

*Информация  
за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за  
инвестиционно предложение:*

**"Открыт паркинг до 100 бр. паркоместа" в ПИ 36110.501.9093 по КК на  
с. Капитан Андреево, общ. Свиленград**

(разширение на площадката за изграждане на "Открыт паркинг" в ПИ 36110.19.507 по КК на  
с. Капитан Андреево, за който има издадено Решение № ХА-9 ПР/2021 г. на РИОСВ Хасково)

*септември 2021 г.*

## I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:

"Прогресив билдинг 2016" ЕООД, гр. София, р-н „Витоша“, ул. "проф. Стойко Стойков" №3, ЕИК 204093630, с управител Размиг Чакърян – българско гражданство;

2. Пълен пощенски адрес за контакт:

област Хасковска, гр. Харманли, ул. "Баучер" 5;

3. Телефон, факс и e-mail

## II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложението.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение представлява разширение на площадката за изграждане на "Открыт паркинг" в ПИ 36110.19.507 по КК на с. Капитан Андреево, за който има издадено **Решение № ХА-9 ПР/2021 г. на РИОСВ Хасково.**

Площадката се предвижда да се разшири с ПИ 36110.19.134, ПИ 36110.501.214, ПИ 36110.501.210, ПИ 36110.501.211, ПИ 36110.501.213, ПИ 36110.501.277 и ПИ 36110.501.212. Към настоящия момент всички тези имоти са обединени в **ПИ 36110.501.9093 по КК с. Капитан Андреево, съставляващ УПИ IX-9093, кв. 23.**

Имотът е отреден за "обществено обслужващи и търговски дейности".

Определят се следните показатели на застрояването:

- Пътност на застрояване - 80%
- Кинт=2,0
- етажност: <10 м (3)
- озеленени площи - 20%
- начин на застрояване – свободно

ПИ 36110.501.9093 е урбанизирана територия в регулатационните граници на с. Капитан Андреево.

Инвестиционното предложение включва:

- Паркинг с до **100 бр.** открити паркоместа за товарни автомобили с бетонова настилка;
- Контролно пропускателен пункт с размери 3/3 м. – едноетажна сграда;
- Санитарно-битови сгради с размери 3/9 м. – на един етаж – 2 броя;
- вътрешни пътища, озеленени площи;

Обектът ще заеме цялата площ на имота възлизаша на 19,126 дка.

От юг на ПИ 36110.501.9093 се намира път I-8, който в този си участък е част от уличната мрежа на селото и от където се предвижда пътната връзка за обекта, за която има съгласуван с А"ПИ" транспортно комуникационен план от 12.04.2021 г.

*За новото инвестиционно предложение ще се ползва съгласуваните външни връзки за ПИ 36110.19.507 с. Капитан Андреево, както следва:*

- Новопредвижданият обект ще се захранва с ел. енергия съгласно Становище за присъединяване № 4478908/ 13.09.2021 г. на "Електроразпределение Юг" ЕАД, КЕЦ Свилengрад. Външното ел захранване е от съществуващ трафопост в ПИ 36110.501.9073 - съседен общински имот от север, трасето на кабелната линия до имота на Възложителя е около 5 м.
- Водоснабдяването се предвижда от мрежата на ВиК ЕООД Хасково, съгласно съгласувателно писмо № 1965/02.12.2020 г. от уличен водопровод ПЕВП ф110, минаващ през имота.

*Генерираните дъждовни водни количества ще се отвеждат повърхностно и чрез вертикалната планировка ще се насочват към дъждоприемни решетки, след което ще преминават през каломаслоуловител и ще се заузват в попивни блокчета 0,60/ 1,20 и h= 0,30м, фирмено производство.*

*Битово фекалните отпадни води ще се третират във водоплътна (изгребна) яма, след което ще се иззвозват за депониране.*

*Предвиждат се минимални изкопни работи и изземване на хумуса. Строителните работи ще се извършат през 2021 г. – 2022 г.;*

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

- Еventуално от намирация се в непосредствена близост паркинг с пътна връзка към АМ „Марица“ с около 500 бр. паркоместа в ПИ 36110.31.686 по КК на с. Капитан Андреево, но не се очаква, да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;.

