

14.12.2021г.

ДО ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ХАСКОВО
ул. "Добруджа" №14

КОПИЕ: До Кмета на
Община Кърджали
бул. "България" №41

с.мг.

15.12

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

Регионална инспекция по околна среда и водите - Хасково Регистрационен индекс и дата
12-1401 / 14.12.21

от Шенол Апти
Пълен пощенски адрес:
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): ms
Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че на ПИ 66603.15.49 /стар №015049/ по КККР на с.Силей, община Кърджали е променено предназначението за строителство на Жилищни сгради със заповед №967/13.09.2021 г. на Кмета на община Кърджали и Ваше становище изх.№ПД-577/11.09.2015 г. на РИОСВ Хасково. Имота е със стар №015049

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Поради необходимостта от ^{целта} Решение на Комисията по чл.17 от ЗОЗЗ е необходимо ново становище на РИОСВ Хасково. Инвестиционното намерение не се променя и то е да се построят жилищна сграда в поземления имот. Имота е с променено предназначение и влязъл в сила ПУП-ПЗ със заповед №967/13.09.2021 г. на Кмета на община Кърджали. Изпълнението на проекта ще е едноетапно. След издаване на Решението на комисията по чл.17 от ЗОЗЗ ще се изготвят конкретните технически проекти. Очаква се проектът да се реализира в срок от 2 година.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е за строителство на 9 броя жилищни сгради и обслужващ път. Техническите показатели са застрояване жилищни сгради до 3 етажа и височина до 10 м, съгласно одорения ОУП на община Кърджали. За имота е осигурен достъп от общински път с трайна настилка и не се налага изграждане на нов път.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение не е свързано с други инвестиционни дейности.

4. Местоположение:

Намерението ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 66603.15.49, гр.Кърджали, община Кърджали. Имотът е с площ 4130,00 м2.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Няма.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Теренът за който се изготвя Уведомлението е за незастроен имот. Очаква се отпадъци да се формират, както при извършване на застрояването, така и по време на експлоатацията на сградите.

8. Отпадъчни води:

Отпадъчните води ще бъдат заустени посредством изграждане на водоплътни изгребни ями за сградите, които ще се почиства от специализирани машини на ВиК.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви): НЕ

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

Обявата за уведомяване на заинтересованите лица следва да съдържа адреси, e-mail и тел. на РИОСВ – Хасково, засегнатата община/кметство и възложителя за изразяване на становища, мнения и възражения /РИОСВ–Хасково 6300, ул. "Добруджа" №14, e-mail: info@riosv-hs.org, riosv_hs@mbx.contact.bg, тел.038/601614; Община Кърджали, бул. "България" №41, e-mail: ekologia_kj@abv.bg, тел. 0361/67379/

2. Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №126, том VI, рег.№1572, дело 1419 от 12.05.2008г.
3. Скица № 15-48592 - 20.01.2020 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Кърджали
4. Скица № Ф00352/13.02.2015 г. на Общинска служба по земеделие Кърджали
5. Становище изх.№ ПД-577 от 11.09.2015 г. на РИОСВ Хасково
6. Заповед №967 от 13.09.2021 г. за одобрение и ПУП-ПЗ на Община Кърджали.
7. Удостоверение /извадка/ от ОУП на Община Кърджали - изх.№ У-03-4/1/ 28.01.2020 г.
8. Електронен носител – 1 брой

Уведомител:.....
(подпис)

3

17.01.2022г. *[Signature]*

До
Директора на Регионална инспекция по
РИОСВ – Хасково
Ул.Добруджа № 14
Регистрационен индекс и дата
1401(2) / 17012

На Ваш № ПД-1401/ 20.12.2021 г.

18.01.2022г.

Уважаеми г-н Директор,

Във връзка с исканата допълнителна информация за Уведомление за инвестиционно предложение за строителство на жилищни сгради в имот 66603.15.49 с.Сипей, община Кърджали, Ви уведомяваме, че

1. В момента няма изградени никакви сгради в имота и поради необходимостта от Решение на Комисията по чл.17 от ЗОЗЗ е необходимо ново становище на РИОСВ Хасково. Инвестиционното намерение не се променя и то е да се построят жилищни сгради в поземления имот. Имота е с променено предназначение и влязъл в сила ПУП-ПЗ със заповед №967/13.09.2021 г. на Кмета на община Кърджали.
2. За имота се предвижда изграждане на 9 /девет/ жилищни сгради със застроени площи по 100.00 м2 и обслужващ път за тях в имота.
3. Захранването с вода е от уличен водопровод ф89 стомана, преминаващ по прилежащия път южно от имота.

Приложение:

1. ПУП-ПЗ – архитектура
2. ПУП-ПЗ – ВиК
3. ПУП-ПЗ – Ел

С уважение:

[Signature]

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА



Настоящият проект за ПУП – ПЗ е възложен от Шенол Апти собственик на поземлен имот № 49 от действаща КККР на землището на с.Сипей, кадастрален район 15, местност „ЕСКИ МЕЗАРЛЪК“ допуснат за изработване с решение №195 от протокол №11 от проведено заседание на ОбС – Кърджали на 29.07.2020 г.

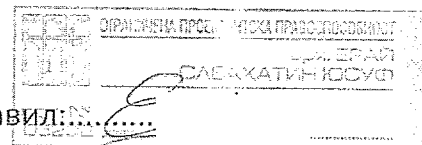
ПИ се намира в жилищна зона предвидена за ниско застрояване в землището на с.Сипей, кадастрален район 15. Площа на имота е 4130 м². Имота граничи на изток с урбанизирана територия-кв. “Задболничен“, на север и запад със земеделски земи и на юг с асфалтов път. Съгласно инвестиционните намерения на възложителя се предвижда обособяване на девет самостоятелни урегулрани поземлени имоти с отреждане Жм и обслужващ път със съответните квадратури:

15.49-1=498.1 м², 15.49-2=378 м², 15.49-3=345.5 м², 15.49-4=322 м²,
15.49-5=311.4 м², 15.49-6=274 м², 15.49-7=308 м², 15.49-8=348 м²,
15.49-9= 840 м², и обслужващ път – 505 м².

