РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1092/1/30.09.2021г.

До
„Феникс Груп БГ“ ЕООД
гр. Свиленград
ул. „Ал. Пушкин“ №8

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на: „Комплексна сграда № 2 в УПИ XVIII-9529, 9530 по КК на град Свиленград“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-1092/30.09.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на: „Комплексна сграда № 2 в УПИ XVIII-9529, 9530 по КК на град Свиленград“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на комплексна сграда № 2 в УПИ XVIII-9529, 9530 по КК на град Свиленград. Новопроектираната сграда ще бъде 5 етажна, със ЗП 274.8м^2 и РЗП 1470м^2. На първия етаж ще бъдат разположени три магазина за промишлени стоки и седем гаража. На втори етаж четири офиса. Трети, четвърти и пети етаж ще бъдат жилищни. В имота ще бъдат осигурени необходимия брой места за паркиране – 7 гаража и 9 паркоместа.
Имотът е присъединен към водопроводната и канализационна мрежа на населеното място. Битовите отпадъчни води ще се заустят в канализационната мрежа на града.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

УПИ XVIII-9529, 9530 по КК на град Свиленград, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е - **33 BG 0000578 „Река Марица”** за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона **33 BG 0000578 „Река Марица”,** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на: „Комплексна сграда № 2 в УПИ XVIII-9529, 9530 по КК на град Свиленград“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони /включително Закона за горите/ и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково