

Днес, **22.02.2022г.**, в изпълнение на чл.8, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредба за ЕО), във връзка с представената информация с вх. № ПД-224/11.02.2022г. за „ПУП-ПЗ за имот с идентификатор **54403.10.43** и сграда с идентификатор **54403.10.43.1** по КК на с. Островица, общ. Кърджали за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност **15MW**“ с възложител **ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД ГД СА, РИОСВ - Хасково** информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Целта на проекта е изработване на ПУП – ПЗ за имот с идентификатор 54403.10.43 и сграда с идентификатор 54403.10.43.1 по КК на с. Островица, общ. Кърджали за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 15MW.

Поземлен имот 54403.10.43, община Кърджали, с. Островица, е вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид имот със специално предназначение и ползване, с площ 169151м<sup>2</sup>.

Сграда 54403.10.43.1, община Кърджали, с. Островица, е с функционално предназначение Сграда със специално предназначение, брой етажи 2, и застроена площ 427м<sup>2</sup>.

При намерения за изграждане на фотоволтаични и соларни паркове в имоти, които са със статут на урбанизирани, но по действащи устройствени планове са с друго предназначение се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на изисквания се за такова намерение подобрен устройствен план (ПУП), възложен по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО ПУП – ПЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 54403.10.43 и сграда с идентификатор 54403.10.43.1 по КК на с. Островица **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попадат в обхвата на защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“**, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021г. за опазване на природните местообитания и **BG0002013 „Студен кладенец“**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици.

При проверка за допустимост по чл.12, ал.2, във връзка с чл. 37, ал.2 от *Наредбата за ОС* бе установено, че ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 54403.10.43 и сграда с идентификатор 54403.10.43.1 по КК на с. Островица, общ. Кърджали с цел изграждане на фотоволтаична централа е **допустимо** спрямо режима на защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“** и **BG0002013 „Студен кладенец“** при спазване на забраните определени със заповедите за обявяването им.

Настоящият ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

**Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.**

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 22.02.2022г./