В проекта ПУП-ПЗ за ПИ №48 е указана устройствената зона – Жм – устройствена жилищна зона с преобладаващо ниско застрояване, като са посочени характера на застрояване до три етажа, начина на застрояване – свободно и градоустройствените показатели за този вид. Поземления имот ще се обслужва комуникационно от юг. Градоустройствени параметри на имотите са Жм. на застр. – 60%, Кинт – 1,2 , озел. – 40%, етажност до 10м. и 3етажа.

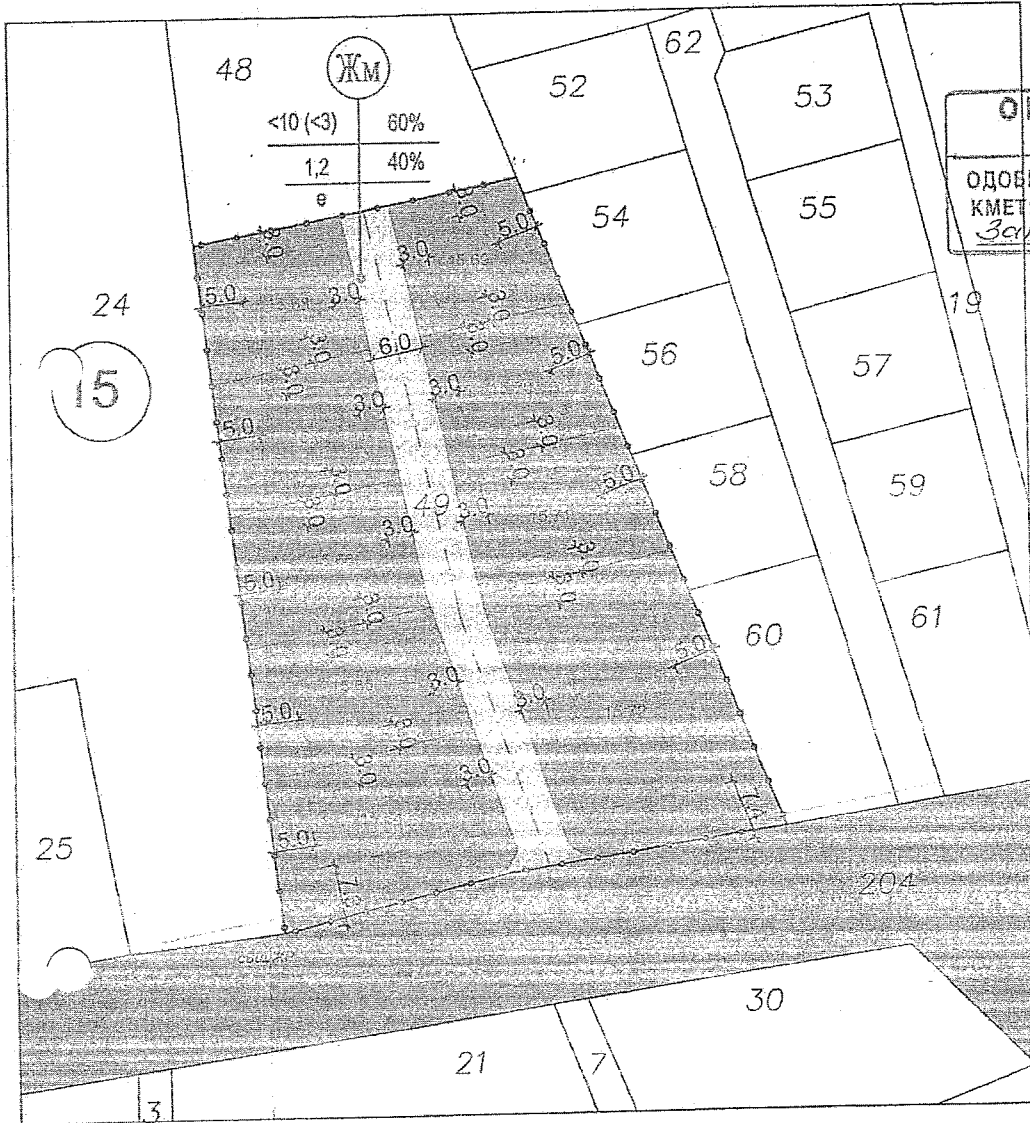
ПУП-ПЗ е изготвен съгласно Наредба 01/8 на МРРБ и ЗУТ.

Съставил:.....



(арх.Ерай Юсуф)

Подробен устройствен план-план за застрояване за ПИ No 49,
 кадастрален район 15, по КККР на землището на с.Сипей,
 местност "ЕСКИ МЕЗАРЛЪК", общ.Кърджали М 1:1000



ОБЩИНА - КЪРДЖАЛИ град - КЪРДЖАЛИ	
ОДОБРЯВАМ:	г
КМЕТ:	Д-р гини Х. АЗИС
Зеп. №:	967 от 13.09.2021 г.

3	Забележка
14	

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Шенол Аптурахман Апти

ПРОЕКТАНТ:

арх. ерай Юсуф

ЧЕРТЕЖ:

ПУП - ПЗ

ФАЗА: Архитектура, Геодезия

07.2020г. Община Кърджали

ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ
 ДИРЕКЦИЯ АСУТ
 КЪРДЖАЛИ