РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1210/1/09.11.2021г.

До
А Чиликов
гр. Хасково

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за „Изготвяне на проект за ПУП – ПЗ за имот № 77195.186.61, с площ 4000м^2 в местността «Казан топра» в землището на гр. Хасково „за жилищни нужди“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-1210/27.10.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за „Изготвяне на проект за ПУП – ПЗ за имот № 77195.186.61, с площ 4000м^2 в местността «Казан топра» в землището на гр. Хасково „за жилищни нужди“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изготвяне на ПУП – ПЗ на поземлен имот № 77195.186.61, с площ 4000м^2 в местността „Казан топра“ в землището на гр. Хасково „за жилищни нужди“. Поземления имот № 77195.186.61 е с площ 4000м^2 , в местност „Казан топра“, град Хасково, с начин на трайно ползване – за друг вид нива, трайно предназначение на територията – земеделска.
Предвижда се поземлен имот № 77195.186.61 да се ползва за жилищни нужди и е необходимо провеждането на процедура за промяна предназначението на земеделската земя. В имота се предвижда жилищна сграда с площ до 200-250м^2 и височина до 10м., което ще се конкретизира с изготвяне на Подробен устройствен план – План за застрояване.
Електроразпределение Юг“ ЕАД – Пловдив, КЕЦ Хасково с писмо изх. № 9496706-1/30.09.2021г. за присъединяване на поземлен имот № 77195.186.61, местност „Казан топра“ град Хасково към електроразпределителната мрежа, съгласува скица за имота. Съгласно писмо с изх. № 2134/15.10.2021г. „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Хасково съгласува с протокол № 53/2021г. скицата за имота за смяна предназначение на земята.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Поземлен имот № 77195.186.6 в град Хасково, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е **33 BG 0001031 „Родопи Средни"** опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона **33 BG0001031 „Родопи Средни",** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура" 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното уведомление за инвестиционно предложение за „Изготвяне на проект за ПУП – ПЗ за имот № 77195.186.61, с площ 4000м^2 в местността «Казан топра» в землището на гр. Хасково „за жилищни нужди" е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Наталия Пачеманова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ХАСКОВО