РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-123(1)/01.02.2022г.

До
„ДиД-Ивайловград" ЕООД
ул. „Гео Милев" № 20
гр. Ивайловград

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Преустройство на част от втори етаж от автогара в заведение и изграждане на нова тераса" в УПИ I-440, кв. 39, гр. Ивайловград, общ. Ивайловград, обл. Хасково

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-123/25.01.2022г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.106 от 15.12.2021г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Преустройство на част от втори етаж от автогара в заведение и изграждане на нова тераса" в УПИ I-440, кв. 39, гр. Ивайловград, общ. Ивайловград, обл. Хасково **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на част от втори етаж от автогара в заведение и изграждане на нова тераса. Обектът се намира в централната част на града и е бивша сграда на автогара. ИП ще се реализира в УПИ I-440, кв. 39, гр. Ивайловград, община Ивайловград. Преустройството ще се състои в изграждане на плоча на кота +3,20 - над съществуващия хранителен магазин, тераса към ресторанта, разположена северно от сградата и обособяване на второто ниво като ресторант. В обема на ресторанта е предвиден кухненски тракт със съответните подготовки, складово помещение за продукти, битови помещения за мъже и жени със съответния санитарен възел и самостоятелни санитарни възли за посетители с тоалетна за хора с увреждане. Достъпът до обекта е от новопроектираното стълбище в обема на терасата северно от сградата. Предвижда се робот-платформа за инвалидни колички. Зареждането на обекта с продукти ще се осъществява през съществуващо стълбище, отделно от входа за посетители.
Технико-икономически показатели:
1. Площ на УПИ I-440 - 5680m²
2. Преустроена площ на кота +3,20 – 301,74m²
3. Пристроена площ - тераса - 222,78м²
4. Обща пристроена и преустроена площ – 524,52м²
Конструкцията на новопроектираната плоча и на терасата е монолитна, със стоманобетонова плоча, греди и колони.Електрозахранването на обекта е осъществено според изискванията на "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД, КЕЦ Свиленград.

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа" № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 23
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

Имотът е захранен с вода. В новопроектираният обект ще се изгради нов водомерен възел с водомер. За изграждането на обекта не се предвижда използването на взрив при изкопните работи. Предполагаемата дълбочина на изкопните работи за колоните на новопроектираната тераса е – 1,00м.

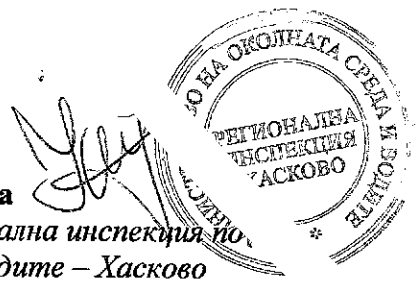
Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

УПИ I-440, кв. 39, гр. Ивайловград, общ. Ивайловград, обл. Хасково предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както **и** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са **BG 0001032 „Родопи Източни"** за опазване на природните местообитанията, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона **BG 0002106 „Язовир Ивайловград"** за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-845/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе цитираните защитени зони **BG 0001032 „Родопи Източни"** за опазване на природните местообитанията и **BG 0002106 „Язовир Ивайловград"** за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Преустройство на част от втори етаж от автогара в заведение и изграждане на нова тераса" в УПИ I-440, кв. 39, гр. Ивайловград, общ. Ивайловград, обл. Хасково е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящето становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.



инж. Н. Пачеманова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково