

Регионална инспекция по околна среда и водите - Хасково
Регистрационен индекс и дата
Вх. №.....
до 5/2-221 / 11.02.20
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ХАСКОВО

1. Имотите *Х*
15.02.2022г.

**УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение**

От "ВИП 1" ООД, гр. Стара Загора, ЕИК 1
С управител

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и e-mail:

Управител или изпълни:

Лице за контакти: инж.

Уважаема г-жа Директор,

Уведомявам Ви, че "ВИП 1" ООД, гр. Стара Загора има следното инвестиционно предложение: Възнамерява да изгради: "Обект за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника и инвентар" в ПИ 77181.1.514 и ПИ 77181.1.662 по КК на гр. Харманли, ведно с външно ЕЛ и ВИК захранване.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционно предложение е ново и представлява изграждане на „Обект за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника и инвентар“ в ПИ 77181.1.514 и ПИ 77181.1.662 по КК на гр. Харманли, ведно с външно ЕЛ и ВИК захранване.

ПИ 77181.1.514 и ПИ 77181.1.662 по КК на гр. Харманли са земеделска (неурбанизирана) територия, с установен начин на трайно ползване "друг вид нива" и предстои процедура по промяна в предназначение на земята по реда на ЗОЗЗ.

Имотите се предвижда да бъдат отредени за "за смесено предназначение", съгласно чл. 4, ал. 7, т. 18 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, което отреждане е в съответствие с предвидената в ОУПО устройствена зона за тази територия „СМФ КОО“.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив

Инвестиционното предложение включва:

- селскостопански и складови сгради - два броя едноетажни сгради с обща застроена площ до 300 м². Предвиждат се с лека метална конструкция, с ограждащи и преградни стенни сандвич панели, а покривът покрит с покривни сандвич панели. В сградите ще се съхранява малогабаритен селскостопански инвентар и части за този инвентар и ще се прави ремонт на прикачен инвентар, без ремонт на двигатели. Една от сградите ще разполага със санитарно-битова част за обслужващия персонал.

- навеси със застроена площ до 200 м², с метална конструкция;
- площадка предвидена за прикачен селскостопански инвентар: ремаркета, хедери, разсадо-посадачни машини, косачки, плугове, фрези, дискови брани, култиватори, торачки, пръскачки и други.

Избран е следният тип настилка за площадката:

- 20 см лят бетон върху земен терен - бетонова плоча от бетон В35, армиран с мрежа от АІ Ф10, в каре 200/200мм, подпряна на столчета 3бр./1м². За фугите се слагат метални пръти /дюбели/ N18 с дължина 50 см, за привидни фуги.

- полиетиленово фолио

- 48 см – несортиран едрозърнест мин. материал (тр. камък($0 < D < 63$ мм), Е=250Мпа), БДС EN 13043/2005. За трошения камък, отговарящ по DIN: защитен слой против замръзване от натрошени минерални материали $0 < D < 63$ мм, Ev2>=150MPa, DPr103%

- земна основа от несвързана почва – обратна засипка от баластра, следва да осигури минимум еластичен модул за основа под настилка Е=40 МPa.

- вътрешни пътища и благоустройстване;
- трафопост и др. съоръжения на техническата инфраструктура.

Определят се следните показатели на застрояването:

- Пътност на застрояване - 80%
- К инт=2,0
- етажност: < 3 (10) м.
- озеленени площи - 20%
- начин на застрояване – свободно и свързано в два имота.

Обектът ще заеме цялата площ на имотите възлизаща на 42,794 дка.

Имотите са в близост до регулационните граници на гр. Харманли (около 200 м. в северозападна посока) и попадат в територия, определена с ОУПО за „СМФ КОО“. На юг, запад и север имотите граничат с полски път и други земеделски територии, а на изток с урбанизирана територия.

Транспортния достъп се предвижда по полски път от югозапад на площадката.

