

Представено от „МАНУЕЛА“ АД уведомление за инвестиционно предложение за „Промяна на предназначението на сгради за производствени и складови нужди за леката промишленост с идентификатори 77195.732.403.1 и 77195.732.403.2 в предприятие за производство на консервирани храни“ в поземлен имот с идентификатор 77195.732.403 по КККР на гр. Хасково, УПИ III за производствени и складови дейности, кв. 746, ИИЗ по плана на гр. Хасково, общ. Хасково

Днес, **07.01.2022** г. във връзка с представено от „МАНУЕЛА“ АД уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-1404/14.12.2021 г. за „Промяна на предназначението на сгради за производствени и складови нужди за леката промишленост с идентификатори 77195.732.403.1 и 77195.732.403.2 в предприятие за производство на консервирани храни“ в поземлен имот с идентификатор 77195.732.403 по КККР на гр. Хасково, УПИ III за производствени и складови дейности, кв. 746, ИИЗ по плана на гр. Хасково, общ. Хасково, на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

С инвестиционно предложение се предвижда промяна предназначението на сгради за производствени и складови нужди за леката промишленост с идентификатори 77195.732.403.1 и 77195.732.403.2 намиращи се в поземлен имот с идентификатор 77195.732.403 по КККР на гр. Хасково в предприятие за производство на консервирани храни.

Производствената зона и санитарно – битовата зона ще се обособят в сградата с идентификатор е 77195.732.403.1, а административната зона е предвидена в сграда с идентификатор е 77195.732.403.2. Запазват се съществуващите входове към сградите и съществуващата връзка между тях.

Ще се обособят следните помещения:

В сграда с идентификатор е 77195.732.403.1: работно помещение; помещение за съхранение на чиста посуда; миялно; лаборатория; битови помещения; санитарни помещения; работно помещение за птиче месо; помещение за предварителна подготовка; помещение за сух суров материал; хладилни помещения; складове.

В сграда с идентификатор е 77195.732.403.2: фойе; осем офиса – два на първо ниво и шест на второ ниво, коридори. Комуникацията между двата етажа ще се осъществява посредством двураменна стълба. Достъпът до стайте е от коридора. Офисите са с пряко осветление и естествена вентилация.

В проектирания обект ще се произвеждат готови кулинарни изделия, опаковани в херметически затворени потребителски опаковки, консервирани чрез високо температурна стерилизация и предназначени за директна консумация от крайния потребител: готови кулинарни изделия без месо - ястия от задушени зеленчуци, ориз, зеленчукови супи и др. и готови кулинарни изделия с месо - супи с месо и зеленчуци; ориз с месо; говеждо месо със зеленчуци; печени кюфтета; кюфтета в кисел сос; кюфтета със зеленчуци; задушено месо с бял боб; дюнер от мляно говеждо месо; пилешки дюнер с ориз и др.

Сграда с идентификатор е 77195.732.403.1 е изпълнена със сглобяема стоманобетонна конструкция, а сграда с идентификатор е 77195.732.403.1 е със стоманобетонна монолитна конструкция.

Проектният капацитет на предприятието е за производство до 2000 кг. готов продукт на ден.

Във връзка с гореизложеното така представеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 7, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директора на РИОСВ - Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлен имот с идентификатор 77195.732.403 по КККР на гр. Хасково, за който се предвижда промяна предназначението на сгради с идентификатор 77195.732.403.1 и 77195.732.403.1 от „промишлена сграда“ в „предприятие за производство на консервирани храни“ **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най - близко до имота (приблизително 3000 м) е разположена защитена зона **BG0001031 “Родопи Средни”** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г.

Промяна предназначението на сгради с идентификатор 77195.732.403.1 и 77195.732.403.1 по КККР на гр. Хасково от „промишлена сграда“ в „предприятие за производство на консервирани храни“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Копие на писмото е изпратено до Община Хасково

/отговорено от РИОСВ - Хасково на 07.01.2022 г./