



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

**РЕШЕНИЕ № ХА – 8 - П/2022г.**

В Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) Хасково е подадено уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-265/16.02.2022г. за „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в УПИ VII-238, кв. 29 с. Орешник, общ. Тополовград“ с възложител Венцислав Костов.

При намерения за изграждане на фотоволтаични и соларни паркове в имоти, които са със статут на урбанизирани, но по действащи устройствени планове са с друго предназначение се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на изисквания се за такова намерение подобрен устройствен план (ПУП), възложен по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

В тази връзка приемаме внесената информация като уведомление за изготвяне на план/програма - Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО).

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че УПИ VII-238, кв. 29 по плана на с. Орешник, общ. Тополовград, за който се предвижда ПУП-ПЗ за фотоволтаична централа **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, но **попада в обхвата на защитени зони BG0000212 „Сакар“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД – 313/31.03.2021г. и **BG0002021 „Сакар“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 758/19.08.2010г.

ПУП-ПЗ за фотоволтаична централа в УПИ VII-238, кв. 29 по плана на с. Орешник, общ. Тополовград попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

При проверка за допустимост по чл.12, ал.2, във връзка с чл.37, ал.2 от *Наредбата за ОС* бе установено, че ПУП-ПЗ за фотоволтаична централа в УПИ VII-238, кв. 29 по плана на с. Орешник, общ. Тополовград **е недопустим** спрямо режима на защитена зона **BG0002021 „Сакар“**, определен с т.6.5 от Заповед № РД-758/19.08.2010г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно която в границите на защитената зона се забранява: „6.5. *изграждането на нови фотоволтаични системи и вятърни генератори за производство на електроенергия, с изключение на тези, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура или са съгласувани по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Режимът не се прилага за изграждане на: – фотоволтаични системи в имоти с начин на трайно ползване според Единния класификатор на кадастъра и съответстващите им кодове от групите „стопански дворове и производствени бази на селското стопанство“, „животновъдни комплекси и ферми“, които са свързани с електроразпределителната мрежа; – вятърни генератори, наземни, покривни и фасадни фотоволтаични системи, използвани като собствени източници на електрическа енергия“.*

Недопустимостта на ПУП-ПЗ за фотоволтаична централа в имот УПИ VII-238, кв. 29 по плана на с. Орешник, общ. Тополовград се дължи на следното: към датата на обнародване на Заповед № РД-758/19.08.2010г. в „Държавен вестник“ няма започната процедура, същото не е съгласувано по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда и/или чл.*



31 от Закона за биологичното разнообразие, УПИ VII-238, кв. 29 по плана на с. Орешник, общ. Тополовград не е с начин на трайно ползване според Единния класификатор на кадастъра и съответстващите им кодове от групите „стопански дворове и производствени бази на селското стопанство“, „животновъдни комплекси и ферми“ и фотоволтаичната електроцентрала не е за собствен източник на електрическа енергия.

Предвид гореизложеното ПУП-ПЗ за изграждането на фотоволтаична електроцентрала в имот УПИ VII-238, кв. 29 по плана на с. Орешник, общ. Тополовград е **недопустим** спрямо действащ нормативен акт и на **основание чл. 7а, ал. 3 във връзка с ал. 4 от Наредбата за ЕО**

### **РЕШИХ:**

**Прекратявам** започналото административно производство по уведомление за „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в УПИ VII-238, кв. 29 с. Орешник, общ. Тополовград“ с възложител Венцислав Костов.

За прекратената процедура да се съобщи на заинтересованите лица.

*Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по реда на нормативната уредба по околна среда.*

*Решението подлежи на обжалване пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по постоянен адрес или седалището на посочения в акта адресат чрез директора на РИОСВ - Хасково по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесетдневен срок от съобщаването му.*

**ИНЖ. Н. ПАЧЕМАНОВА**

*Директор на Регионална инспекция  
по околната среда и водите - Хасково*

**Дата: 07.03.2022г.**