РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1059/1/28.09.2021г.

До
„Сениха Мустафов“ ЕООД
с.Овчево №6
общ. Джебел

ОТНОСНО: Уведомление за „Изменение на ПУП - ПРЗ на УПИ IX-163 и X-163, кв. 4, град Джебел, общ. Джебел“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-1059/24.09.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за „Изменение на ПУП - ПРЗ на УПИ IX-163 и X-163, кв. 4, град Джебел, общ. Джебел“**попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ № 20746.501.1438 по КККР на град Джебел (УПИ IX-163 и X-163, кв. 4) е с площ 1168кв.м., урбанизирана територия, НТП: ниско застрояване.
Съгласно постъпилата информация се предвижда изменение на ПУП - ПРЗ на УПИ IX - 163 и УПИ X-163, кв. 4 (ПИ № 20746.501.1438 по КККР на град Джебел), с цел обособяване на два самостоятелни урегулирани поземлени имота, с предвиждане за застрояване с жилищни сгради.
Със Заповед № 1177/17.08.2021г. на кмета на община Джебел се разрешава изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ IX-163 и УПИ X-163, кв. 4, град Джебел, с предвиждане за застрояване на жилищни зони с малка височина, плътност и интензивност на застрояване.
На този етап не са налични данни, че с изменението на ПУП - ПРЗ на УПИ IX-163 и УПИ X-163, кв. 4, град Джебел се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционните Ви намерения, следва да уведомите РИОСВ – Хасково по реда на екологичното законодателство (ЗООС и ЗБР).

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

ПИ № 20746.501.1438 по КККР на град Джебел (УПИ IX-163 и X-163, кв. 4), предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е - **ЗЗ BG 0001032 „Родопи Източни"**, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона **ЗЗ BG0001032 „Родопи Източни"**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура" 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното уведомление за „Изменение на ПУП - ПРЗ на УПИ IX-163 и X-163, кв. 4, град Джебел, общ. Джебел"е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково