РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1129/1/12.10.2021г.

До
ч Мехмед
гр.Кърджали

ОТНОСНО: Уведомление за „Изработване на ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ на ПИ с идентификатор 58342.10.161 село Прилепци, общ. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-1129/07.10.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за „Изработване на ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ на ПИ с идентификатор 58342.10.161 село Прилепци, общ. Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор № 58342.10.161 село Прилепци, общ. Кърджали е с площ 2130 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: нива.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на имота и отреждането му за жилищни нужди.

На този етап **не са налични данни**, че с изработването на ПУП-ПЗ на ПИ № 58342.10.161 село Прилепци, общ. Кърджали се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционните Ви намерения, следва да уведомите РИОСВ – Хасково по реда на екологичното законодателство (ЗООС и ЗБР).

ПИ № 58342.10.161 село Прилепци, общ. Кърджали, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - **ЗЗ BG 0001032 „Родопи Източни”,** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда

и водите и **ЗЗ BG 0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горецитираните защитени зони **ЗЗ BG0001032 „Родопи Източни"**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и **ЗЗ BG0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици от мрежата „Натура" 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката на** компетентния орган за така заявеното Уведомление за „Изработване на ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ на ПИ с идентификатор 58342.10.161 село Прилепци, общ. Кърджали" е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция
околната среда и водите – Хас