*Природните ресурси, които ще се използват за реализация на инвестиционното предложение са чакъл, пясък и др. инертни материали за бетон, а по време на експлоатацията – вода.*

*При разработването на обекта, ще се ползват водни количества за:*

- питейно-битови нужди
- противопожарни нужди

*Водоснабдяването се предвижда от мрежата на ВиК ЕООД Хасково, съгласно съгласувателно писмо № 1965/02.12.2020 г. от уличен водопровод ПЕВП ф110, минаващ през имота.*

*При реализациата на инвестиционното предложение се оценява, че експлоатацията на обекта няма да окаже значително въздействие върху качествения състав на подземните води.*

*Инвестиционното предложение не е пряко свързано с ползването на други природни ресурси в количества и по начин, които да водят до значителни въздействия върху околната среда.*

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

- По време на строителството – строителни отпадъци, (главно отломки от бетон), за които ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване с цел постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

*Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 на ЗУО за дейност с отпадъци R3, R4, R5. Инертните CO, които са подходящи, съгл. чл. 16 на Наредбата, за*

*обратен насип, се подлагат на подготовка за повторна употреба и се влагат като заместващ материал на площадката, ако Строителят/Възложителят имат разрешение за дейности с отпадъци R10, или се предават на лице с документ по чл. 35 на ЗУО за дейност R10;*

*Нерекликуемите неопасни CO се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци, определено от Община Свилengрад.*

*Опасните CO (ако се появят такива) се предават за обезвреждане на лица, притежаващи разрешение за дейности с такива видове отпадъци и/или се транспортират до най-близкото депо (за опасни или, ако са третирани подходящо, за неопасни отпадъци) или за друго обезвреждане, като се спазва Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци.*

*- По време на експлоатацията - битовите отпадъци, които се генерират по време на експлоатацията ще се събират в стандартен контейнер за битови отпадъци и ще се извозват на депото за ТБО, ползвано от Община Свилengрад;*

*Генерираните дъждовни водни количества ще се отвеждат повърхностно и чрез вертикалната планировка ще се насочват към дъждоприемни решетки, след което ще преминават през каломаслоуловител и ще се зауставят в попивни блокчета 0,60/ 1,20 и h= 0,30m.*

*Битово фекалните отпадни води ще се третират във водоплътна (изгребна) яма, след което ще се извозват за депониране.*

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

*При правилна експлоатация на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. Дискомфорт би могъл да се прояви при неправилно и некачествено управление и третиране на генерираните в обекта отпадъци, допускане на тяхното разпиляване в околното пространство. Други случаи, в който могат да се очаква вредно влияние и дискомфорт на околната среда са аварийни ситуации, при които може да възникне пожар и да бъдат нанесени поражения извън рамките на обекта.*

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

- *При нормална и правилна експлоатация на обекта, не се очаква възникване на инциденти.*
- *Строителството и експлоатацията на комплекса не са свързани с използването на опасни химични вещества/смеси (дейността не включва използването на взривни смеси). Единствените аварийни ситуации са свързани с авария в строителната техника по време на строителството и автомобилите, посещаващи комплекса. Тяхното въздействие ще бъде локално и ограничено във времето (само по време на работата на комплекса). При възникнало бедствено положение в района на комплекса, дейността му ще бъда преустановена до нормализиране на ситуацията и прилагането на аварийния план за предотвратяване и ликвидиране на последствията.*

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

*Основните източници на емисии на вредни вещества във въздуха по време на строителството ще бъде извършваните изкопни и насипни дейности (неорганизирани прахови емисии), използваната строителна и транспортна техника, движеща се по вътрешните площадкови пътища.*

*За предотвратяване и ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителството ще се прилагат съответни мерки. По време на експлоатацията на комплекса основен източник ще бъдат товарните автомобили.*

*На територията на обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане или оползотворяване на отпадъци.*

**Шумът и вибрациите** по своето хигиенно значение са на едно от първите места сред неблагоприятно действащите фактори в работната и околната среда.

Шумовото натоварване на комплекса ще се формира от работа на движещите се автомобили и нивото, формирано от трафика по републикански път I-8 .

