

Днес, **07.03.2022.**, в изпълнение на чл. 8, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с постъпило в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Хасково уведомление от Ахмед Юсеин с вх. № ПД-295/21.02.2022г. за изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП –ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 65961.3.54 и ПИ с идентификатор 65961.3.56 по КККР на село Седлари, общ. Момчилград, с цел промяна предназначението на имотите от земеделска земя в имоти за жилищно застрояване, РИОСВ Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Съгласно постъпилата информация се предвижда изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП –ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 65961.3.54 и ПИ с идентификатор 65961.3.56 по КККР на село Седлари, общ. Момчилград, с цел промяна предназначението на имотите от земеделска земя в имоти за жилищно застрояване“. С плана се предвижда двата имота да се обединят в един общ, след което ще се обособят нови 9 броя имоти със следните проектни идентификатори и площи:

- ПИ с идентификатор 65961.3.106, с площ 522,00 кв.м. – за жилищно застрояване
- ПИ с идентификатор 65961.3.107, с площ 491,87 кв.м. – за жилищно застрояване
- ПИ с идентификатор 65961.3.108, с площ 497,44 кв.м. – за жилищно застрояване
- ПИ с идентификатор 65961.3.109, с площ 497,90 кв.м. – за жилищно застрояване
- ПИ с идентификатор 65961.3.110, с площ 526,27 кв.м. – за жилищно застрояване
- ПИ с идентификатор 65961.3.111, с площ 499,56 кв.м. – за жилищно застрояване
- ПИ с идентификатор 65961.3.112, с площ 493,12 кв.м. – за жилищно застрояване
- ПИ с идентификатор 65961.3.113, с площ 497,92 кв.м. – за жилищно застрояване
- ПИ с идентификатор 65961.3.114, с площ 454,82 кв.м. – обслужващ път с ширина 5м.

Съгласно Решение № 34, прието на заседание на общински съвет Момчилград, проведено на 26.02.2021г/Протокол № 2 се разрешава изработване на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП –ПРЗ) и одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 65961.3.54 и ПИ с идентификатор 65961.3.56 по КККР на село Седлари, общ. Момчилград, с цел промяна предназначението на имотите от земеделска земя в имоти за жилищно застрояване.

Проектът за ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове - планове за застрояване“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, ПУП – ПРЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми е Директора на РИОСВ - Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с идентификатор 65961.3.54 и 65961.3.56 по КК на с. Седлари, общ. Момчилград **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко до имотите е разположена защитена зона **BG0001032 “Родопи Източни”** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 267/31.03.2021г. (приблизително 4400м.).

ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатор 65961.3.54 и 65961.3.56 по КК на с. Седлари, общ. Момчилград попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с

предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ЕО.

/отговорено от РИОСВ-Хасково на 07.03.2022г. /