

Днес, **06.01.2022.**, в изпълнение на чл. 8, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с постъпило в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Хасково уведомление от Сафие Юмер с вх. № ПД-1406/14.12.2021г. и допълнително внесената информация към уведомлението с вх. № ПД - 1406(2)/06.01.2022г. за изменение на ПУП – ПЗ на поземлен имот с идентификатор 66603.15.11, по КККР на село Сипей, общ. Кърджали, РИОСВ Хасково информира за следното:

### **I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Проектът за изменение на ПУП – ПЗ на поземлен имот с идентификатор 66603.15.11, по КККР на село Сипей, общ. Кърджали предвижда промяна предназначението и разделяне на имота, като се образуват 12 нови имота за жилищни нужди с нискоетажно застрояване и 1 имот за движение и транспорт. Градоустройствените показатели са следните: максимална плътност на застрояване П=60%, минимална озеленена площ Оз=50%, максимален Кинт=1.2, максимална височина 10м (3 етаж).

Новообразуваните имоти са следните:

- ПИ с идентификатор 66603.15.74 с площ 355м<sup>2</sup> за жилищни нужди
- ПИ с идентификатор 66603.15.75 с площ 355м<sup>2</sup> за жилищни нужди
- ПИ с идентификатор 66603.15.76 с площ 349м<sup>2</sup> за жилищни нужди
- ПИ с идентификатор 66603.15.77 с площ 354м<sup>2</sup> за жилищни нужди
- ПИ с идентификатор 66603.15.78 с площ 354м<sup>2</sup> за жилищни нужди
- ПИ с идентификатор 66603.15.79 с площ 350м<sup>2</sup> за жилищни нужди
- ПИ с идентификатор 66603.15.80 с площ 355м<sup>2</sup> за жилищни нужди
- ПИ с идентификатор 66603.15.81 с площ 354м<sup>2</sup> за жилищни нужди
- ПИ с идентификатор 66603.15.83 с площ 398м<sup>2</sup> за жилищни нужди
- ПИ с идентификатор 66603.15.84 с площ 399м<sup>2</sup> за жилищни нужди
- ПИ с идентификатор 66603.15.85 с площ 400м<sup>2</sup> за жилищни нужди
- ПИ с идентификатор 66603.15.86 с площ 401м<sup>2</sup> за жилищни нужди
- ПИ с идентификатор 66603.15.82 с площ 578м<sup>2</sup> за движение и транспорт.

Съгласно Решение № 43, прието на заседание на общински съвет Кърджали, проведено на 26.02.2021г/Протокол № 2 се разрешава изработване на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП –ПЗ) и одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ за неурегулиран поземлен имот с идентификатор 66603.15.11, по КККР на село Сипей, общ. Кърджали.

Предвид представено удостоверение на главния архитект на община Кърджали с изх. № У-03-376-(1)/13.11.2021г, съгласно одобрения Общ устройствен план (ОУП) на общината, поземлен имот 66603.15.11, по КККР на село Сипей, общ. Кърджали попада в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност.

Проектът за ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробен устройствени планове - планове за застрояване“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, ПУП – ПЗ **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**. Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми е Директора на РИОСВ - Хасково.

### **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че ПИ с идентификатор 66603.15.11 по КККР на с. Сипей, общ. Кърджали, за който се предвижда изработване на ПУП - ПЗ **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Близко разположени са - **ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни”**, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите и **ЗЗ ВГ 0002013 „Студен**

**кладенец**” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и **подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона** по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

**Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ЕО.**

/отговорено от РИОСВ-Хасково на 06.01.2022г. /