При проектиране и строителство на различните сгради в комплекса, трябва да се имат предвид изискванията, регламентирани с НАРЕДБА № 4 от 27.12.2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството, Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, министъра на здравеопазването, министъра на вътрешните работи и министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 6 от 19.01.2007 г., в сила от 20.07.2007 г.

Използваната техника при експлоатацията не е източник на вибрации в околната среда. В изследваната територия липсват източници на радиация и електромагнитни лъчения.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

- Площадката включва ПИ 36110.501.9093 – урбанизирана територия в регулатационните граници на с. Капитан Андреево, съставляващ УПИ IX в кв. 23 с. Капитан Андреево.

- Не е необходима допълнителна площ за временни дейности;

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

*Инвестиционното предложение включва:*

- Паркинг с до **100 бр.** открити паркоместа за товарни автомобили с бетонова настилка;
- Контролно пропускателен пункт с размери 3/3 м. – едноетажна сграда;
- Санитарно-битови сгради с размери 3/9 м. – на един етаж – 2 броя;
- вътрешни пътища, озеленени площи;

Обектът ще заеме цялата площ на имота възлизаша на 19,126 дка.

ПИ 36110.501.9093 е урбанизирана територия в регулатационните граници на с. Капитан Андреево.

Имотът е отреден за "обществено обслужващи и търговски дейности".

Определят се следните показатели на застрояването:

- Пътност на застрояване - 80%
- Кант=2,0
- етажност: <10 м (3)
- озеленени площи - 20%
- начин на застрояване – свободно

За новото инвестиционно предложение ще се ползва съгласуваните външни връзки за ПИ 36110.19.507 с. Капитан Андреево, както следва:

- Новопредвижданият обект ще се захранва с ел. енергия съгласно Становище за присъединяване № 4478908/ 13.09.2021 г. на "Електроразпределение Юг" ЕАД, КЕЦ Свилengrad. Външното ел захранване е от съществуващ трафопост в ПИ 36110.501.9073 - съседен общински имот от север, трасето на кабелната линия до имота на Възложителя е около 5 м.
- Водоснабдяването се предвижда от мрежата на ВиК ЕООД Хасково, съгласно съгласувателно писмо № 1965/02.12.2020 г. от уличен водопровод ПЕВП ф110, минаващ през имота.

Генерираните дъждовни водни количества ще се отвеждат повърхностно и чрез вертикалната планировка ще се насочват към дъждоприемни решетки, след което ще преминават през каломаслоуловител и ще се заузват в попивни блокчета 0,60/ 1,20 и  $h = 0,30$ м, фирмено производство.

Количество на дъждовните води се очаква: максимум  $Q=287,08$  л/сек.

Битово фекалните отпадни води ще се третират във водоплътна (изгребна) яма, след което ще се извозват за депониране.

Количество битово-фекални води -  $Q_{бит} = 3,08$  л/сек.

Пътната връзка се предвижда от минаващия от юг на имота републикански път I-8, който в този си участък е част от уличната мрежа на селото и за която има съгласуван с А"ПИ" транспортно комуникационен план от 12.04.2021 г.

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с използването на опасни химични вещества/смеси (дейността не включва използването на взривни смеси). Единствените аварийни ситуации са свързани с авария в строителната техника по време на строителството и автомобилите, посещаващи комплекса. Тяхното въздействие ще бъде локално и ограничено във времето (само по време на работата на комплекса). При възникнало бедствено положение в района на комплекса, дейността му ще бъда преустановена до нормализиране на ситуацията.

За предотвратяване на аварийни ситуации и действия при природни действия ще бъде изгotten и съгласуван с компетентните органи Авариен план за площадката на комплекса. Опасността от големи аварии се крие във възможностите за възникване на пожари и взривове в резултат на грешки при експлоатацията на транспортни машини, терористични актове и природни бедствия, при което може да се причини вреда на хора, техника, материални обекти и на околната среда. На територията на обекта не съществуват условия за възникване на голяма авария съгласно критериите за докладване на голяма авария по Приложение 5 на ЗООС.

#### 4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Пътната връзка се предвижда от минаващия от юг на имота републикански път I-8, който в този си участък е част от уличната мрежа на селото и за която има съгласуван с А"ПИ" транспортно комуникационен план от 12.04.2021 г.

#### 5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и fazите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Периодът на изграждане се предвижда да бъде през 2021 г., а срокът на експлоатация – неограничен.

