РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1284(1)/22.11.2021г.

До
„Хаджиев строй“ ЕООД
Ж.К.“Възрожденци“, бл.596, вх.Б, ет.7
гр. Кърджали

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на двуетажна жилищна сграда“ в ПИ 40909.25.235 по плана на новообразуваните имоти ЗЗП 28, кадастрален район 25 в землището на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-1284/15.11.2021г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на двуетажна жилищна сграда“ в ПИ 40909.25.235 по плана на новообразуваните имоти ЗЗП 28, кадастрален район 25 в землището на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда в ПИ 40909.25.235 по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Кърджали, ЗЗП 28, кадастрален район 25 с площ 931,37м2. Общата застроена площ на жилищната сграда ще бъде 160м2. Разгърнатата застроена плащ на сградата - 320м2. Сградата ще се изпълнява монолитно със стоманобетонова конструкция. За жилищната сграда в имота ще бъде изградена септична яма с периодично черпене. Ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура – обслужващ път, водопровод и електропровод. Техническата инфраструктура в района на сградата е изградена.

Така заявеното инвестиционно предложение **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

ПИ 40909.25.235 по плана на новообразуваните имоти ЗЗП 28, кадастрален район 25 в землището на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както **и** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са **BG 0001032 „Родопи Източни”** за опазване на

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 23
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

природните местообитанията, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона **BG 0002013 „Студен Кладенец"** за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-766/18.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе цитираните защитени зони **BG 0001032 „Родопи Източни"** за опазване на природните местообитанията и **BG 0002013 „Студен Кладенец"** за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Изграждане на двуетажна жилищна сграда" в ПИ 40909.25.235 по плана на новообразуваните имоти ЗЗП 28, кадастрален район 25 в землището на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящето становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Н. Пачеманова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково