РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-126(1)/01.02.2022г.

До
„Прима Хоумс“ ООД
с.Брястово
общ.Минерални бани

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на „Многофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 77195.715.414, кв. 255 по КККР на гр.Хасково, общ.Хасково, обл. Хасково

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-126/25.01.2022г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.106 от 15.12.2021г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за изграждане на „Многофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 77195.715.414, кв. 255 по КККР на гр.Хасково, общ.Хасково, обл. Хасково **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ № 77195.715.414, кв. 255, град Хасково с площ 343 кв.м., урбанизирана територия, НТП: ниско застрояване, застроен. Сградата ще е масивна на 5 етажа междуетажните подови конструкции са предвидени от стоманобетон. Покриването се предвижда от скатен покрив-стоманобетонна плоча, с необходимите топло и хидроизолации. Имотът ще бъде присъединен към водопроводната и електроразпределителна мрежа на населеното място. Отпадъчните води ще постъпват в канализационната мрежа на града.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ПИ 77195.715.414, кв. 255 по КККР на гр.Хасково, общ.Хасково, обл. Хасково, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както **и** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близката защитена зона е **BG0001031 „Родопи Средни”** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите.

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 23
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

SOCOTEC ISO 9001 UKAS 0063

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни"**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата Натура 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за изграждане на „Многофамилна жилищна сграда" в ПИ № 77195.715.414, кв. 255 по КККР на гр.Хасково, общ.Хасково, обл. Хасково е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящето становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Н. Пачеманова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково