

Днес, **22.02.2022г.**, в изпълнение на чл. 8, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредба за ЕО), във връзка с представената информация с вх. № ПД-204/09.02.2022г. за „**Изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП –ПРЗ) на част от поземлен имот № 81462.888.9903, село Чифлик, общ. Кърджали**“, с възложител: **община Кърджали, РИОСВ - Хасково** информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Съгласно постъпилата информация се предвижда изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП –ПРЗ) на част от поземлен имот № 81462.888.9903, село Чифлик, общ. Кърджали, с цел обособяване на урегулирани имоти, отредени за жилищно застрояване с малка височина и прокарване на улици в имота. С изготвянето на ПУП за имота ще се обособят три нови квартала с № 17, № 18 и № 19, с общо 56 нови парцели, като за всеки парцел ще има осигурен транспортен достъп от изградени и асфалтирани улици. Проектът за ПУП-ПРЗ е разработен на основание Заповед № 677/25.06.2021г. на Кмета на община Кърджали.

Проектът за ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове - планове за застрояване“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, ПУП – ПРЗ **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**. Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от териториалните органи на изпълнителната власт или от общинския съвет е Директора на РИОСВ - Хасково.

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 81462.888.9903 по КК на с.Чифлик, общ.Кърджали, за част от който се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ с цел прокарване на улици и обособяване на парцели за нискоетажно застрояване **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко до имота е разположена защитена зона **BG0001032 “Родопи Източни”** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021г. (в непосредствена близост).

ПУП- ПРЗ на част от имот с идентификатор 81462.888.9903 по КК на с.Чифлик, общ.Кърджали попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

**Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.**

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 22.02.2022г./