РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1119(1)/07.10.2021г.

До

Емурла,
Емурла и
Рахим

гр. Кърджали

ОТНОСНО: Уведомление за изготвяне на план/програма за „Изработване на ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ на ПИ с идентификатор 58342.10.309 по КККР на с. Прилепци, общ. Кърджали, обл. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх. № ПД-1119/05.10.2021г. за горецитирания проект за изработване на ПУП – ПЗ, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г.), Ви уведомяваме следното:

Изработването на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 58342.10.309 по КККР на с. Прилепци, общ. Кърджали, обл. Кърджали **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда разделяне на имот с идентификатор № 58342.10.309 по КККР на с. Прилепци, общ. Кърджали, с площ 3547 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: нива на 3 отделни имота за жилищно строителство. Съгласно действащия ОУП на община Кърджали имотът попада в устройствена зона за жилищно застрояване (Жм). Съгласно становище с изх. № 192/06.07.2021г. на „ВиК“ ООД, гр. Кърджали, водоснабдяването на имота с питейна вода ще се осъществи от водопровод изпълнен с Ф63 ПЕ-ВП тръби, преминаващ източно от имота. Битовите отпадъчни води ще постъпват във водоплътна изгребна яма.

На този етап не са налични данни, че с изработването на ПУП-ПЗ на ПИ № 58342.10.309 по КККР на с. Прилепци, общ. Кърджали се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така не се очаква значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което за същия не следва да се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Обръщаме Ви внимание, *че на следващ етап, след конкретизиране на параметрите на инвестиционните Ви намерения, следва да уведомите РИОСВ – Хасково по реда на екологичното законодателство (ЗООС и ЗБР).*

гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа” № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, **+359 38 60 16 23**
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com

ПИ с идентификатор 58342.10.309 по КККР на с. Прилепци, общ. Кърджали, обл. Кърджали предмет на проекта, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както **и** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са **BG0001032 „Родопи Източни"** за опазване на природните местообитанията, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона **BG 0002013 „Студен Кладенец"** за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-766/18.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения проект, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе цитираните защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни"** за опазване на природните местообитанията и **BG 0002013 „Студен Кладенец**" за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 58342.10.309 по КККР на с. Прилепци, общ. Кърджали, обл. Кърджали е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящето становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково