РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1126/1/12.10.2021г.

До
Д **Рамадан**
с.Опълченско

ОТНОСНО: Уведомление за: „Изработване на проект за ПУП-ПЗ на новообразуван ПИ № 144, кадастрален район 303, по плана на новообразуваните имоти на град Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-1126/06.10.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление „Изработване на проект за ПУП-ПЗ на новообразуван ПИ № 144, кадастрален район 303, по плана на новообразуваните имоти на град Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ № 40909.303.144 е с площ 571.63 $м^2$ по плана на новообразуваните имоти на град Кърджали попада в зона за земеделско ползване.
Съгласно постъпилата информация се предвижда изработване на проект за подробен устройствен план-план за застрояване за ПИ № 40909.303.144 град Кърджали, с цел отреждането му за рекреационна дейност. В имота се предвижда свободно застрояване, с градоустройствени параметри на застрояване за рекреационна устройствена зона за вилен отдих - Ов. С удостоверение с изх. № У-03-281-(1)/27.08.2021г. на гл. архитект на община Кърджали се удостоверява, че съгласно одобрения и действащ ОУП на общината, имот № 40909.303.144 град Кърджали попада в устройствена зона за рекреационни устройствени зони за вилен отдих.

На този етап **не са налични данни**, че с ПУП-ПЗ на ПИ № 40909.303.144 град Кърджали се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционните Ви намерения, следва да уведомите РИОСВ – Хасково по реда на екологичното законодателство (ЗООС и ЗБР).

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

ПИ № 40909.303.144 е с площ 571.63 м^2 по плана на новообразуваните имоти на град Кърджали, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - **ЗЗ BG 0001032 „Родопи Източни”**, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите и **ЗЗ BG 0002013 „Студен кладенец”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горецитираните защитени зони **ЗЗ BG0001032 „Родопи Източни”**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и **ЗЗ BG0002013 „Студен кладенец”** за опазване на дивите птици от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката на** компетентния орган за така заявеното уведомление за „Изработване на проект за ПУП-ПЗ на новообразуван ПИ № 144, кадастрален район 303, по плана на новообразуваните имоти на град Кърджали“ е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове. При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална ин[illegible]я по
околната среда и водите [illegible]ОВО