Строителните дейности ще са в следната последователност:

- Изземване и оползотворяване на хумусния слой (част, от който ще се запази и използва при озеленяване на обекта) след приключване на строителните работи.
- Изграждане на инженерната инфраструктура на обекта: площадкови канализация и водопровод, ел. захранване, пътна връзка;
- Изграждане на вътрешни пътища и площиадки за паркиране с бетонова настилка, озеленяване и друго благоустройстване на имота;
- изграждане на контролно пропускателен пункт с размери 3/3 м. – едноетажна сграда и два броя санитарно-битови сгради с размери 3/9 м. – на един етаж

След приключване на разрешената дейност, инвеститорът ще почиisti площадката от отпадъци, които могат да доведат до замърсяване на околната среда. За строителните отпадъци ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване с цел постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

*При нормално функциониране на обекта, не се предвижда неговото закриване.*

**6. Предлагани методи за строителство.**

- монолитно строителство и/или поставяме готови изделия;
- изкопните работи ще бъдат извършени 10% ръчно и 90% механизирано;

**7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

*Необходимостта от инвестиционното предложение е продиктувана от:*

- Наличие на собствен имот с излаз на път I-8, в непосредствена близост с ГКПП Капитан Андреево;
- Остра нужда от буферни паркинги в посока Турция, основно за тежко-товарни автомобили, което осигурява намаляване струпването на товарни автомобили и спирането им по АМ Марица и път I-8, при изчакване да преминат ГКПП Капитан Андреево в посока Република Турция;
- Създаване на допълнителна трудова заетост;

*Дейността ще се извърши в пълно съответствие с нормативните изисквания за околната и работна среда.*

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

- Представена е скица на имота;
- Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0000212 „Сакар“, обявена със Заповед № РД-313/31.03.2021 г. на Министъра на околната вода и водите за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

*В обхвата на площадката е:*

*ПИ 36110.501.9093 – урбанизирана територия в регулационните граници на с. Капитан Андреево.*

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

*Инвестиционно предложение не попада в чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.*

*Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0000212 „Сакар“, обявена със Заповед № РД-313/31.03.2021 г. на Министъра на околната вода и водите за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.*

*Зашитената територия „Сакар“ обхваща 1 257 071.25 дка. Нископланински район със заоблени хълмове и сравнително отворени долини на малки реки, притоци на реките Марица и Тунджа, в близост до държавната граница с Турция. Терените са с надморска височина от 50 до 856 м. На територията му има тридесетина малки селища, град Тополовград и слабо развита система от пътища. Ниските части на Сакар са заети със селскостопански площи на мястото на*

гори от космат /*Quercus pubescens*/ и виргилиев дъб /*Quercus virginiana*/. Сред тях, на около 15% от общата площ, са разпръснати ксеротермни тревни съобщества с преобладаване на белизма /*Dichantium ischaemum*/, луковична ливадина /*Poa bulbosa*/, черна садина /*Chrysopogon gryllus*/ и др. и по-рядко с езоксеротермна растителност. Храсталациите от драка /*Paliurus spina-christi*/, примесени със смин /*Jasminum fruticans*/ и ксеротермните тревни формации са добра предпоставка за сравнително високата численост на дивия заек /*Lepus europeus*/ и съответно на лалугера /*Spermophilus citellus*/ и. Билото на планината и склоновете над 500 м. надм. в. са покрити със смесени дъбови гори. В района се срещат също широколистни гори от "островен тип" от космат /*Quercus pubescens*/ и виргилиев /*Quercus virginiana*/ дъб със средиземноморски елементи, на места възникнали вторично (Бондев, 1991). Край много от деретата и реките в Сакар все още растат стари дървета от бяла топола /*Populus alba*/, върби /*Salix sp.*/ и др., включително хибридна топола /*Populus sp.*/, които представляват гнездова база за грабливите птици.

