РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № ХА - ЕО– 8 /2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 4, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция – Кърджали и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка за „Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП –ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 66603.15.11, по КККР на село Сипей, общ. Кърджали“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Сафие Юмер
Адрес: [illegible]

Характеристика на плана:

Проектът за изменение на ПУП – ПЗ на поземлен имот с идентификатор 66603.15.11, по КККР на село Сипей, общ. Кърджали предвижда промяна предназначението и разделяне на имота, като се образуват 12 нови имота за жилищни нужди с нискоетажно застрояване и 1 имот за движение и транспорт. Градоустройствените показатели са следните: максимална плътност на застрояване П=60%, минимална озеленена площ Оз=50%, максимален Кинт=1.2, максимална височина 10м (3 етажа).

Новообразуваните имоти ще бъдат със следните проектни идентификатори и площи:
- ПИ с идентификатор 66603.15.74 с площ 355 кв.м за жилищни нужди
- ПИ с идентификатор 66603.15.75 с площ 355 кв.м за жилищни нужди
- ПИ с идентификатор 66603.15.76 с площ 349 кв.м за жилищни нужди
- ПИ с идентификатор 66603.15.77 с площ 354 кв.м за жилищни нужди
- ПИ с идентификатор 66603.15.78 с площ 354 кв.м за жилищни нужди
- ПИ с идентификатор 66603.15.79 с площ 350 кв.м за жилищни нужди
- ПИ с идентификатор 66603.15.80 с площ 355 кв.м за жилищни нужди
- ПИ с идентификатор 66603.15.81 с площ 354 кв.м за жилищни нужди
- ПИ с идентификатор 66603.15.83 с площ 398 кв.м за жилищни нужди
- ПИ с идентификатор 66603.15.84 с площ 399 кв.м за жилищни нужди
- ПИ с идентификатор 66603.15.85 с площ 400 кв.м за жилищни нужди

- ПИ с идентификатор 66603.15.86 с площ 401 кв.м за жилищни нужди
- ПИ с идентификатор 66603.15.82 с площ 578 кв.м за движение и транспорт.

Съгласно представено становище на „ВиК“ ООД, град Кърджали, имота може да бъде захранен с питейна вода от водопровод Ф60 етернитови тръби, преминаващ по път, северно от имота. В посочения район дружеството няма изградена канализационна мрежа и съоръжения за отвеждане на отпадъчните води. В представената информация е посочено, че формираните битово - фекални отпадъчни води ще се отвеждат в изгребни ями, изградени в границите на всеки от новообразуваните имоти.

Съгласно Решение № 43, прието на заседание на общински съвет Кърджали, проведено на 26.02.2021г/Протокол № 2 се разрешава изработване на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП –ПЗ) и одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ за неурегулиран поземлен имот с идентификатор 66603.15.11, по КККР на село Сипей, общ. Кърджали.

Проектът за ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове - планове за застрояване“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, ПУП – ПЗ **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**. Съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми е Директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че ПИ с идентификатор 66603.15.11 по КККР на с. Сипей, общ. Кърджали, за който се предвижда изработване на ПУП-ПЗ **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Близко разположени са - **ЗЗ BG 0001032 „Родопи Източни”,** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите и **ЗЗ BG 0002013 „Студен кладенец”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г на Министъра на околната среда и водите.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.) и **подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони** по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. ПУП - ПЗ се разработва и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ). Предвид представено удостоверение на главния архитект на община Кърджали с изх. № У-03-376-(1)/13.11.2021г, съгласно одобрения Общ устройствен план (ОУП) на общината, поземлен имот 66603.15.11, по КККР на село Сипей, общ. Кърджали попада в устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност.
2. Предвижданията на проекта на ПУП – ПЗ на имота отговарят на предвижданията на устройствената зона (Жм) на ОУП на община Кърджали.
3. Основната цел на проекта за ПУП-ПЗ е свързана с бъдещо застрояване на жилищни сгради.
4. Предложения план засяга малка по площ територия.
5. Предвижданията на ПУП-ПЗ на имота са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
6. За територията, попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно въздействие.

7. Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията на плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района.

8. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ПУП-ПЗ и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която „ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 66603.15.11 по КККР на с. Сипей, общ. Кърджали“ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположените защитени зони - **ЗЗ BG 0001032 „Родопи Източни” и ЗЗ BG 0002013 „Студен кладенец”**, поради следните мотиви:

✓ Предвид, че имота предмет на ПУП-ПЗ не попада в обхвата на защитени зони, реализацията му няма да доведе до:

- увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в горепосочените близко разположени защитени зони;
- -нарушаване целостта и кохерентността на близко разположените защитени зони, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в тях.

✓ Предвид местоположението на имота, изработването на ПУП-ПЗ не предполага значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в близко разположените защитени зони, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.

✓ Не се очаква изработването на ПУП-ПЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположените защитени зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

9. С изразено становище по компетентност с изх. № ПУ-01-58(1)/09.02.2022г на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ по отношение на предвидените дейности – промяна на предназначението на земята за изграждане на жилищни сгради, представения ПУП-ПЗ **няма** вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми.

10. Съгласно становище на РЗИ – Кърджали с изх. № 10-6-1/03.02.2022г., Експертния съвет по здравно техническа експертиза счита, че реализацията на ПУП-ПЗ на имот с идентификатор № 66603.15.11 по КККР на село Сипей, общ. Кърджали няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

11. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

12. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда - РИОСВ – Хасково, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите – Хасково

Дата: 14.02.2022 г.