РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1266/1/16.11.2021г.

До
С
и Ариф
Мехмед
Ариф
Касабова

гр. Крумовград **Ариф**

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за "Надстройка жилищна сграда в УПИ I-96, кв.12 (ПИ с идент.№ 39970.505.205.1) по ПУП – ПРЗ на гр.Крумовград, квартал „Изгрев"

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-1266/10.11.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за: "Надстройка жилищна сграда в УПИ I-96, кв.12 (ПИ с идент.№ 39970.505.205.1) по ПУП – ПРЗ на гр.Крумовград, квартал „Изгрев"**попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Имотът попада в устройствена зона. Застрояването в имота е свободно. Предвижда се върху съществуващата жилищна сграда да се построи надстройка за жилище
Новопроектираната сграда ще е двуетажна като е съобразена с действащия ПУП и разпоредбите на Наредба № 7 за ПН за УОВТУЗ.
Входът към надстройката на сградата ще е от север на кота +2,60,посредством външни стъпала
На кота +0,00 на съществуващата жилищната сграда са разположени три спални ,кухня ,дневна ,санитарен възел ,баня ,коридор и складово помещение.
На втория етаж – НАДСТРОЙКАТА на жилищната сграда ще се проектират три спални ,кухня ,дневна ,коридор,баня с тоалетна и три тераси.
Проектираната надстройка се предвижда да е масивна с носеща ст.б.конструкция и тухлени зидове. По фасадните стени ще се предвиди топлоизолация. Покривът ще е дървен, скатен, покрит с керемиди върху дъсчена обшивка. Между ребрата на покривната конструкция ще се предвиди топлоизолация от минерална вата

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа" № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 ##
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

УПИ I-96, кв.12 (ПИ с идент.№ 39970.505.205.1) по ПУП – ПРЗ на гр.Крумовград, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е - **ЗЗ BG 0001032 „Родопи Източни”,** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона **ЗЗ BG0001032 „Родопи Източни”,** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката на** компетентния орган за така заявеното уведомление за инвестиционно предложение за: “Надстройка жилищна сграда в УПИ I-96, кв.12 (ПИ с идент.№ 39970.505.205.1) по ПУП – ПРЗ на гр.Крумовград, квартал „Изгрев” е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове. При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Наталия Пачеманова
Директор на Регионална ин
околната среда и водите

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ХАСКОВО