

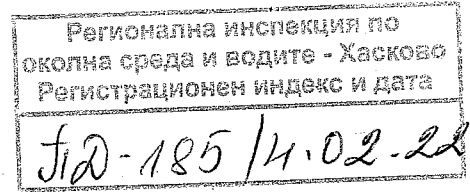
07.02.2022г.

Закон

№ 102-22г.

Приложение № 5
към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ХАСКОВО



ел. поща

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение
от

1. Александър Бонев –
2. Анелия Тодорова –
3. Тодор Тодоров – с. 1

и тримата собственици на поз. имот с идентификатор № 75085.11.996 по КК в землището на с. Узунджово, Община Хасково, местност „Галбанята чука“

Документ за собственост:

2. Пълен пощенски адрес и адрес за кореспонденция:

3. Телефон:

4. Лице за контакти телефон:

e-mail:

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че имаме следното инвестиционно предложение – да построим в горечитирания поземлен имот с идентификатор № 75085.11.996 по КК в землището на с. Узунджово, Община Хасково, местност „Галбанята чука“ обект: „**КОО – комплекс бензиностанция, газстанция, търговска сграда с магазин и кафе и ТИР паркинг**“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Строежът, предмет на настоящото инвестиционно предложение, ще представлява крайпътен обслужващ обект - комплекс бензиностанция и газстанция, включващ търговска сграда с магазин и кафе, подземни резервоари за горива, подземни резервоари за чиста вода и вода за противопожарни нужди, комбинирани колонки за зареждане на горивата и козирка над островите с колонките, свързана с обслужващата сграда. В свободната част от имота ще бъде изграден паркинг за МПС и ТИР паркинг.

По технологичната част на бензиностанцията и газстанцията се предвиждат 3 бр. многопродуктови колонки за горивата, две от които за ЛЗТ и една комбинирана за ЛЗТ и пропан-бутан, монтирани на бетонови острови под козирката. Предвиждат се 2 бр. двустенни двукамерни

резервоари за бензин – 2x60 куб.м /30+30/; 1 бр. двустенен еднокамерен резервоар за дизелово гориво с вместимост 50 куб.м, и 1 бр. резервоар за газ пропан-бутан с обем V=10 куб.м.

Имотът е разположен в непосредствена близост и граничи с АМ „Марица“ в посока Свиленград. За обслужване на крайпътния обект ще предприемем действия за изграждане на пътна връзка от магистралата към обекта.

При строителството на обекта ще се ползват съществуващите селскостопански пътища.

След построяване на обекта ще се извърши и благоустрояване и озеленяване на терена.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Поз. имот № 75085.11.996 по КК се намира в землището на с. Узунджово, местност „Галбанята чука“ и е разположен в непосредствена близост с АМ „Марица“ в посока Свиленград. Към настоящия момент поземленият имот представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“, за който сме предприели процедура по преотреждане на земята за неземеделски нужди.

Обща площ на имота – 10759 м²

Предвидена застроена площ на сградата – около 500 м²

В незастроената площ ще бъдат изпълнени вътрешни площадкови пътища, паркоместа, ТИР паркинг и благоустрояване и озеленяване на терена.

Обектът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа НН съгласно условията и начина на присъединяване, които ще бъдат указани от електроразпределителното дружество „ЕР ЮГ“ ЕАД при изготвянето на инвестиционен проект.

Захранването на сградата с вода за питейно-битови нужди ще се осигури посредством резервоар за питейна вода, разположен в имота, поради липса на изградена ВиК мрежа. За противопожарни нужди ще бъдат монтирани резервоари за вода за противопожарни нужди. Необходимите обеми на резервоарите ще бъдат определени в инвестиционния проект по част ВиК след като се направят съответните изчисления. Резервоарите ще се пълнят с вода от регламентирани водоизточници със специализиран транспорт. Отпадъчните битови води от сградата ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в имота, поради липса на улична канализация. Замърсените с нефтопродукти води ще преминават през каломаслоуловител и след пречистването им ще се събират в подземен резервоар за пречистена вода V= 30 куб.м, от който периодично ще се изпомпват и извозват с цистерни.

Имотът граничи със съществуващи полски пътища и достъпът до строителната площадка по време на изпълнението на строежа ще се осъществява по тях. Към настоящия момент не се налага изграждането на нова пътна инфраструктура извън имота. В процеса на проектирането ще се изготвят проекти за изграждане на нова пътна връзка – вход-изход към обекта от АМ „Марица“ чрез изграждане на локално пътно платно, съгласувано с АПИ. Обслужването на пътния поток ще е едностранно в посока Свиленград.

