РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-919/1/08.09.2021г.

До
ч Мюмюн
гр. Кърджа...

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за "Многофамилна жилищна сграда с търговски партер" в УПИ XVI-5548, квартал 100 по ПУП-ПРЗ ж.к. "Възрожденци", гр. Кърджали"

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-919/31.08.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за "Многофамилна жилищна сграда с търговски партер" в УПИ XVI-5548, квартал 100 по ПУП-ПРЗ ж.к. "Възрожденци", гр. Кърджали" **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с търговски партер със застроена площ 209,98 кв. м. Жилищната сграда с търговски партер ще бъде на три етажа, като на партерния етаж е предвидено да се изградят два магазина за промишлени стоки.
Предвиденото водовземане за питейно-битови нужди ще бъде от съществуващ уличен водопровод съгласно договор със „ВиК" ООД гр. Кърджали
Заустването на отпадъчните води ще бъде в канализационната система на града.
Инвестиционното предложение за изграждане на многофамилна жилищна сграда с търговски партер не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

С оглед на гореизложеното така заявеното инвестиционно предложение не подлежи на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от ОВОС.

УПИ XVI-5548, квартал 100 по ПУП-ПРЗ ж.к. "Възрожденци", гр. Кърджали, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - **BG 0001032 „Родопи Източни",** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите и **BG 0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горецитираните защитени зони **ЗЗ BG0001032 „Родопи Източни”,** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и **ЗЗ BG0002013 „Студен кладенец”** за опазване на дивите птици от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното уведомление за инвестиционно предложение за “Многофамилна жилищна сграда с търговски партер“ в УПИ XVI-5548, квартал 100 по ПУП-ПРЗ ж.к. ”Възрожденци”, гр. Кърджали“ е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково