



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - 10 ПР / 2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от *Закон за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив и Регионална здравна инспекция – Кърджали

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за: „Изграждане на сграда със смесено предназначение – жилищна, обществена и търговска дейност в ПИ № 48996.19.6, град Момчилград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: Осман Мустафа
адрес:

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на ПИ № 48996.19.6, град Момчилград и изграждане на сграда със смесено предназначение – жилищна, обществена и търговска дейност. Поземлен имот № 48996.19.6, град Момчилград е земеделска територия, с начин на трайно ползване: нива. Имотът попада в неурбанизирана територия и съгласно Общия устройствен план ОУП на община Момчилград, имотът попада в устройствена зона - смесена многофункционална зона /СМФ/.

Инвестиционното предложение е за изграждане на смесена сграда със застроена площ до 400 кв.м. в имота. Предвижда се обособяване на нискоетажно, свободно застрояване за смесено функционално предназначение „СМФ“. За осигуряване на битовите нужди с вода ще се изгради сондажен кладенец с дълбочина до 8м. Предвидено е налягането да се повиши с помпено-хидрофорна уредба. Питейните нужди ще се осигурят с бутилирана вода.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.



Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи **ПИ № 48996.19.6, град Момчилград** в който ще се реализира ИП **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Близко разположена е - **ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“**, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и **подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на близко разположената ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“** по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП **„Изграждане на сграда със смесено предназначение – жилищна, обществена и търговска дейност в ПИ № 48996.19.6, град Момчилград“** **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположената ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве.

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда със застроена площ 400кв.м. В новопроектираната сграда ще бъдат обособени жилищни, обществени и търговски помещения.

2. В имота ще бъдат изградени необходимия брой паркоместа за обекта.

3. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на складови и допълнителни площадки. Всички строителни материали се планира да се доставят в готов за влагане вид, без да се складираат или депонират.

4. Съгласно становище с изх. № 940-00-2/16.08.2021г. на „ВиК“ ООД, град Кърджали в посочения район не са изградени водопроводна мрежа за питейна вода и канализационна мрежа за отвеждане на отпадъчни води, стопанисвани и експлоатирани от „ВиК“ ООД. На по късен етап при изграждане на техническата инфраструктура в района (водоснабдителна и канализационна), имотът ще бъде присъединен към общата ВиК система. За осигуряване на битовите нужди с вода се предвижда изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 8м. Предвидено е налягането да се повиши с помпено-хидрофорна уредба. Питейните нужди ще се осигурят с бутилирана вода.

5. Формираните битово - фекални отпадъчни води от новопроектираната сграда ще се събират и отвеждат посредством вътрешна канализационна инсталация за имота от PVC тръби Ф110, които ще се заустват във водоплътна яма за периодично изчерпване, изградена в границите на имота. Ще бъде сключен договор с „ВиК“ ООД за изчерпване и пречистване на битово-фекалните отпадъчни води в ПСОВ Момчилград.

6. Имотът ще бъде присъединен към електроразпределителното дружество на населеното място.

7. Имотът граничи с път от републиканската пътна мрежа П-59 /североизток/. Пътният достъп ще се обслужва комуникационно чрез изграждане на локално платно с ширина 6м.

8. Отпадъците, образувани по време на строителството на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

9. Съгласно становище с изх. № 10-9-1/17.02.2022г на РЗИ – Кърджали, след разглеждане на представената информация за инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение – жилищна, обществена и търговска дейност в ПИ № 48996.19.6, град Момчилград“, Експертния съвет по здравно техническа експертиза счита, че реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

10. Не се очаква риск от инциденти при спазване на изискванията за безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажните работи.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 48996.19.6 по КККР на град Момчилград. Имотът е земеделска територия, НТП: нива, собственост на възложителя.

2. Предвид, че имота предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на защитени зони, реализацията му няма да доведе до:

- увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG 0001032 „Родопи Източни”;

- нарушаване целостта и кохерентността на близко разположената защитена зона BG 0001032 „Родопи Източни”, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоните в сравнение с настоящия момент.

3. Предвид местоположението на имота, реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в близко разположената зона BG 0001032 „Родопи Източни”, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет, на опазване в близко разположената защитена зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

5. Съгласно становище с изх. № ПУ-01-1103(1)/08.11.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ град Пловдив, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021), ЗВ и подзаконовите актове към него при спазване на поставените условия в становището.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда – степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Дейностите по изграждане на обектите ще се ограничат само в разглеждания имот и няма да засегнат други територии. По време на експлоатацията за текущата поддръжка и ремонти ще се използват готови строителни материали.

2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянна, но без натрупващ се отрицателен ефект.

3. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително по време на строителните дейности.

4. Шумовото натоварване по време на строителството ще бъде краткотрайно, за ограничен период, в светлата част на деня. По време на експлоатацията не се очакват наднормени нива на шума.

5. Съгласно становище на БД ИБР – Пловдив с изх. № ПУ-01-115(1)/17.02.2022г., БД ИБР счита, че представеното инвестиционното предложение няма да окаже влияние на водите и водните екосистеми, при спазване на всички законови изисквания свързани с действащото законодателство, като се вземат предвид поставените условия в становището.

6. Предвид мащабността на ИП, получените в хода на процедурата становища от компетентни органи, както и спазване на нормативните изисквания не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората.

7. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно разпоредбите на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, във връзка с чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от *НУРИОВОС*, РИОСВ – Хасково е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на община Момчилград за инвестиционното предложение. Възложителят е уведомил заинтересованите лица и обществеността за инвестиционното предложение чрез публична обява.

- С писмо с изх. № 32-00-105/02.11.2021г., община Момчилград уведомява РИОСВ – Хасково, че уведомлението за ИП е обявено на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината.

2. За изясняване на обществения интерес във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ - Хасково е предоставила информацията по приложение № 2 на община Момчилград. В тази връзка:

- С писмо с изх. № 32-00-25/09.03.2022г. общ. Момчилград уведомява РИОСВ - Хасково, че на 08.02.2022г. е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица/организации.

3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС от страна на РИОСВ - Хасково е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница и на таблото в сградата на инспекцията за 14 - дневен период. В законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица/организации.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се спазват условията от становища с изх. № ПУ-01-1103(1)/08.11.2021г. и изх. № ПУ-01-115(1)/17.02.2022г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, град Пловдив, копия на които се прилагат към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ-Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да се обжалва чрез директора на РИОСВ - Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от неговото съобщаване.

С уважение,

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА

*Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите – Хасково*

Дата: 10.03.2022г.