При изпълнението на обекта ще се използват материали, които не оказват вредно въздействие върху околната среда. В процеса на строителството строителната площадка ще бъде организирана на място, където ще бъде осигурен най-лесен достъп за механизация и временно съхранение на строителни материали.

При изпълнението и експлоатацията на обекта не се очакват източници на вредни лъчения, емисии, замърсяващи околната среда. Земните маси от изкопните работи ще се използват за подравняване на терена, а хумусът – за вертикалната планировка след приключване на строителните работи и озеленяване на имота. При изпълнението на строителството няма да се ползва взрив и да се извършват взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

При реализацията на строителството няма да бъдат засегнати съседните поземлени имоти и няма да бъде нарушено предвиденото с действащия подробен устройствен план застрояване. Строежът ще бъде изграден на собствен терен, който има достатъчно необходима площ за този вид строителство. За имота ще бъде изготвен ПУП – план за застрояване, с който имотът да бъде преотреден за „КОО – комплекс бензиностанция, газстанция, търговска сграда и ТИР паркинг“.

За реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат изготвени проекти по необходимите части, които ще бъдат внесени за одобряване в Община Хасково и издаване на Разрешение за строеж.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Строежът, предмет на настоящото инвестиционно предложение, ще бъде изграден в поземлен имот с идентификатор № 75085.11.996 по КК в землището на с. Узунджово, Община Хасково, местност „Галбанята чука“. Към настоящия момент поземленият имот представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“. Предприели сме действия за смяна на статута на земята – от земеделска за неземеделски нужди.

В процеса на строителството строителната площадка ще бъде организирана на място, където ще бъде осигурен най-лесен достъп за механизация и временно съхранение на строителни материали. При строителството няма да се извършват взривни работи.

На площадката на обекта и в района около нея няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение. Не се засягат защитени територии и територии за опазване на обекти на културното наследство. Обектът не попада в район, в който нормите за качество на околната среда са нарушени.

С изграждането на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

Имотът граничи със съществуващи полски пътища и достъпът до строителната площадка по време на изпълнението на строежа ще се осъществява по тях. Към настоящия момент не се налага изграждането на нова пътна инфраструктура извън имота. В процеса на проектирането ще се

изготвят проекти за изграждане на нова пътна връзка – вход-изход към обекта от АМ „Марица“ в посока Свиленград чрез изграждане на локално пътно платно, съгласувано с АПИ.

5. *Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:*

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води; и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При строителството на обекта ще се използват следните природни ресурси:

- Земя – земните маси от изкопните работи ще се използват за подравняване на терена, а хумусът – за реализация на вертикалната планировка и озеленяване на имота след приключване на строителството;

- Вода – по време на строителството ще бъде осигурена вода за строителни и противопожарни нужди посредством резервоар/цистерна;

- Ел. енергия – за изпълнение на строителството ще бъде осигурено временно електрозахранване и строително ел.табло.

- Строителни материали – чакъл, баластра, пясък;

6. *Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:*

За изграждане на обекта ще се използват материали, които не оказват вредно въздействие върху околната среда. При експлоатацията на обекта няма да има източници на вредни лъчения, както и емисии, замърсяващи околната среда.

7. *Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:*

- от строителството – отпадъците, образувани от строителните работи и експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

- битови отпадъци - Битовите отпадъци ще се събират разделно в кошчета и контейнери и ще се извозват на определеното от Общината сметище.

- фактори, замърсяващи почвата – няма фактори, които да замърсяват почвата.

8. *Отпадъчни води:*

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните битови води от сградата ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в имота, поради липса на улична канализация. Замърсените с нефтопродукти води ще преминават през каломаслоуловител и след пречистването им ще се събират в подземен резервоар за пречистена вода $V = 30$ куб.м, от който периодично ще се изпомпват и извозват с цистерни.

9. *Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:*

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химически вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документ за собственост :

- Нот. Акт № 115, том I, рег. № 387, дело № 101/2021г., вписан в СВ под Акт № 96, том XXIII, вх.рег. № 7347/2021г.;

2. Актуална скица на имота, издадена от АГКК – гр. Хасково;

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

1.1. Уведомление до Кмета на Община Хасково;

1.2. Обява, поставена на таблото на Община Хасково и Кметство с. Узунджово;

2. Електронен носител – 1 бр.

3. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

4. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения адрес на електронна поща.

02.2022г.

Уведомители: 1... }...
(Ал }нев)
2... }.....
(А }рова)
3... }.....
(Т... }ов)