



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-973/01.10.2021г.

До

с. Енчец, общ./обл. Кърджали

Относно: *Инвестиционно предложение: „Изграждане на пристройка и надстройка към магазин и кафе-аператив в УПИ I-17, кв. 11 по плана на с. Енчец, общ./обл. Кърджали“*

Във връзка с Ваше уведомление с изх. №32-00-130/03.09.2021г. на РИОСВ-Хасково за инвестиционно предложение (ИП) на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 5 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам за следното:

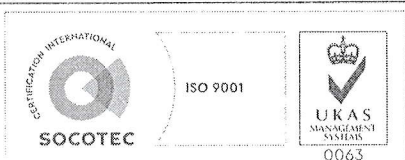
Горепосоченото ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Проектът е изработен по искане на възложителя и въз основа на скица №: АС-СС-477 от 18.03.2021г. с виза, издадена от община Кърджали. Проектът третира изграждането на пристройка за складови помещения и надстройка за жилищни нужди към съществуваща сграда служеща за магазин и кафе-аперитив. Сградата с надстройката е ниско етажна. Съществуващата сграда и пристройката са разположени свободно в имота. Входът на пристройката кота (+0.50) е от североизток. Накоти+0.00 и +0.50 към магазина и кафе-аперитива се предвиждат ремонтни работи. Зазиждат се отвори, събаря се съществуващ зид и се премахва стълбище с цел оформяне на складово помещение. В пристройката са разположени два склада и стълбищна клетка. На кота+3.15 (надстройка) са разположени два апартамента и един склад. Единият апартамент е с кухня-дневна-столова, две спални и баня, а другият е с кухня-дневна-столова, триспални и баня. Пристройката и надстройката са масивни с носеща ст.б.конструкция и тухлени зидове. По фасадните стени е предвидена топлоизолация. Покривът е скатен, дървен, покрит с керемиди върху дъсчена обшивка. Довършителните материали по фасадите не се променят. Дограмата ще бъде алуминиева. Площ на имота –813м². Застроена площ съществуваща сграда -198.70м². Застроена площ на , пристройка - 64.19м². Надстройка за две жилища със застроена площ от 291,61 кв.м. ОБЩА Разгънатата застроена площ – 554,50 кв.м. С надстройката на магазина и кафе аперитива съществуващата сграда става двуетажна. Застрояването е свободно. Сградата ще е масивна с носеща ст.б.конструкция и тухлени зидове. По фасадните стени се предвижда топлоизолация. Покривът ще е скатен, дървен, покрит с керемиди върху дъсчена обшивка. Фасадните стени ще се обработят с полимерна мазилка и цокъл от каменна облицовка. Дограмата ще бъде PVC. Площадката се намира върху УПИ I-17, кв. 11 по плана на с. Енчец, общ. Кърджали“. Предвижда се благоустрояването на терена да е с плочници, тротоарни настилки, бетонови настилки и озеленяване. Върху терена съществуващи сгради са магазин и кафе аператив. Новите сграда- пристройката отстои на 3 м от улична регулация. Върху терена съгласно изготвящия се проект не се предвиждат сгради и съоръжения за провеждане на временни дейности при строителството. Планира се строителството да продължи 6 месеца.

Така предвидените дейности за реализиране на инвестиционното предложение не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС).С оглед на гореизложеното така заявеното инвестиционно предложение не подлежи на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от ОВОС.

Реализацията на горепосоченото ИП **не засяга защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и защитени зони от НАТУРА 2000, най-близко разположена е:

- **BG0001031 „Родопи - Източни“**, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267 от 31 март 2021 г. на МОСВ.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
Тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 24
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на ИП, при реализацията му, **няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона.** В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционното предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Тонка Атанасова
Директор на Регионална инспекция
околната среда и водите - Хасково

