РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1130/1/15.10.2021г.

До

Ганчев
Оладжиев

гр. Хасково

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на: „Смесена сграда и сервиз за обслужване на автомобили и автоборса в ПИ № 77195.743.608 и ПИ № 77195.743.609, град Хасково“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-1130/07.10.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на: „Смесена сграда и сервиз за обслужване на автомобили и автоборса в ПИ № 77195.743.608 и ПИ № 77195.743.609, град Хасково“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ № 77195.743.608, град Хасково е с площ 476м^2, урбанизирана територия, НТП: за друг вид застрояване.
ПИ № 77195.743.609, град Хасково е с площ 476м^2, урбанизирана територия, НТП: за друг вид застрояване.
Съгласно постъпилата информация се предвижда изработване на проект за ПУП-ПРЗ с цел урегулиране на имотите и отреждане на ПИ № 77195.743.608 за обществено обслужване и жилищни нужди, а ПИ № 77195.743.609 ще се отреди за автоборса. С плана за застрояване ще се предвиди ниско свързано застрояване между двата имота.
Инвестиционното предложение включва изграждане на смесена сграда в ПИ № 77195.743.608, включваща ремонтна работилница, магазин за пожарогасители, работно облекло и жилище и друга сграда сервиз за обслужване на автомобили – смяна на масла и гуми. В ПИ 77195.743.609 се предвижда изграждане на навес и автоборса.
ПИ № 77195.743.608 е присъединен към водопроводната мрежа на града. За имота има изградено СВО. Отпадъчните води ще постъпват във водоплътна изгребна яма. В имот № 77195.743.608 ще бъде изграден каломаслоуловител. Електрозахранването ще се осъществи чрез присъединяване на имота към електроразпределителното дружество на населеното място.
За ПИ № 77195.743.609 по КК на град Хасково, в който ще се изгражда навеса и автоборсата не се предвижда изграждане на водоснабдяване и електрозахранване за имота.
Пътния достъп ще се осъществи от граничещия с имотите бул. „Освобождение“.

В имотите няма да се извършва разкоплектоване на ИУМПС, както и съхранение на черни и цветни метали.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ПИ № 77195.743.608 и ПИ № 77195.743.609, град Хасково, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е **ЗЗ BG 0001031 „Родопи Средни"** опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона **ЗЗ BG0001031 „Родопи Средни",** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура" 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното уведомление за инвестиционно предложение изграждане на: „Смесена сграда и сервиз за обслужване на автомобили и автоборса в ПИ № 77195.743.608 и ПИ № 77195.743.609, град Хасково" е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ХАСКОВО