РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-361/12/24.03.2022 г.

До
„Еуро Плантс“ ЕООД
с. Костур
общ.Свиленград

Относно: Уведомление за: „Промяна на параметрите на издадено решение № ХА-49-ОС/2021г. за съгласуване на инвестиционно предложение за изграждане на: „Селскостопанска сграда с помещения за персонала и административна част в ПИ с идентификатор 48698.99.22, по плана на село Младиново, общ. Свиленград“

Във връзка с Ваше уведомление с вх.№ПД-361/11/18.03.2022 г. на РИОСВ- Хасково за: „Промяна на параметрите на издадено решение № ХА-49-ОС/2021г. за съгласуване на инвестиционно предложение за изграждане на: „Селскостопанска сграда с помещения за персонала и административна част в ПИ с идентификатор 48698.99.22, по плана на село Младиново, общ. Свиленград“ на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн. ДВ бр.73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. бр. 106 от 15.12.2021 г.), Ви уведомяваме следното:

„Промяна на параметрите на издадено решение № ХА-49-ОС/2021г. за съгласуване на инвестиционно предложение за изграждане на: „Селскостопанска сграда с помещения за персонала и административна част в ПИ с идентификатор 48698.99.22, по плана на село Младиново, общ. Свиленград“ **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За ПИ № 48698.99.22 село Младиново, общ. Свиленград има съгласувано инвестиционно предложение за изграждане на: „Селскостопанска сграда с помещения за персонала и административна част“, с възложител „Еуро Плантс“ ЕООД, приключило с Решение № ХА-49-ОС/2021 г. на Директора на РИОСВ Хасково.

Съгласно постъпилата информация възложителят ни уведомява, че се предвиждат промени, във връзка със съгласуваното инвестиционно предложение, за което е издадено Решение № ХА-49-ОС/2021 г. на Директора на РИОСВ Хасково. Промените се състоят в следното:

- Новопроектираната сграда ще бъде със ЗП 616.50 кв.м., РЗП 1011.59 кв.м.
- На мястото на съгласуваните 2 броя складови помещения, ще се разположи офис за управителя и главния счетоводител, като към двата офиса се предвижда да има самостоятелно обособени санитарни възли и тераси.
- Обработваните плодове няма да бъдат само ягоди, ще се включат и къпини, малини и боровинки (собствена продукция). Подготовката на продукцията за продажба няма да се извършва на ръка, а основно от автоматизирана линия за запечатване, измерване и маркиране на плодовете. Планира се и закупуване на технологично оборудване като мивка, шкаф, работна маса. Предвиждан дневен капацитет максимум 1.2 тона дневно обработени и подготвени за продажба плодове по време на кампаниите.
- Като част от електрическата инсталация ще се изгради фотоволтаична инсталация върху покрива на съгласуваната с Решение № ХА-49-ОС/2021 г. сграда с помещения за персонала и административна част. Фотоволтаичната централа ще се използва за собствени нужди и ще бъде с мощност до 130 kW.

ПИ с идентификатор 48698.99.22, по плана на село Младиново, общ. Свиленград, предмет на промяна на параметрите на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – **ЗЗ BG0000212 „Сакар”** за опазване на природните местообитания на дивата флора и

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

фауна обявена със Заповед № РД-313/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите и **ЗЗ BG0002021 „Сакар"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-758/19.08.2010 г. на Министъра на околната среда и водите.

При проверка за допустимост по чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС бе установено, че реализацията на промяна на параметрите на ИП е допустимо спрямо режима на защитени зони **BG0002012 „Сакар" и BG0000212 „Сакар",** при спазване на забраните определени със заповедите им за обявяване.

Така представено инвестиционното предложение не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Не намираме основание предвижданите дейности да се считат и за изменение или разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда.

Предвид гореизложеното не намираме основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС за така заявените промени в инвестиционното предложение.

С оглед гореизложеното, реализацията на промяна на параметрите на ИП, **няма вероятност** да доведе до отрицателно въздействие върху **ЗЗ BG0000212 „Сакар"** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и **ЗЗ BG0002021 „Сакар"** за опазване на дивите птици от мрежата „Натура" 2000, по отношение на:

- увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитените зони, тъй като съгласно Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, гореописаният имот не представлява природни местообитания предмет на опазване в **ЗЗ BG0000212 „Сакар" и ЗЗ BG0002021 „Сакар";**

- реализацията на промяна на параметрите на ИП не предполага значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в защитени зони в **ЗЗ BG0000212 „Сакар" и ЗЗ BG0002021 „Сакар";**

- нарушаване целостта и кохерентността на защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в тях;

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за:** „Промяна на параметрите на издадено решение № ХА-49-ОС/2021г. за съгласуване на инвестиционно предложение за изграждане на: „Селскостопанска сграда с помещения за персонала и административна част в ПИ с идентификатор 48698.99.22, по плана на село Младиново, общ. Свиленград" **е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Хасково за промените.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
Директор на Регионална инспе[illegible]
околната среда и водите – [illegible]

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ХАСКОВО