РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-887/3/21.09.2021г.

До
„Арда Тур“ ЕООД
гр.Хасково
бул. „Съединение“ №45

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за „Пристройка към мотел за СПА център в УПИ I-555, 557, кв. 57, с. Радиево, общ. Димитровград“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-887/19.09.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение и допълнителни кореспонденции с БД ИБР-Пловдив, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за „Пристройка към мотел за СПА център в УПИ I-555, 557, кв. 57, с. Радиево, общ. Димитровград“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пристройка към мотел за СПА център в УПИ I-555, 557, кв. 57, с. Радиево, общ. Димитровград. Обектът, предмет на ИП е пристройка към съществуващ хотелски комплекс с ресторант, въведен в експлоатация.
В новопроектирания обект ще има покрит басейн с вместимост до 100м^3, сауна, парна баня, хамам, солна стая, три броя масажни стаи, козметично студио, тоалетна мъже, жени и инвалиди. Застроена площ на новопроектирания обект е 573 кв.м. Комплекса ще се ползва от гости на хотела. Водоснабдяването е предвидено от „ВиК“ Димитровград. Отпадните води са битови и ще се заустят в съществуваща улична канализация ф 300.
Така представено инвестиционното предложение не попада в обхвата на някоя от позициите на Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Не намираме основание предвижданите дейности да се считат и за изменение или разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда.
Предвид гореизложеното **не намираме основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС** за така заявеното инвестиционно предложение.

Обръщаме внимание, че съгласно становище с изх. № ПУ-01-835(1)/20.09.2021г. на БД „Източнобеломорски район“, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане целите на околната среда, при спазване на поставените в становището условия.

УПИ I-555, 557, кв. 57, с. Радиево, общ. Димитровград, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко

разположена е - **ЗЗ BG0000425 „Река Съзлийка”** за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона **ЗЗ BG0000425 „Река Съзлийка”** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното за уведомление за инвестиционно предложение за „Пристройка към мотел за СПА център в УПИ I-555, 557, кв. 57, с. Радиево, общ. Димитровград“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони /включително Закона за горите/ и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

Приложение: копие от становище с изх. № ПУ-01-835(1)/20.09.2021г. на БД „Източнобеломорски район“ Пловдив

инж. Л.Дайновски
За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково
(Заповед №67/01.10.2021г. за Упълномощаване/