В района на Сакар досега са установени 220 вида птици, от които 59 са включени в Червената книга на България (1985). От срещащите се видове 96 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 11 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 23 вида, в SPEC3 - 62 вида. Сакар осигурява подходящи местообитания за 76 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. Шестдесет и осем от тях са вписани също в приложение I на Директива 79/409 ЕСи повече от половината имат значителни гнездови популации тук. Районът поддържа най-многочислените популации в страната на царския орел /*Aquila heliaca*/, малкия креслив орел /*Aquila pomarina*/, белоопашатия мишев /*Buteo rufinus*/, малкия орел /*Hieraetus pennatus*/, и черната каня /*Milvus migrans*/. Сакар е едно от най-важните места в България от значение за Европейския съюз за видовете споменати по-горе, както и за късопръстия ястреб /*Accipiter brevipes*/, полската бъбрица /*Anthus campestris*/, дебелоклюната чучулига /*Melanocorypha calandra*/, късопръстата чучулига /*Calandrella brachydactyla*/, белочелата сврачка /*Lanius nubicus*/, совоокия дъждосвирец /*Burhinus oedicnemus*/, ливадния блатар /*Circus pygargus*/, сирийския пъстър кълач /*Dendrocopos syriacus*/ и големия маслинов присмехулник /*Hippolais olivetorum*/. Черният щъркел /*Ciconia nigra*/, сивият кълвач /*Picus canus*/ и червеногърбата сврачка /*Lanius collurio*/ също имат представителни гнездови популации в района. Макар и с малочислени популяции в Сакар гнездят още два световно застрашени вида, освен царския орел – ливадния дърдавец /*Crex crex*/ и ловният сокол /*Falco cherrug*/. По време на миграция в района се срещат още 8 вида, застрашени от изчезване в света – малкият корморан /*Phalacrocorax pygmeus*/, къдроглавият пеликан /*Pelecanus crispus*/, белооката потапница /*Aythya nyroca*/, степният блатар /*Circus macrourus*/, големият креслив орел /*Aquila clanga*/, белошипата ветрушка /*Falco naumanni*/ и голямата бекасина /*Gallinago media*/. Районът на Сакар се използва от местните хора екстензивно, основно за животновъдство и в по-малка степен за земеделие и горско-стопански дейности.

Площадката от настоящото инвестиционно намерение е с малка площ и е урбанизирана територия в регулатионните граници на селото и усвояването на територията не предполага промяна в условията за запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествените за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата. Функционирането на обекта няма да доведе до намаляване числеността на популациите и не се очаква отделяне на природните местообитания.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

- Не се предвиждат други дейности извън упоменатите до тук.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- Съгласуване с "Електроразпределение ЮГ" ЕАД, КЕЦ Свиленград;
- Съгласуване с "ВиК" ЕООД, Хасково;
- Здравно заключение на РЗИ Хасково;

- Съгласуване с А"ПИ";
- Разрешение за строеж от гл. архитект на Община Свиленград;

### **III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

*Местоположението на инвестиционното предложение не попада в изброените по-горе географски райони и не оказва отрицателно въздействие върху нестабилни екологични характеристики.*

### **IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

- *Обектът няма да бъде източник на вредни емисии във въздуха, водите и почвите;*
- *Шумовите емисии ще са незначителни – по време на изграждане на обекта;*
- *Въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната – не се очаква;*
- *Въздействие върху качеството на водите – няма предпоставки за такова – генерираните битово-фекални отпадни води ще се събират във водопътна изгребна яма в рамките на имота, която ще се чисти редовно и отпадъците ще се извозват за пречистване, за което Възложителят ще има сключен договор.*
- *Генерираните дъждовни водни количества ще се отвеждат повърхностно и чрез вертикалната планировка ще се насочват към дъждоприемни решетки, след което ще преминават през каломаслоуловител и ще се заузват в попивни блокчета*
- *При строителните (изкопните) работи се извършва почистване на хумуса и оползотворяването му.*
- *Въздействие върху качеството на въздуха – не се очаква;*
- *Източници на неорганизирани емисии се явяват строителните машини по време на строителство на обектите, но те ще са незначителни и кратковременни.*
- *Източници от организирани емисии – не се очакват, тай като се предвижда за нуждите на обекта да се използва електрическа енергия;*
- *Проектния обект няма да бъде източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да се оцени като незначително.*
- *Въздействие на шума и вибрациите – източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителството. При реализирането на застрояването шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като обекта се намира непосредствено до пътни arterии – автомагистрала „Марица“ и път I-8.*

