РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1351(1)/13.12.2021г.

До
"ЦЕНТРАЛ" ЕООД
ул."Гюмюрджинска" №43
гр. Момчилград

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Пристройка към многофамилна жилищна сграда" в УПИ XIV, кв.39 по ПУП на гр.Момчилград, общ.Момчилград, обл. Кърджали

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-1351/02.12.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Пристройка към многофамилна жилищна сграда" в УПИ XIV, кв.39 по ПУП на гр.Момчилград, общ.Момчилград, обл. Кърджали **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда пристройка на основно застрояване към жилищната сграда изпълнена на етап груб строеж в УПИ XIV, кв.39 по ПУП на гр.Момчилград. Пристройката ще е към южна фасада, оставената на калкан. Пристройката се състои от пет надземни етажа, като партерния етаж е предназначен за гаражи, останалите четири – за жилищна част. Автомобилен и пешеходен достъп са осигурени от уличната мрежа от северната и западната части на имота. Предвидени са необходимия брой паркоместа в гаражни клетки и на открито в източната част на имота, както и в съседния имот. Сградата е с един вход към жилищната част и проход към вътрешния двор и подземно ниво. Достъпът към новите жилища ще бъде осъществен през съществуващата стълбищна и асансьорна клетка. Във функционално отношение разпределенията са следните: на кота ±0.00 /ЗП=162.50 м2/ ще се разполагат: 6 гаражни клетки и коридор; на кота +3.50 и +9.10 /ЗП=211.70 м2/ ще се разполагат 2 тристайни; на кота +6.30 и +11.90 /ЗП=211.70 м2/ ще се разполагат 2 двустайни и 1 тристаен апартамент.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

УПИ XIV, кв.39 /ПИ с идентификатор 48996.105.442/ по ПУП на гр.Момчилград, общ.Момчилград, обл. Кърджали предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както **и** в границите на

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа" № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 23
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е **BG0001032 „Родопи Източни"** за опазване на природните местообитанията, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни"**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата Натура 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Пристройка към многофамилна жилищна сграда" в УПИ XIV, кв.39 по ПУП на гр.Момчилград, общ.Момчилград, обл. Кърджали е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящето становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Хасково за промените.

инж. Н. Пачеманова
Директор на Регионална ин[illegible]екция по околната среда и водите