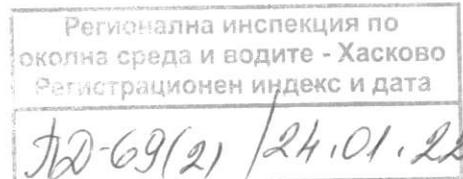


Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ХАСКОВО



ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от „ГЕТИКС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление Република България, област София, община Столична, гр. София, район Триадица, кв. Иван Вазов, ул. Бурел 62А, вх. А, ет. 3, ап. 9, с ЕИК 201627036, представлявано от

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПЗ за изграждане на обект – фотоволтаична система в ПИ 69657.501.172, с. Стражница, общ. Черноочене, обл. Кърджали“

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: „ГЕТИКС“ ЕООД и Мария Чилова

целият с площ 49800 кв.м., трайно предназначение на територията „земеделска“, начин на трайно ползване „нива“, категория на земята: 9 (девета), предишен идентификатор: 69657.501.6, номер по предходен план: няма, съгласно скица № 18-109539/04.02.2021 г.

Пълен пощенски адрес:

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата – нормативен или административен акт

Основанието за изготвяне на ПУП-ПЗ за изграждане на обект – фотоволтаична система в ПИ 69657.501.172, с. Стражница, общ. Черноочене, обл. Кърджали, е необходимостта от утвърждаване на площадка за строителство на фотоволтаична система върху земеделска земя, по реда на глава пета от ППЗООЗ.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

2022-2023 г. със следните етапи:

- Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор № 69657.501.172, с. Стражница, общ. Черноочене, обл. Кърджали, местност „Бююк бурун“, площ 49800 кв.м., трайно предназначение на територията „земеделска“, начин на трайно ползване „нива“
- Изграждане на „Фотоволтаична система“

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Териториалният обхват на „Изработване на ПУП-ПЗ за изграждане на обект – фотоволтаична система в ПИ 69657.501.172, с. Стражница, общ. Черноочене, обл. Кърджали“, съгласно съществуващия обхват, е „по-малки територии“ и представлява ПИ 69657.501.172, с. Стражница, общ. Черноочене, обл. Кърджали, за който се предвижда промяна на предназначението му – от „земеделска земя“ с отреждане „за производствени дейности – фотоволтаична система“. Така предложеният план не влиза в противоречие с други транснационални, национални, регионални, областни, общински и други планове за по-малки територии.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

ПИ 69657.501.172, с. Стражница, общ. Черноочене, обл. Кърджали, с площ 49800 кв.м., е съсобствен на Мария Чилова и „ГЕТИКС“ ЕООД, притежаващи по ½ (една втора) идеална част от същия, съгласно Нотариален акт № 28, том 22, дело 4403/21 г., партида 71881, 71882, вх. рег. № 5858/16.12.2021 г., № 154, том 4, рег. № 19443, дело № 707/2021 г. Имотът попада извън урбанизираната територия на с. Стражница. Не се предвижда изграждане на връзки с експлоатационните дружества за водоснабдяване и прикачване към съществуващата канализационната мрежа. Предвижда се електрифициране.

На територията на община Черноочене (селата Женда и Мурга) са обявени следните защитени територии – защитена местност „Боровете“, поддържан резерват „Казъл черпа (Женда)“, природните забележителности „Елата“ и „Находище на Ела“. Изготвянето на плана, предвид местоположението му, няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитените територии и видовете, опазвани в тях.

На територията на община Черноочене има две защитени зони – „Родопи Средни“ (категория 33 по директивата за местообитанията, с код в регистъра BG0001031 и площ 155107,69 хектара) и „Добростан“ (категория 33 по директивата за птиците, с код в регистъра BG0002073 и площ 83655,44 хектара).

Разглежданият план не попада в границите на защитените територии. Същият е в близост до защитена зона „Родопи Средни“.

Не се засягат и не се очаква отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в горещитираните защитени зони. Не се засягат защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Целите на опазване са: запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона; запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата. Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона. Предвид характера на инвестиционното предложение, както и обстоятелството, че имотът не попада в границите на защитен природен или културен обект, с реализацията си инвестиционният проект няма вероятност от отрицателно въздействие върху тях.

Трансгранично въздействие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква.

Не се засягат и не се очаква отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона.

д) Основни цели на плана/програмата

Целта на плана е промяна предназначението на ПИ 69657.501.172, с. Стражница, общ. Черноочене, обл. Кърджали – от „земяделска земя“ с отреджване „за производствени дейности – фотоволтаична система“. Предвижда се изграждане на „Фотоволтаична система“, като разположението на самите соларни панели ще бъде изпълнено върху фундаментни стоманобетонни фундаменти чрез анкерни болтове. Изкопите за изпълнението им ще са минимални и изкопаната пръст ще се пръсне в имота, като ще послужи и за изравняване на терена. За изкопните работи не се предвижда ползване на взрив. Ще се изгради и нова връзка с експлоатационно дружество за електроснабдяване.

Основната цел за изработване на плана е свързана с бъдещо изграждане на фотоволтаична система.

е) Финансиране на плана/програмата *(държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)*

Финансирането на плана ще бъде със средства на възложителя

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

неприложимо

3. Информация за органа отговорен за прилагането на плана/програмата

Община Черноочене

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Община Черноочене

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

До момента не са налични инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план да определя критерии, нормативи и други ръководни условия за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху другите планове и програми:

Планът „Изработване на ПУП-ПЗ за изграждане на обект – фотоволтаична система в ПИ 69657.501.172, с. Стражница, общ. Черноочене, обл. Кърджали“, с площ 49800 кв.м., в землището на с. Житница, за който се предвижда промяна на предназначението му от „земеделска земя“ с отреждане „за производствени дейности – фотоволтаична система“, не влияе конкретно на други планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Планът, предмет на настоящата разработка, ще допринесе за създаване на условия за изграждане на производство на електроенергия от възобновяеми източници (слънчева енергия). Слънчевата енергия има най-малко отрицателно въздействие върху околната среда в сравнение с всеки друг енергиен източник. Тя не произвежда парникови газове и не замърсява водата. Производството на слънчева енергия не създава никакъв шум.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Екологичните проблеми, които ще възникнат от реализацията на плана, ще бъдат маловажни и с несъществено влияние върху околната среда на населеното място и района. Въздействие с локален обхват се очаква по отношение на атмосферния въздух по време на застрояване на площта в резултат на движение и работа на строителна техника. Незначително локално емисионно завишено съдържание на прах може да се очаква при извършване на изкопно-монтажните работи по време на строителството, но въздействието ще е само в рамките на обекта. Количеството на изгорелите газове ще е минимално, като и то може да се сведе до незначително при работа с изправна техника. Инцидентно завишено шумово натоварване ще има при изкопни дейности, но те са с временен характер. Интензивните строителни работи ще се изпълняват само през деня.

Строителната механизация и машини трябва да отговарят на изискванията на Директивите на ЕС за допустимите нива на шум от строителна механизация и строително оборудване.

По време на строителството, формираните битови и строителни отпадъци, скални и земни маси, ще бъдат третирани съгласно нормативните разпоредби на действащото законодателство в страната. ТБО ще бъдат извозвани до регионалното депо, а строителните и остатъчните скални материали ще бъдат извозвани до депо, определено от общинска администрация, при необходимост съгласувано с РИОСВ – Хасково.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Изпълнението на плана ще е в синхрон с общностното законодателство в областта на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

Липсват алтернативи от други площи поради конкретността на предложената територия.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Необходимостта на изготвянето на конкретния план е поради разрасналите се нужди от производство на електрическа енергия от слънчева енергия. Това ще допринесе за намаляване загубите от електроенергия, даване на сигурен достъп до енергия, с оглед свободния достъп до слънчевата енергия.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Инвестиционното предложение, свързано с предложения план, е за изграждане на фотоволтаична система.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Планът се третира като продължителен, като време и необратимост на незначителните последици, нанесени на околната среда. Слънчевата енергия има най-малко отрицателно въздействие върху околната среда в сравнение с всеки друг енергиен източник.

б) кумулативните въздействия:

Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативни въздействия със значителен ефект върху видовете и местообитанията, включително птици, предмет на местообитанията на най-близката защитената зона, спрямо процедури и одобрени до момента планове, проекти, програми и инвестиционни предложения. Кумулативните въздействия са с ограничен обхват в границите на плана и се оценяват като твърде незначителни. От тях не произтича отрицателно въздействие върху други обекти и компоненти на околната среда в района.

в) трансграничното въздействие:

Реализирането на плана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, както и уреждане на паметниците на културата в близост.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Липсват рискове за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията. Брой население, което е вероятно да бъде засегнато – 179 души /населението на с. Стражница/. Предложението се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източноромански район.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за

случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия. Районът е вилна зона, без промишлени предприятия. В близост няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита или предприятия/съоръжения, квалифицирани с нисък или висок рисков потенциал, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия, протичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Не са установени екологични проблеми от значение за плана.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Пространственият обхват на въздействията е жилищните площи на с. Стражница с население 179 души.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Планът с посочената площ от 49800 кв.м. в землището на с. Стражница, общ. Черноочене, не превишава стандартите за качество на околната среда или пределните стойности.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита е незначително. Поземлен имот с идентификатор № 69657.501.172, с. Стражница, общ. Черноочене, обл. Кърджали, местност „Бююк бурун“, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но е в близост до защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания.

Предвид местоположението и характера на предложения план, няма вероятност да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни видове, с което да се наруши кохерентността на защитената зона. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статут на местообитанията или видовете, предмет на опазване най-близко – защитената зона.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Копия на Акт № 3-22/12.01.2022 г. за категоризация на земята, Удостоверение за поливност изх. № АД-30/07.01.2022 г., Декларация за съгласие от съсобственик – нотариално заверена, Пълномощни – 3 бр., нотариално заверени, Скица-предложение за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор № 69657.501.172, както и приложенията към Уведомление за инвестиционно предложение Ваш вх. № ПД-69/13.01.2022 г. документи, които са на Ваше

разположение.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

За територията, попадаща в обсега на плана, не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние. В преценката на искането на плана и реализацията ще бъдат направени препоръки за свеждане до минимум на негативните въздействия на плана. Те няма да предизвикат замърсяване на околната среда над установените норми. Замърсяванията са с ограничен обхват в границите на площта му и се оценяват като твърде незначителни. От тях не произтича отрицателно въздействие върху други обекти и компоненти на околната среда. Мерките за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве ще бъдат необходимите за случая и съгласувани с компетентния орган по плана – РИОСБ Хасково.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Държавната такса е платена на 21.01.2022 г.

Б. Електронен носител - бр.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 21.01.2022г.

Възложител: ..

