

Днес, **19.01.2022г.**, в изпълнение на чл.8, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредба за ЕО), във връзка с представената информация с вх. № ПД-35/10.01.2022г. за „ПУП – ПЗ на ПИ 59361.3.20 по КККР на с. Прогрес, общ. Момчилград“ с възложител **МОХАМЕД ЕМИН**, РИОСВ - Хасково информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Целта на проекта е изработване на ПУП – ПЗ на ПИ 59361.3.20 по КККР на с. Прогрес, общ. Момчилград с цел промяна предназначението му от земеделска земя за жилищно застрояване и разделянето му с цел обособяване на нови имоти.

Поземлен имот 59361.3.20, област Кърджали, община Момчилград, с. Прогрес, м. УЗУН ПАРЧА, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 4000 м<sup>2</sup>.

Съгласно действащия ОУП /Общ устройствен план на Община Момчилград/, имотът попада в земеделски територии с устройствен режим с допустима смяна на предназначение. С ПУП-ПЗ за имота се отредява устройствена зона за жилищно застрояване – Жм. Показателите на застрояване на жилищната зона са следните - Максимална плътност на застрояване - 60%, Мин. озеленявана площ - 40 %, Н макс - 3 етаж до височина - 10м и Макс. Кинт -1,20.

Предвижда се разделяне на имота и обособяване на 7 нови имота за жилищно застрояване и един имот – за обслужващ път.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове“ от Приложение № 2 на *Наредбата за ЕО*. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО* ПУП – ПЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлен имот с идентификатор 59361.3.20 по КККР на с. Прогрес, общ. Момчилград в който ще се реализира ПУП-ПЗ **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Близко разположена е **ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267//31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

**Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.**

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 18.01.2022г./