РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1166/1/18.10.2021г.

До

Атанасов
с.Брястово

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за „Промяна по чл. 154 от ЗУТ за обект: „Кафе с автомивка“ в „Магазин за промишлени стоки и автомивка“ в УПИ I-66, кв. 61 по плана на село Брястово, общ. Минерални бани“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-1166/14.10.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за „„„Промяна по чл. 154 от ЗУТ за обект: „Кафе с автомивка“ в „Магазин за промишлени стоки и автомивка“ в УПИ I-66, кв. 61 по плана на село Брястово, общ. Минерални бани“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна по време на строителство за обект: „Кафе с автомивка“. Промяната се състои в промяна предназначението на кафенето в магазин за промишлени стоки. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

УПИ I-66, кв. 61 по плана на село Брястово, общ. Минерални бани, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - **ЗЗ BG 0001031 „Родопи Средни”** за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона **ЗЗ BG0001031 „Родопи Средни”,** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното уведомление за инвестиционно предложение за „Промяна по чл. 154 от ЗУТ за обект: „Кафе с автомивка“ в „Магазин за промишлени стоки и автомивка“ в УПИ I-66, кв. 61 по плана на село Брястово, общ. Минерални бани“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове. При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ХАСКОВО