РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1058/1/27.09.2021г.

До
„Арда Тур“ ЕООД
гр.Хасково
бул. „Съединение“ №45

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение за „Пристройка към мотел за СПА център и стаи за гости на мотела в УПИ I-555, 557, кв. 57, с. Радиево, общ. Димитровград“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-1058/24.09.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение и допълнителни кореспонденции с БД ИБР-Пловдив, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за инвестиционно предложение за „Пристройка към мотел за СПА център и стаи за гости на мотела в УПИ I-555, 557, кв. 57, с. Радиево, общ. Димитровград“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За УПИ I-555, 557, кв. 57, с. Радиево, общ. Димитровград има съгласувано инвестиционно предложение за: „Пристройка към мотел за СПА център“, приключило с писмо с изх. № ПД-887(3)/21.09.2021г.
С настоящото инвестиционното предложение се предвижда към съществуващата сграда, въведена в експлоатация /мотел/ изграждане на пристройка - едноетажна сграда от метална конструкция и стаи за гости на мотела. Отпада необходимостта от изграждане на нов басейн. В новопроектирания обект ще бъдат обособени сауна, парна баня, хамам, солна стая, три броя масажни стаи, козметично студио, тоалетна мъже, жени и инвалиди. Водоснабдяването за имота е съществуващо.
Така представено инвестиционното предложение не попада в обхвата на някоя от позициите на Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Не намираме основание предвижданите дейности да се считат и за изменение или разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда.

Предвид гореизложеното **не намираме основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС** за така заявеното инвестиционно предложение.

УПИ I-555, 557, кв. 57, с. Радиево, общ. Димитровград, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е - **ЗЗ BG0000425 „Река Съзлийка”** за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона **ЗЗ BG0000425 „Река Съзлийка”** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното за уведомление за инвестиционно предложение за „Пристройка към мотел за СПА център и стаи за гости на мотела в УПИ I-555, 557, кв. 57, с. Радиево, общ. Димитровград“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони /включително Закона за горите/ и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

Съгласувал:
Директор дирекция „НД“
инж. Л. Дайновски
Изготвил:
Тюркян Исмаил