



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – ЕО - 4/2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, представена информация и документация от възложителя, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Кърджали, Регионална дирекция по горите - Кърджали и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на „ПУП-ПЗ на поземлени имоти с идентификатори 68984.10.16 и 68984.10.20 в землището на с. Старо място, общ. Кърджали“, прилагането на който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Марин Владимиров
адрес:

Характеристика на плана:

Целта на проекта е промяна предназначението на имотите от земеделска земя в урбанизиран терен за застрояване на нискоетажни жилищни сгради.

Поземлен имот 68984.10.16, община Кърджали, с. Старо място, м. ЧАРДАКЛЪ, вид територия Горска, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 2187м².

Поземлен имот 68984.10.20, община Кърджали, с. Старо място, м. ФАТМЕР АЛТЪ, вид територия Горска, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 2571м².

Имотите са в непосредствена близост до язовир „Кърджали“.

Достъпът до имот с идентификатор 68984.10.16 се осъществява от съществуващ път на североизток, а до имот с идентификатор 68984.10.20 от съществуващ път на северозапад.

В имотите няма извършено строителство на сгради и съоръжения.

Към настоящия момент имотите не са захранени с електроенергия и не са водоснабдени с питейна вода.

Изработването на ПУП-ПЗ на имоти с идентификатори 68984.10.16 и 68984.10.20 е с цел създаване на градоустройствена основа за реализиране на бъдещо строителство на нискоетажни жилищни сгради.

Съгласно действащия общ устройствен план (ОУП) на Община Кърджали, поземлени имоти с идентификатори 68984.10.16 и 68984.10.20 попадат в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) с възможна смяна на предназначението на имотите за изграждане на нискоетажни жилищни сгради. Параметрите на застрояване за нискоетажна жилищна зона са: до 10 метра височина, до 3 етажа, коефициент на интензивност (Кинт) – 1.2, плътност на застрояване 60% и минимално озеленяване 40%.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове“ от Приложение



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 14
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



№ 2 на Наредбата за ЕО и **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**. Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с идентификатор 68984.10.16 и 68984.10.20 по КК на с. Старо място, общ. Кърджали, за които се предвижда ПУП-ПЗ с цел отреждането им за нискоетажни жилищни сгради **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имотите (приблизително 4000 м) са разположени защитени зони **BG0001031 „Родопи Средни“** за опазване на природните местообитания, обявена със Заповед № РД- 351/31.03.2021г. и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД- 528/26.05.2010г.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПЗ на поземлени имоти с идентификатори 68984.10.16 и 68984.10.20 в землището на с. Старо място, общ. Кърджали се разработва и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*.

2. Предвижданията на ПУП - ПЗ са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво. Съгласно действащия общ устройствен план (ОУП) на Община Кърджали, поземлени имоти с идентификатори 68984.10.16 и 68984.10.20 попадат в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) с възможна смяна на предназначението на имотите за изграждане на нискоетажни жилищни сгради.

3. Предложеният план засяга малка по площ територия.

4. На основание чл.37, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ПУП-ПЗ и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която същия **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираните защитени зони, поради следните мотиви:

4.1. Предвид, че имотите, предмет на ПУП-ПЗ, не попадат в обхвата на защитени зони и са на значително разстояние от такива, реализацията му няма да доведе до: увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона; нарушаване целостта и кохерентността на близко разположената защитена зона, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоната в сравнение с настоящия момент.

4.2. Предвид местоположението на имотите, ПУП-ПЗ не предполага увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в близко разположената зона, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.

4.3. Не се очаква ПУП-ПЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположената защитена зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

5. Съгласно становище на РЗИ – Кърджали с изх. №10-62-1/18.01.2022г., прилагането на плана няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

6. Съгласно становище на РДГ – Кърджали с изх. №РДГ06-6505/22.11.2021г., имотите заемат площи от отдел 343, подотдели „23-поляна“ и „25-поляна“, съгласно инвентаризацията на ТП „ДЛС Женда“ от 2016г., категоризирани са като защитени гори, с функция „технически проект за борба с ерозията, 200м край язовир“. Изграждането на нискоетажни жилищни сгради е допустимо, след като бъде проведена процедура по реда на чл.73, ал.1, т.3 от *Закона за горите* за промяна предназначението на поземлените имоти в горски територии.

7. Съгласно становище на БД ИБР с изх. № ПУ-01-1189(1)/31.12.2021г.: Мястото на реализация на проекта попада в границите на повърхностно водно тяло с код **BG3AR570L021 – „Язовир Кърджали“**. Имотите попадат в границите на зона за защита на водите – чувствителна зона „водосбор на р. Арда“ с код BGCSARI01, определена съгласно чл. 119а. ал.1, т. 3а от *Закона за водите* (ЗВ), включена в Раздел 3, точка 3.3.2 на ПУРБ на ИБР. Повърхностно водно тяло с код **BG3AR570L021** е определено като силно модифицирано в умерен екологичен потенциал и добро химично състояние. Имотите попадат в рамките на подземно водно тяло (ПВТ) **BG3G000PtPg049- Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс**. Имотите не попадат в граници на СОЗ. Имотите се намират извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попадат в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл.146е от *Закона за водите*.

8. Реализацията на проекта не е свързана с трансгранично въздействие върху околната среда.

9. В хода на проведената процедура по преценяване необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инвестиционни предложения, произтичащи от предвижданията на изменението на ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл.31 от ЗБР, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

2. Условия, заложи в становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-01-1189(1)/31.12.2021 г., копие от което прилагаме към Решението.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Хасково.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението подлежи на обжалване пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по постоянен адрес или седалището на посочения в акта адресат чрез директора на РИОСВ - Хасково по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесетдневен срок от съобщаването му.

С уважение,

ИНЖ. Н. ПАЧЕМАНОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

Дата: 19.01.2022г.

БП