*Въздействие върху ландшафта, историческите и културните паметници и взаимовръзката между тях.*

- Не се очаква нарушение на ландшафта вследствие изграждането на обекта - не се очакват големи изкопни и насипни работи;
- На терена не са открити паметници на културата и строителството не засяга такива;
- Не се очаква неблагоприятно въздействие върху хората и тяхното здраве, след реализиране на инвестиционното предложение;

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

*Не се очаква отрицателно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа. Разгледаното инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0000212 „Сакар”, обявена със Заповед № РД-313/31.03.2021 г. на Министъра на околната вода и водите за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.*

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

*Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с използването на опасни химични вещества/смеси (дейността не включва използването на взривни смеси). Единствените аварийни ситуации са свързани с авария в строителната техника по време на строителството и автомобилите, посещаващи комплекса. Тяхното въздействие ще бъде локално и ограничено във времето (само по време на работата на комплекса). При възникнало бедствено положение в района на комплекса, дейността му ще бъда преустановена до нормализиране на ситуацията и прилагането на аварийния план за предотвратяване и ликвидиране на последствията.*

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

- Въздействието на обекта може да се определи като непряко.
- Кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Евентуално от намирация се в непосредствена близост паркинг с пътна връзка към АМ „Марица“ с около 500 бр. паркоместа в ПИ 36110.31.686 по КК на с. Капитан Андреево, но не се очаква, да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.
- Въздействието е краткотрайно относно периода на изграждане на обекта и относително продължително относно периода на експлоатация.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

*Местоположението на площадката е ПИ 36110.19.507 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград. Отстоянието до областния център град Хасково е 85 км, а до общинския Свиленград - 15 км. Отдалечеността от столицата София е около 295 км, а от градовете Пловдив и Бургас - 155 км.*

*Подари характера на инвестиционното предложение на се очаква да бъде засегнато местното население.*

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

*Вероятността от появя на негативно въздействие върху компонентите на околната среда от изграждането и дейността на обекта се определя като незначително.*

*Потенциалните въздействия за фазите за реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.*

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

- Въздействието е краткотрайно относно периода на изграждане на обекта и относително продължително относно периода на експлоатация и е обратимо. Очакваното настъпване е края на 2021 г.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

- В непосредствена близост са намира паркинг с пътна връзка към АМ „Марица“ с около 500 бр. паркоместа в ПИ 36110.31.686 по КК на с. Капитан Андреево, но не се очаква да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

- почистване на хумуса и оползотовряването му;
- Дейностите по отпадъците са съобразени с нормативните изисквания. Ще бъдат изпълнени изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи, с цел осигуряване на последващото им оползотовряване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотовряване и рециклиране;
- Организирано третиране на отпадъчните води;
- Изграждане и експлоатация на обекта съобразно с мерките за безопасност;

Експлоатирането на обекта в съответствие с приложимото законодателство, няма да оказва отрицателно въздействие върху околната среда.

10. Трансграничният характер на въздействието.

Не се предполага появя и разпространение на такова.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Основен здравен проблем при изграждането и експлоатацията на комплекса остава шумовото натоварване и замърсяването с общ прах, фини прахови частици и токсични газове. Степента на очакваното неблагоприятно въздействие върху населението е незначителна. Тя се определя от значителното отстояние на населените места. Не се очаква трансгранично въздействие, тъй като няма опасност от далечен пренос на замърсителите.

Желателно е при разглеждането на отделните марки за намаляване на отрицателните последствия при експлоатацията на комплекса да се детализират като:

- ❖ Мерки за ограничаване на вредни въздействия по време на строителството
- ❖ Мерки за отстраняване на нарушения в околната среда, в резултат на реализираното строителство.
- ❖ Мерки за ограничаване на вредни въздействия по време на експлоатацията – мерки за ограничаване замърсяването на въздуха, на шума и вибрациите, за опазване на човешкото здраве, на местообитанията и на животинския свят.

## V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

За инвестиционното намерение са предоставени:

- Обява на засегнатото население в Община Свиленград с вх. №B-6071/24.09.2021 г.;
- Обява на засегнатото население на с. Капитан Андреево с вх. №219/24.09.2021 г.;

С уважение: .....  
(инж. Гр. Грозев ..... чик)

