

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. АРКУС 99 ООД, гр.София, ул.Николай Коперник №44 вх.А ет.1 ЕИК 175020523.
2. Пълен пощенски адрес: гр. Харманли, Северна индустриална зона ул. „9-ти май“ № 3 – за кореспонденция
3. Телефон, факс и e-mail. 0887397164 ; arkus@mail.bg и arkus99serdika@abv.bg
4. Лице за контакти. Младен Делчев

II. Характеристики на инвестиционното предложение Резюме на инвестиционното предложение:

1. Резюме на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение включва изграждане на нова производствена сграда на един етаж със застроена площ от 1108,23м², изпълнена със смесена конструкция, монолитна- стоманобетонова и метална, с височина 6,00м. както и покупка и въвеждане в експлоатация на оборудване за млекопреработване. Проектът включва и изграждане на фотоволтаична електрическа централа върху покриви на новопроектирана /съществуваща сграда за производство на електроенергия, която ще се използва само за собствени нужди с мощност до 270 kWp

Сградата представлява разширение към млекопреработвателно предприятие, в което влизат разширение чрез обособяване на хладилни площи и помещения за производство на саламурено сирене по механизирания способ. В съществуващото млекопреработвателно предприятие се извършва преустройство на производствените процеси без необходимост от строително монтажни работи като там се обособява производство на нов за фирмата артикул – кисело мляко.

Основната цел на инвестиционното намерение е разнообразяване на произвежданите от „Аркус 99“ ООД млечни продукти без увеличение на капацитета като се въвежда максимално автоматизирано оборудване с цел повишаване на ефективността и подобряване на качеството.

Планирано оборудване:

- Автоматизирана линия за производство на бяло саламурено сирене по механизирания способ (в блокформи)
- Автоматизирана линия за производство, разфасоване и опаковане на кисело мляко
- Автоматична линия за производство на кашкавал с автоматично разфасоване на точен грамаж
- Автоматична хладилно-отоплителна система с оползотворяване на отпадна топлина

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Възложителят има желание да упражнява производствена дейност в притежавания от него имот по съвременни екологосъобразни и технологични способности.

3. Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

При реализацията на преустройството няма да бъдат засегнати съседните имоти и няма да бъде нарушено предвиденото с действащия подробен устройствен план на Община Харманли застрояване. Реализирането на инвестиционното предложение ще бъде на собствен терен, който има достатъчно необходима площ за този вид строителство.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи:

Не са разглеждани алтернативи по отношение на местоположението на ИП, тъй като Възложителят е собственик на поземления имот и същия отговаря на всички необходими условия за реализацията на ИП.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството:

Площадката се намира в гр.Харманли.

УПИ V , кв.1 по ПУП на промишлена зона гр.Харманли.

ПИ 77181.12.11 по КК на землище гр.Харманли.

Районът е обезпечен с пътна инфраструктура, водоснабдяване и ел.захранване. Има изградена канализация, която отвежда отпадните води до пречиствателна станция.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

В обекта се предвижда производство на млечни продукти - саламурени сирена, кашкавал, масло, извара, кисело и цедено кисело мляко в резултат от преработката на краве, овче, козе и биволско мляко. В предприятието, както и до сета ще се преработват до 10 000 литра средно дневно мляко като годишният капацитет възлиза на 3 600 000 литра. Както беше посочено по-горе основната цел на проекта е повишаване на ефективността и конкурентоспособността чрез въвеждане на високотехнологични автоматизирани производствени линии с дигитално управление и възможност за производство на нови продукти – кисело и цедено кисело мляко, както и значително увеличаване на дела на сиренето в блокформи и кашкавал в стандартизирани малки вакуум опаковки.

Технологичния процес включва следните етапи - приемане на млякото, стандартизация на млякото, топлинна и механична обработка на млякото, производство на парени сирена /кашкавал/, производство на саламурени сирена, получаване на суроватъчна извара, производство на масло, съхранение на произведените продукти, разфасоване и експедиция, след приключване на работния процес се преминава към миене и дезинфекция.

Не се очакват опасни вещества от приложение №3 към ЗООС.

По отношение на сградния фонд съществуваща сграда е с РЗП = 2059,98м², а Новата сграда (разширение) с РЗП = 1108,23м²

Ще се използва съществуващата инфраструктура в рамките на имота. Имотът е захранен с необходимите енергийни мрежи. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осигурява от съществуващи улици.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване:

Разширението и модернизацията на обекта не са свързани с действия, които ще доведат промени на района, където ще се реализира предложението.

Предвижда се ремонтните дейности да протекат едноетапно при спазване на технологичната последователност и обвързаност на отделните строителни и монтажни процеси. В процеса на разширението и модернизацията на обекта образуваните количества строителни отпадъци ще бъдат депонирани на определеното от общината депо.

9. Предлагани методи за строителство:

Строителството ще се извърши по традиционния монолитен способ. Материалите, които ще се вложат в обекта са : пясък, чакъл, строителна арматура, бетон, различни по вид метални профили и термопанели.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството ще бъдат използвани обичайните ресурси за този вид дейности: баластра, пясък и др. строителни материали. По време на експлоатацията на обекта ще се използва вода, от уличната водопроводна мрежа на гр.Харманли и електрическа енергия, съгласно условията на сключения договор за присъединяване с ЕВН Електроразпределение. Необходимият за производството парен котел ще бъде комбиниран твърдо/течно гориво. Приоритетно ще се използва твърдо гориво – дърва, а течено гориво-дизелово като резервен вариант. Резервоарът за дизеловото гориво няма да бъде по-голям от 200лтр. Предвидено е водоснабдяването на обекта да е от ВиК мрежата на гр.Харманли, посредством изградената ВиК мрежа в рамките на имота

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират -видове, количества и начин на третиране:

От строително ремонтната дейност - образуваните количества строителни отпадъци ще бъдат депонирани на определеното от общината депо, в съответствие с програма за управление на стр. отпадъци.