Новопредвиждания обект ще се захранва с ел. енергия и вода от мрежите на "Електроразпределение ЮГ" ЕАД, КЕЦ Харманли и „Вик" ЕООД, Хасково. Изدادени са:

- Съгласувателно писмо №197/02.02.2022 г. и скица на „Вик" ЕООД, Хасково;
- Становище за съгласуване на ПУП №5886/02.02.2022 г. на "Електроразпределение ЮГ" ЕАД, КЕЦ Харманли;

Предвижда се и собствен водоизточник за вода за технологични нужди: противопожарни, за поливане на зелени площи и др., за който ще бъдат проведени необходимите процедури с Басейнова дирекция.

Водовземното съоръжение - тръбен кладенец ТК-77181.1.662, ще е с дълбочина до 60 м.

Годишно водно количество: до 10000 м³

Средноденонощен (средногодишен) дебит: до 0,32 l/s

Максимален дебит: до 1,33 l/s

Поливането ще се извършва за период от 7 месеца (април-октомври).

TK-77181.1.662 се предвижда със следните координати:

- Коорд. система БГС-2005 (UTM): X= 4645497,068 м. Y = 532625,481м. H = 105,30 м.
- Коорд. система ETRS-89: B = 41° 56' 38.434" L = 25° 53' 36.378" H = 105,30 м.

*Няма да се изгражда нова инфраструктура за кладенец.
Не са предвидени изкопни работи. Не се предвижда ползване на взрив.*

Отпадъчните води, които се очакват са:

- битово-фекални водни количества, които ще се заузват във водоплътна изгребна яма в рамките на имотите.

- Дъждовни води, които се разделят на:

- условно-чисти води, които ще се отвеждат повърхностно и чрез вертикалната планировка ще се насочват към дъждогриемни решетки и ще заузват в поливни блокчета.*
- маслосъдържащи води (ако има такива), които се пречистват от каломаслоуловител и след това се включват към общия поток дъждовни води и ще се заузват в поливни блокчета.*

Предвиждат се изкопни работи за фундаменти на сградите, не се налага използването на взрив. Строителните работи ще се извършат през 2022 г. - 2023 г.;

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

- не е установена;

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението е ПИ 77181.1.514 и ПИ 77181.1.662 по КК на гр. Харманли, местност „Каратопрака“.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Транспортния достъп се предвижда по полски път от югозапад на площадката.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- По време на изграждането - чакъл, пясък и др. инертни материали за бетон, вода и други;*
- По време на експлоатацията - вода от мрежата на „ВиК“ ЕООД, Хасково;*

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: *не се очакват*

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждане за тяхното третиране:

- По време на строителството – строителни отпадъци, (отломки от бетон), за които ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване с цел постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 на ЗУО за дейност с отпадъци R3, R4, R5. Инертните CO, които са подходящи, съгл. чл. 16 на Наредбата, за обратен насилен, се подлагат на подготовка за повторна употреба и се влагат като заместващ материал на площадката, ако Строителят/Възложителят имат разрешение за дейности с отпадъци R10, или се предават на лице с документ по чл. 35 на ЗУО за дейност R10;

Нерециклируемите неопасни CO се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци, определено от Община Харманли.

Опасните СО (ако се появят такива) се предават за обезвреждане на лица, притежаващи разрешение за дейности с такива видове отпадъци и/или се транспортират до най-близкото депо (за опасни или, ако са третирани подходящо, за неопасни отпадъци) или за друго обезвреждане, като се спазва Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци.

- По време на експлоатацията - битовите отпадъци, които се генерират по време на експлоатацията ще се събират в стандартен контейнер за битови отпадъци и ще се извозват на депото за ТБО, ползвано от Община Харманли;

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.):

Отпадъчните води, които се очакват са:

- битово-фекални водни количества, които ще се заустват във водопътна изгребна яма в рамките на имотите,

- Дъждовни води, които се разделят на:

- условно-чисти води, които ще се отвеждат повърхностно и чрез вертикалната планировка ще се насочват към дъждоприемни решетки и ще заустват в попивни блокчета.
- маслосъдържащи води (ако има такива), които се пречистват от каломаслоуловител и след това се включват към общия поток дъждовни води и ще се заустват в попивни блокчета.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: не се очакват такива;

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗОС.

Прилагам:

1. Документи за собственост;
2. Скици на имотите;
3. Пълномощно;
4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на електронна поща на адрес: office@ekip-tm.com;
5. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 11.02. 2022 г.

За Уведомител:
(инж. Гр. Грозев)