РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1185/1/22.10.2021г.

До
„ИНДЖОВСТРОЙ“ ЕООД
с. Баните
общ. Смолян

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за „Изменение по чл. 154 от ЗУТ на "Шоурум и склад" в "Шоурум и супермаркет" , находящ се в ПИ с идентификатор № 77195.731.299 по КК на гр. Хасково - УПИ VIII, кв.2, гр. Хасково“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-1185/20.10.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за „Изменение по чл. 154 от ЗУТ на "Шоурум и склад" в "Шоурум и супермаркет" , находящ се в ПИ с идентификатор № 77195.731.299 по КК на гр. Хасково - УПИ VIII, кв.2, гр. Хасково“ **попада в** обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ № 77195.731.299, УПИ VIII, кв.2, гр. Хасково има съгласувано инвестиционно предложение за изграждане на обект: „Шоурум и склад“, приключило с писмо с изх. № ПД-683/08.07.2019г. на Директора на РИОСВ-Хасково.
Съгласно постъпилата информация се предвижда изменение по чл. 154 от ЗУТ за съгласувания обект като се променя от "Шоурум и склад" в "Шоурум и супермаркет". В магазина ще се предлагат само пакетирани продукти. Имотът е присъединен към водопроводната и канализационна мрежа на населеното място „ВиК“ ЕООД, гр. Хасково.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ПИ № 77195.731.299, УПИ VIII, кв.2, гр. Хасково, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е **ЗЗ BG 0001031 „Родопи Средни”** опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона **ЗЗ BG0001031 „Родопи Средни”,** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното уведомление за инвестиционно предложение „Изменение по чл. 154 от ЗУТ на "Шоурум и склад" в "Шоурум и супермаркет" , находящ се в ПИ с идентификатор № 77195.731.299 по КК на гр. Хасково - УПИ VIII, кв.2, гр. Хасково“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите –

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ХАСКОВО