Битови отпадъци - ще се събират разделно в кошчета и контейнери и ще се извозват на определеното от общината сметище. Обектът на инвестиционното намерение попада в

строителните и регулационните граници на гр. Харманли, което означава, че за сметосъбирането и сметоизвозването ще се грижи сметоизвозваща фирма.

Цвикът /отпадният продукт от производството на саламурени сирена, кашкавал, масло и извара/ ще бъде събиран в резервоар за СЖП и извозван за храна на животни в свинеферма, собственост на дружеството, находяща се в с. Славяново, общ. Харманли, обл. Хасково.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда:

В периода на строителството и експлоатацията ще бъдат взети всички необходими мерки за опазване на околната среда, както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хората и имуществото, вследствие на замърсяване, шум и други вредни последствия.

От друга страна инвестиционното намерение ще има благоприятно влияние върху опазването на компонентите на околната среда, чрез инвестиции в зелена енергия - фотоволтаична централа за електроенергия за собствени нужди и чрез автоматичната хладилно-отоплителна система с оползотворяване на отпадна топлина. Хладилни агрегати ще осигуряват необходимата студова мощност за поддържане параметрите на хладилните камери, а също и за климатизиране на работните помещения. Генерираната от работата им топлина се акумулира и се използва в бойлерни и отоплителни системи, както и за сушилни процеси, свързани с производството на млечни продукти. Чрез оползотворяването на голяма част от тази отпадна топлина се реализира годишна икономия на енергия. Използването на естествения газ R290 за хладилните агрегати дава възможност да се постигне още по-добра енергийна ефективност - с 10% по-добра спрямо тази, ако инсталацията използва синтетичен такъв. Друго предимство на този тип хладилни агенти е, че при евентуален пропуск на системата, тя няма директен въглероден отпечатък.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води):

От обекта няма да бъдат добивани строителни материали. Всички необходими материали ще бъдат закупувани от търговски обекти за строителни материали. По време на експлоатацията на обекта ще се използва вода, от уличната водопроводна мрежа на гр. Харманли и електрическа енергия, съгласно условията на сключения договор за присъединяване с ЕВН Електроразпределение. Отпадните води са заустени в съществуващата канализация на обекта.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

При реализирането на инвестиционното предложение обекта се нуждае от разрешение за строеж, издадено по надлежния ред от Община Харманли.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда:

При реализирането и експлоатацията на инвестиционното намерение не се очакват наднормени емисии на шум и вибрации.

16. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Риск от инциденти:

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложиени в Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

III. Местоположение на инвестиционното предложение :

1. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.:

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира на територията на гр.Харманли, УПИ V , кв.1 по ПУП на промишлена зона гр.Харманли, ПИ 77181.12.11 по КК на землище гр.Харманли.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от екологична мрежа Натура 2000.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването и към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи:

Имотът е собственост на АРКУС 99 ООД . Местоположението на терена и съществуващото ползване е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение.

3.Зониране или земеползване съобразно одобрени планове:

Имотът се намира в урбанизирана територия.

Съседни от север и юг са УПИ в промишлена зона гр.Харманли, с предназначение за производствени и складови дейности, от изток асфалтирана улица в промишлената зона на града, от запад жп линия.

4. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа:

В района няма защитени зони, санитарно-охранителни зони, водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни, и хигиенни нужди и др.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от екологична мрежа Натура 2000.

4а. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.:

Няма да бъдат засегнати по време на разширение и модернизация на млекопреработвателно предприятие

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение:

Не се разглежда друга алтернатива за местоположение, тъй като имотът е собственост на възложителя и се предвижда реализация на неговите инвестиционни намерения.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.:

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района.

По време на строителството, здравният риск за работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. при извършване на строително-монтажни работи.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух. Дейността на обекта не се предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.

Биоразнообразие и неговите елементи, защитени територии, паметници на култура

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Отпадъците, които се очаква да се генерират съгласно Наредба №2/2014 год. за класификация на отпадъците са следните:

През строителния период ще се образуват следните строителни отпадъци :

- Бетон (СМР),
- желязо и стомана (СМР),
- изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 03

По време на експлоатацията:

Ще се генерират смесени битови отпадъци, които ще се събират разделно в подвижни контейнери и периодично ще се извозват и депонират, като се използва изградената система за управление на битовите отпадъци на Община Харманли .

Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на шум и вибрации, на светлинни, топлинни или електромагнитни излъчвания.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение:

Не се очаква обектът да окаже вредно въздействие върху елементи от националната екологична мрежа.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно):

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.):

С малък териториален обхват – на територията на имота по време на строителството.

5. Вероятност на поява на въздействието:

Няма.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието:

Еднократно, по време на строителството. В периода на експлоатация на обекта не се очаква вредно въздействие върху околната среда.

7. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.:

При започване на строителните дейности строителната площадка ще оградена и местата за извършване на изкопните работи обезопасени. Изработеният план по безопасност и здраве ще бъде приложен. Околните имоти ще бъдат защитени от замърсяване със строителни отпадъци. Последните ще бъдат извозени до определеното депо за строителни отпадъци.

8. Трансграничен характер на въздействията:

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

Съставил:

/ Младен Делчев /