РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1265/1/16.11.2021г.

До

в Гинев
гр. Кърджали
у

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за „Еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-84, кв.22 (ПИ с идент.№ 40909.102.84) По ПУП – ПРЗ на Стара градска част на гр.Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-1265/10.11.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за: „Еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-84, кв.22 (ПИ с идент.№ 40909.102.84) По ПУП – ПРЗ на Стара градска част на гр.Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е за нов строеж: “ Еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-84, кв.22 (ПИ с идент.№ 40909.102.84) По ПУП – ПРЗ на Стара градска част на гр.Кърджали.
Проектираната сграда е ниско етажна.
Проектът е изработен по искане на възложителя на основание Скица №233/29.04.2021 година с виза от 18.05.2021 година, издадени от община Кърджали. Имотът попада в устройствена зона Жс. Застрояването в имота е свободно. Предвижда се съществуващите сгради в имота да се премахнат.Новопроектираната сграда е триетажна като е съобразена с действуващия ПУП и разпоредбите на Наредба № 7 за ПН за УОВТУЗ.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

УПИ VIII-84, кв.22 (ПИ с идент.№ 40909.102.84) По ПУП – ПРЗ на Стара градска част на гр.Кърджали, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - **ЗЗ BG 0001032 „Родопи Източни”**, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите и **ЗЗ BG 0002013 „Студен кладенец”**

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 ##
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горецитираните защитени зони **ЗЗ BG0001032 „Родопи Източни”**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и **ЗЗ BG0002013 „Студен кладенец”** за опазване на дивите птици от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката на** компетентния орган за така заявеното уведомление за инвестиционно предложение за: „Еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-84, кв.22 (ПИ с идент.№ 40909.102.84) По ПУП – ПРЗ на Стара градска част на гр.Кърджали“ е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Наталия Пачеманова
Директор на Регионална инспекц
околната среда и водите – Хас

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ХАСКОВО