РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1000/1/23.09.2021г.

„Техноинвест Билдинг“ ЕООД
гр. Кърджали
бул. „Беломорски“ 38, вх. А, ет.1, ап. 4

ОТНОСНО: Уведомление за „ПУП-ПЗ за ПИ 40909.13.125 и 40909.13.126 по КККР на гр. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-1000/20.09.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Уведомление за „ПУП-ПЗ за ПИ 40909.13.125 и 40909.13.126 по КККР на гр. Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се промяна предназначението на имотите от земеделска земя в неземеделски нужди – изграждане на самостоятелни сгради с алейна мрежа и паркинг. Предвижда се изграждане на търговски комплекс „Шоурум“ на два етажа със ЗП 1250 м^2, сгради със смесено предназначение – автосервиз, пункт за ГТП, автомивка и складове с приблизителна ЗП 4000 м^2.
Имотите са в непосредствена близост с урбанизираната територия на гр. Кърджали.
Съгласно действащия ОУПО Кърджали имотите попадат в устройствена зона за многофункционално ползване от тип смесена централна зона - **Смф**.
Имотите граничат с път от републиканската пътна мрежа. В района има изградена водопроводна и канализационна мрежа, експлоатирана от ВиК Кърджали, преминаващи по прилежащата улица „Първи май“.
На този етап не са налични данни, че с плана се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Обръщаме Ви внимание, че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционното Ви намерение, следва да спазите изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, като уведомите компетентния орган по околна среда по реда на чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда,* ако се предвижда реализация на инвестиционни намерения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 28
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

ПИ 40909.13.125 и 40909.13.126 по КККР на гр. Кърджали, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - **ЗЗ BG 0001032 „Родопи Източни"**, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите и **ЗЗ BG 0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горецитираните защитени зони **ЗЗ BG0001032 „Родопи Източни"**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и **ЗЗ BG0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици от мрежата „Натура" 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното уведомление за „ПУП-ПЗ за ПИ 40909.13.125 и 40909.13.126 по КККР на гр. Кърджали" е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково