

**Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми**

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ХАСКОВО

### ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от .....**“ИМОТИ СТИЛ” ЕООД**

седалище и адрес:

управител:

*(име, фирма, длъжност)*

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на

Изработване на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ IX, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X, ПИ 21052.1007.110 кв.204, кв. Марийно, гр. Димитровград

*(наименование на плана/програмата)*

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: “ИМОТИ СТИЛ” ЕООД

Пълен пощенски адрес:

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

тел.: e-mail : .....

Лице за връзка:

Пълен пощенски адрес:

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):  
тел.: e-mail : .....

## 2. Обща информация за предложения план/програма

### а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Възложителя „Имоти Стил” ЕООД, е собственик на:

- Поземлен имот с идентификатор 21052.1007.107 по кадастралната карта на гр. Димитровград, съгласно Договор за продажба на имот, общинска собственост, Служба по вписванията № 71-11-3038/2021 г.
- Поземлен имот с идентификатор 21052.1007.110 по кадастралната карта на гр. Димитровград, съгласно Договор за продажба на имот, общинска собственост., Служба по вписванията № 72-11-3037/2021 г.

„Имоти Стил” ЕООД има инвестиционно намерение да обособи фотоволтаична система за производство на електроенергия с обща мощност 1MWp, разположена в имоти с идентификатори 21052.1007.107 и 21052.1007.110 по кадастралната карта на гр. Димитровград, Промислена зона, кв.Марийно, гр.Димитровград, община Димитровград, област Хасково.

Инвестиционното предложение е съобразено с нормативните изисквания на:

- Закона за енергетиката
- Закона за енергията от възобновяеми източници
- Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 4 „Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ
- Закон за устройство на територията
- Национален план за действие за възобновяемите енергийни източници

Целта е в поземлени имоти с идентификатори 21052.1007.107 и 21052.1007.110 по кадастралната карта на гр.Димитровград, Промислена зона, кв. Марийно, община Димитровград, област Хасково, да се проектира, изгради и експлоатира инсталация за производство на електрическа енергия, чрез преобразуване и оползотворяване на възобновяемата енергия на слънцето, като се изгради фотоволчна централа, с обща инсталирана мощност 1MWp.

Поземлен имот с идентификатор 21052.1007.107 по КК на гр. Димитровград, община Димитровград, област Хасково е идентичен с УПИ IX – за производствени и обслужващи дейности в кв.204 по ПУП-ПРЗ на кв.Марийно, гр. Димитровград, одобрен със заповеди № 4143/1951г.; № 3408/1966г.; № 367/2009г., съгласно Скица № 1728/28.10.2021 г. – Община Димитровград. Устройствената зона, за имота предвидена с Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793 от 01.11.2017 г. на Общински съвет Димитровград е Пп – предимно производствена зона, Пз макс - 60%, Кинт макс -2, Поз мин-20 %.

Поземлен имот с идентификатор 21052.1007.110 по КК на гр. Димитровград, община Димитровград, област Хасково е идентичен с УПИ X – за производствени и обслужващи дейности в кв.204 по ПУП-ПРЗ на кв.Марийно, гр. Димитровград, одобрен със заповеди № 4143/1951г.; № 3408/1966г.; № 367/2009г., съгласно Скица № 1729/28.10.2021 г. – Община Димитровград. Устройствената зона, за имота предвидена с Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793 от 01.11.2017 г. на Общински съвет Димитровград е Пп

– предимно производствена зона, Пз макс - 60%, Кинт макс -2, Поз мин-20 %.

Предвижда се предназначението на поземлените имоти да е за фотоволтаична система за производство на електроенергия и в тази връзка за реализиране на инвестиционното намерение, терена се обособява за фотоволтаична система, което е свързано с процедура по:

- Приемане на Подробен устройствен план – **изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ IX, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X, ПИ 21052,1007.110, кв.204, кв.Марийно, гр.Димитровград, община Димитровград, област Хасково;**

**В тази връзка е изготвено:**

- **Задание за изработване на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ IX, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X, ПИ 21052,1007.110, кв.204, кв.Марийно, гр.Димитровград;**

ЕРЮГ EVN – Съгласува заданието за ПУП с предоставяне на необходимите данни и предписания №4490219, с писмо с изх. № 56153/02.12.2021 г. – съгласуване заданието за изготвянето на ПУП за имотите и предоставяне на следната информация:

1. Относно ползването на имотите от съществуващи сервитути от енергийни обекти - през имоти с идентификатор 21052.1007.107 и ПИ 21052,1007.110, по КК на гр. Димитровград, кв.204, кв.Марийно, община Димитровград, област Хасково, преминават три електропровода СрН. Сервитутните зони за въздушни електропроводи при трасе през населени места и селищни образувания е определена в Наредба № 16/2004 г. за сервитутите за енергийните обекти.
2. Относно необходимостта от изграждане на площадков енергиен обект в имотите, за които се изготвя ПУП - при изготвянето на ПУП за имотите, да се предвиди мястото за площадков енергиен обект, с необходимата площ от 11 кв.м и сервитут по 60 кв.м за всеки енергиен площадков обект.
3. **Точката на свързване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на мощност 1000кW – Разкъсване на съществуващ кабел СрН между БКТП Дуветика и ТП Минстрой ТП/БКТП, КЛ/ВЛ, п/ст извод Димитровград, п/ст Димитровград.**

Електроразпределение ЮГ ЕАД съгласува Заданието за изработване на ПУП.

След изготвянето на проекта на ПУП, придружен с необходимите схеми с техническите характеристики се съгласува с ЕРЮГ ЕАД, КЕЦ Димитровград.

„Имоти Стил” ЕАД като собственик на поземелени имоти с идентификатори 21052.1007.107 и 21052.1007.110 по кадастралната карта на гр. Димитровград, /одобрена със Заповед № РД-18-38/200 бг. на изпълнителния директор на АГКК гр. София/, подава в Община Димитровград заявление с рег.инд.№ УТКР-29-3624/09.11.2021 г., с искане да се разреши изработване на проект за Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ IX и УПИ X, кв.204, гр.Димитровград.

Изготвеното Задание за изработване на ПУП-ПЗ и изменение на ПУП-ПР, обосновава необходимостта от изработване на плана за застрояване и плана за регулация. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието отговаря на Общия устройствен план на Община Димитровград одобрен с Решение № 793/2017г. на Общински съвет Димитровград.

Поземлени имоти с идентификатори 21052.1007.107 и 21052.1007.110 попадат в кв. 204 по плана за регулация на кв. „Марийно”, гр. Димитровград, одобрен със Заповед № 4143/1951г., Заповед № 3408/1966г. и Заповед № 367/2009 г. С плана за регулация са образувани УПИ IX<sub>за</sub>

производствени и обслужващи дейности и УПИ Х<sub>за</sub> производствени и обслужващи дейности, кв.204, които са отразени в кадастралната карта, като поземлени имоти с идентификатор 21052.1007.107 и 21052.1007.110. За имотите няма одобрен подробен устройствен план – план за застрояване, което препятства осъществяването на инвестиционните намерения на собственика, свързани с обединяване на урегулираните поземлени имоти и изграждане на фотоволтаична централа. С Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/2017 г. на Общински съвет – Димитровград, за района е установена зона Пп-предимно производствена зона, Пзастр.макс.60%, Кинт.макс.2, Позел.мин.20%. Предложените със заданието предназначение и функции отговарят на предвиденията на Общия устройствен план на Община Димитровград.

На основание тези условия, изискванията по ЗУТ и предложението на главния архитект на Община Димитровград е издадена **Заповед № РД-06-15/05.01.2022 г. на Кмета и Община Димитровград**, с която се **РАЗРЕШАВА** – Да се изработи проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване на УПИ IX<sub>за</sub> производствени и обслужващи дейности, кв.204, ПИ 21052.1007.107 и УПИ Х<sub>за</sub> производствени и обслужващи дейности, кв.204, ПИ 21052.1007.110, кв. „Марийно”, гр. Димитровград.

**За новообразувания урегулиран поземлен имот се определя УПИ XIV, кв.204 с конкретно предназначение „за фотоволтаична централа”.** С плана за застрояване да се предвиди застрояване съобразено с предназначението и функциите на устройствената зона Пп-предимно производствена зона и максимално допустимите показатели на застрояване.

Също със заповедта за разрешаване се **ОДОБРЯВА** Заданието за изра ботване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване на УПИ IX<sub>за</sub> производствени и обслужващи дейности, кв.204, ПИ 21052.1007.107 и УПИ Х<sub>за</sub> производствени и обслужващи дейности, кв.204, ПИ 21052.1007.110, кв. „Марийно”, гр. Димитровград.

**Задание за изработване на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ IX, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X, ПИ 21052,1007.110, кв.204, кв.Марийно, гр.Димитрвоград**

Заданието се отнася за изработване на проект за Подробен устройствен план – **изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ IX, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X, ПИ 21052,1007.110, кв.204, кв.Марийно, гр.Димитровград, община Димитровград, област Хасково.**

Придвид инвестиционния интерес от „Илоти Стил” ЕООД за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия, се налага процедиране на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ IX, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X, ПИ 21052,1007.110, кв.204, кв.Марийно, гр.Димитрвоград, община Димитровград, област Хасково.

Целта на проекта е да се изработи проект за изменение на плана за регулация и да се изработи план за застрояване за УПИ IX, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X, ПИ 21052.1007.110, кв. 204, кв. Марийно, гр. Димитровград, като се създадат оптимални условия за изграждане на фотоволтаична централа, при спазване на изискванията на Общия устройствен план на община Димитровград (ОУП на община Димитровград) при спазване на изискванията на закона за устройство на територията (ЗУТ).

Предварителното намерение на собственика за монтаж на фотоволтаични панели с обща мощност 1MWp.

Имотите се намират в кв. Марийно, град Димитровград:  
- Квартал: **204**

- Площ на УПИ IX за производствени и обслужващи дейности, ПИ 21052.1007.107, **5 237м2**
- Площ на УПИ X за производствени и обслужващи дейности, ПИ 21052.1007.110, **8 775м2**
- с ПУП-ПР е одобрена и влязла в сила улична и вътрешна регулация – Заповеди 4143/1952, 3408/1966, 367/2009 на Кмета на Димитровград.

Поземлени имот с идентификатори 21052.1007.107 и 21052.1007.110 по КК на гр. Димитровград, община Димировград, област Хасково, се намират в строителните граници на населеното място, като са идентични с УПИ IX и УПИ X – за производствени и обслужващи дейности в кв.204 по ПУП-ПРЗ на кв.Марийно, гр. Димитровград. Устройствената зона, за имотите предвидена с Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793 от 01.11.2017 г. на Общински съвет Димитровград е Пп – предимно производствена зона.

**Това са терени за застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения, в това число и обекти на електропроизводството.**

Параметрите на застрояване в „Предимно производствени зони” (Пп) са:

- макс. плътност на застрояване - 60%;
- макс. Кинг - 2;
- мин. Поз - 20%;

Плана за изменение на регулацията и плана за застрояване (ИПР и ПЗ) се изготвят в обхват УПИ IX, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X, ПИ 21052.1007.110, кв. 204, кв. Марийно, гр. Димитровград, като се отразят съседните имоти и имотите от съседните квартали с предвиденото или реализирано в тях застрояване.

**С проекта се обединят УПИ IX и УПИ X в един урегулиран поземлен имот.**

За новия имот се предвижда конкретното предназначение „за фотоволтаична централа”. Застрояването се съобразява с предназначението и функциите предвидени за зона „Пп” – **Предимно производствена зона** по ОУП на Община Димитровград, одобрен с Решение 793/01.11.2017г. на Общински съвет Димитровград.

Параметрите на застрояване в „**Предимно производствена зона**” (Пп) са:

- макс. плътност на застрояване - **60%**;
- макс. Кинг - **2**;
- мин. Поз - **20%**;

Застрояването се съобразява с всички изисквания за разстояния през улица и дъно на имота, както и към вътрешните регулационни линии, включително и дълбочината на застрояване, без да се използват намалени разстояния.

При изработване на проекта, се изисква спазване на всички изисквания на действащите териториално - устройствени, хигиенни и противопожарни норми. Да се спазят всички предписания на законовата рамка, касаеща бъдещия проект. Проекта да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за ОСУСП и останалите подзаконовни нормативни актове.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Провеждането на процедурите по изработване на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ IX, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X, ПИ 21052.1007.110 кв.204, кв. Марийно, гр. Димитровград, ще послужи за основа за изработването на проект за фотоволтаичната централа и трасето за присъединяване към електропреносната мрежа. С проекта се определя оптимално техническо решение за инвестиционното намерение. Проекта се одобрява по реда, определен от Закона за устройство на територията и община Димитровград издава Разрешение за строеж.

Плана за изменение на регулацията и плана за застрояване (ИПР и ПЗ) се изготвят в обхват УПИ IX, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X, ПИ 21052.1007.110, кв. 204, кв. Марийно, гр. Димитровград, като се отразят съседните имоти и имотите от съседните квартали с предвиденото или реализирано в тях застрояване.

С проекта се обединят УПИ IX и УПИ X в един урегулиран поземлен имот.

За новия имот се предвижда конкретно предназначение „за фотоволтаична централа”. Застрояването се съобразява с предназначението и функциите предвидени за зона „Пп” – Предимно производствена зона по ОУП на Община Димитровград, одобрен с Решение 793/01.11.2017г. на Общински съвет Димитровград.

Параметрите на застрояване в „Предимно производствена зона ” (Пп) са:

- макс. плътност на застрояване - 60%;
- макс. Кинт - 2;
- мин. Поз - 20%;

Монтажните работи продължават около 3 месеца. Експлоатационният период на съоръженията е около 20 - 25 години.

Целият процес на експлоатация е автоматизиран. Експлоатацията на обекта ще е в съответствие с нормативните изисквания за този род обекти.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Поземлен имот с идентификатор 21052.1007.107 по КК на гр. Димитровград, община Димитровград, област Хасково, с площ 5 237 кв.м.

Поземлен имот с идентификатор 21052.1007.110 по КК на гр. Димитровград, община Димитровград, област Хасково, с площ 8 775 кв.м.

Имотите се намират в кв. Марийно, град Димитровград:

- Квартал: 204
- УПИ IX за производствени и обслужващи дейности, ПИ 21052.1007.107
- УПИ X за производствени и обслужващи дейности, ПИ 21052.1007.110

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Имотите върху, които ще се изгради фотоволтаичната централа не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитените зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имотите, приблизително 100м е разположена защитена зона BG 00000578 „Река Марица” по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет.

С обявяването на защитените зони се цели:

-Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;

-Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;

-Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитанията на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

С реализацията на обекта ще се включат сенкоиздържливи тревни видове предвид

местоположението им под панелите. Тъй като на терена не се срещат защитени растения и подлежащи на опазване хабитати, включени в предмета на опазване на зоните, то новото тревно съобщество няма да окаже отрицателно влияние.

За животинските видове площта ще запази до голяма степен сегашното си значение. Всички видове ще могат да извършват движения свързани с тяхното придвижване, търсене на храна, размножаване и оцеляване. Постепенно животинските видове ще привикват към разположените панели и в течение на времето ще се приспособят към тях. Предвидената ограда няма да възпрепятства свободното придвижване на животните.

Изготвянето на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ IX, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X, ПИ 21052,1007.110, кв.204, кв.Марийно, гр.Димитровград, община Димитровград, област Хасково не засяга пряко или косвено защитени природни територии и зони.

д) Основни цели на плана/програмата

Предвижда се в поземлени имоти с идентификатори 21052.1007.107 и 21052.1007.110 по кадастралната карта на гр. Димитровград, Промислена зона, кв.Марийно, гр.Димитровград, община Димитровград, област Хасково да се изгради фотоволчна централа, с обща инсталирана мощност 1MWp.

Придвид инвестиционния интерес от „Илоти Стил” ЕООД за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия, се налага процедиране на изработване на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ IX, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X, ПИ 21052,1007.110, кв.204, кв.Марийно, гр.Димитровград, община Димитровград, област Хасково.

Целта на проекта е да се изработи проект за изменение на плана за регулация и да се изработи план за застрояване за УПИ IX, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X, ПИ 21052.1007.110, кв. 204, кв. Марийно, гр. Димитровград, като се създадат оптимални условия за изграждане на фотоволтаична централа, при спазване на изискванията на Общия устройствен план на община Димитровград и Закона за устройство на територията.

Предвижданията са за монтаж на фотоволтаични панели с обща мощност 1MWp.

Според действащия Общ устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/01.11.2017 г. на Общински съвет – Димитровград, обнародван в ДВ. Бр.94/24.11.2017 г., – ПИ 21052.1007.107, ПИ 21052,1007.110, кв.Марийно, гр.Димитровград предмет на разработката се намират в строителните граници на населеното място и попадат в устройствена зона – Пп/предимно производствена зона, Пз макс - 60%, Кинт макс -2, Поз мин-20 %.

С проекта се обединят УПИ IX и УПИ X в един урегулиран поземлен имот.

За новия имот се предвижда конкретното предназначение „за фотоволтаична централа”. Застрояването се съобразява с предназначението и функциите предвидени за зона „Пп” – Предимно производствена зона по ОУП на Община Димитровград, одобрен с Решение 793/01.11.2017г. на Общински съвет Димитровград.

Параметрите на застрояване в „Предимно производствена зона ” (Пп) са:

- макс. плътност на застрояване - 60%;
- макс. Кинт - 2;
- мин. Поз - 20%;

Присъединяването на фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа, както и към националната електроразпределителна мрежа ще се извърши след необходимото съгласуване.

За обекта не се налага ВиК захранване

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

Финансовите средства за реализирането на фотоволтаичната система са отговорност на „Имоти Стил” ЕООД. Те ще кандидатстват за осигуряване на средства от европейски фондове по програми за енергийна ефективност.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Придвид инвестиционния интерес от „Илоти Стил” ЕООД за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия, се налага процедиране на изработване на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ IX, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X, ПИ 21052,1007.110, кв.204, кв.Марийно, гр.Димитровград, община Димитровград, област Хасково.

Плана за изменение на регулацията и плана за застрояване (ИПР и ПЗ) се изготвят в обхват УПИ IX, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X, ПИ 21052.1007.110, кв. 204, кв. Марийно, гр. Димитровград, като се показват съседните имоти и имотите от съседните квартали с предвиденото или реализирано в тях застрояване.

С проекта се обединят УПИ IX и УПИ X в един урегулиран поземлен имот.

За новия имот се предвижда конкретното предназначение „за фотоволтаична централа”. Застрояването се съобразява с предназначението и функциите предвидени за зона „Пп” – Предимно производствена зона по ОУП на Община Димитровград, одобрен с Решение 793/01.11.2017г. на Общински съвет Димитровград.

Параметрите на застрояване в „Предимно производствена зона ” (Пп) са:

- макс. плътност на застрояване - 60%;
- макс. Кинт - 2;
- мин. Поз - 20%;

Проектите се изготвят в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията.

Следва съгласуване с ЕР ЮГ ЕАД и РИОСВ-Хасково. Изготвените проекти се обявяват на обществеността и заинтересованите лица по реда определен с нормативните изисквания. Проектите се внасят за разглеждане и одобряване от Община Димитровград.

### 3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Отговорен за прилагането на изменението на план за регулация и план за застрояване за УПИ IX, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X, ПИ 21052,1007.110, кв.204, кв.Марийно, гр.Димитровград, община Димитровград, област Хасково е „Имоти Стил” ЕООД - при реализация на инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаична система за производство на електроенергия с инсталирана мощност 1MWp, разположена в поземлени имоти с идентификатори ПИ 21052.1007.107 и ПИ 21052.1007.110 по КК гр.Димитровград, община Димитровград. Реализирането на заложените изисквания ще бъде извършено от възложителя след изготвяне на тахническите проекти, съгласувани с компетентните орагни, одобрени от



общината и след издадено разрешително за строеж.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Изменението на ПР и ПЗ за имотите ще бъде одобрено от Община Димитровград, по изискванията на Закона за устройство на територията.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

А.- Инвестиционните предложения по Приложения №1 към чл.92, т.1 и Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план – програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

Възложителя „Имоти Стил” ЕООД, ЕИК 205395083 е собственик на:

- Поземлен имот с идентификатор 21052.1007.107 по кадастралната карта на гр.Димитровград.
- Поземлен имот с идентификатор 21052.1007.110 по кадастралната карта на гр. Димитровград.

„Имоти Стил” ЕООД има инвестиционно намерение да обособи фотоволтаична система за производство на електроенергия с обща мощност 1MWp, разположена в имоти с идентификатори 21052.1007.107 и 21052.1007.110 по кадастралната карта на гр. Димитровград, Промислена зона, кв.Марийно, гр.Димитровград, община Димитровград, област Хасково.

Целта е в поземлени имоти с идентификатори 21052.1007.107 и 21052.1007.110 по кадастралната карта на гр.Димитровград, Промислена зона, кв. Марийно, община Димитровград, област Хасково, да се проектира, изгради и експлоатира инсталация за производство на електрическа енергия, чрез преобразуване и оползотворяване на възобновяемата енергия на слънцето, като се изгради фотоволчна централа, с обща инсталирана мощност 1MWp.

Предвижда се предназначението на поземлените имоти да е за фотоволтаична система за производство на електроенергия и в тази връзка за реализиране на инвестиционното намерение, терена се обособява за фотоволтаична система, което е свързано с процедура по:

- Приемане на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ IX, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X, ПИ 21052,1007.110, кв.204, кв.Марийно, гр.Димитрвоград, община Димитровград, област Хасково;

В тази връзка е изготвено:

- Задание за изработване на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ IX, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X, ПИ 21052,1007.110, кв.204, кв.Марийно, гр.Димитровград;

ЕРЮГ EVN – Съгласува заданието за ПУП с предоставяне на необходимите данни и предписания №4490219, с писмо с изх. № 56153/02.12.2021 г. – съгласуване заданието за изготвянето на ПУП за имотите.

„Имоти Стил” ЕАД като собственик на поземелени имоти с идентификатори 21052.1007.107 и 21052.1007.110 по кадастралната карта на гр. Димитровград, /одобрена със Заповед № РД-18-38/200 бг. на изпълнителния директор на АГКК гр. София/, подава в Община Димитровград заявление с рег.инд.№ УТКР-29-3624/09.11.2021 г., с искане да се разреши изработване на проект за Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ IX и УПИ X, кв.204, гр.Димитровград.

Изготвеното Задание за изработване на ПУП-ПЗ и изменение на ПУП-ПР, обосновава необходимостта от изработване на плана за застрояване и плана за регулация. Заданието е придружено от необходимата информация за устройствените условия и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете за изработването му. Заданието отговаря на Общия устройствен план на Община Димитровград одобрен с Решение № 793/2017г. на Общински съвет Димитровград.

Поземлени имоти с идентификатори 21052.1007.107 и 21052.1007.110 попадат в кв. 204 по плана за регулация на кв. „Марийно”, гр. Димитровград, одобрен със Заповед № 4143/1951г., Заповед № 3408/1966г. и Заповед № 367/2009 г. С плана за регулация са образувани УПИ IX<sub>за производствени и обслужващи дейности</sub> и УПИ X<sub>за производствени и обслужващи дейности</sub>, кв.204, които са отразени в кадастралната карта, като поземлени имоти с идентификатор 21052.1007.107 и 21052.1007.110. За имотите няма одобрен подробен устройствен план – план за застрояване, което пречатства осъществяването на инвестиционните намерения на собственика, свързани с обединяване на урегулираните поземлени имоти и изграждане на фотоволтаична централа. С Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793/2017 г. на Общински съвет – Димитровград, за района е установена зона Пп-предимно производствена зона, Пзастр.макс.60%, Кинт.макс.2, Позел.мин.20%. Предложените със заданието предназначение и функции отговарят на предвижданията на Общия устройствен план на Община Димитровград.

На основание тези условия, изискванията по ЗУТ и предложението на главния архитект на Община Димитровград е издадена **Заповед № РД-06-15/05.01.2022 г. на Кмета и Община Димитровград**, с която се **РАЗРЕШАВА** – Да се изработи проект за подробен устройствен план

– изменение на план за регулация и план за застрояване на УПИ IX<sub>за производствени и обслужващи дейности</sub>, кв.204, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X<sub>за производствени и обслужващи дейности</sub>, кв.204, ПИ 21052.1007.110, кв. „Марийно”, гр. Димитровград.

**За новообразувания урегулиран поземлен имот се определя УПИ XIV, кв.204 с конкретно предназначение „за фотоволтаична централа”.** С плана за застрояване да се предвиди застрояване съобразено с предназначението и функциите на устройствената зона Пп-предимно производствена зона и максимално допустимите показатели на застрояване.

Също със заповедта за разрешаване се ОДОБРЯВА Заданието за изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване на УПИ IX<sub>за производствени и обслужващи дейности</sub>, кв.204, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X<sub>за производствени и обслужващи дейности</sub>, кв.204, ПИ 21052.1007.110, кв. „Марийно”, гр. Димитровград.

***Задание за изработване на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ IX, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X, ПИ 21052,1007.110, кв.204, кв.Марийно, гр.Димитровград***

Заданието се отнася за изработване на проект за Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ IX, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X, ПИ 21052,1007.110, кв.204, кв.Марийно, гр.Димитровград, община Димитровград, област Хасково.

Придвид инвестиционния интерес от „Илоти Стил” ЕООД за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия, се налага процедиране на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ IX, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X, ПИ 21052,1007.110, кв.204, кв.Марийно, гр.Димитровград, община Димитровград, област Хасково.

Целта на проекта е да се изработи проект за изменение на плана за регулация и да се изработи план за застрояване за УПИ IX, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X, ПИ 21052.1007.110, кв. 204, кв. Марийно, гр. Димитровград, като се създадат оптимални условия за изграждане на фотоволтаична централа, при спазване на изискванията на Общия устройствен план на община Димитровград (ОУП на община Димитровград) при спазване на изискванията на закона за устройство на територията (ЗУТ).

Предварителното намерение на собственика за монтаж на фотоволтаични панели с обща мощност 1MWp.

Имотите се намират в кв. Марийно, град Димитровград:

- Квартал: 204
- Площ на УПИ IX<sub>за производствени и обслужващи дейности</sub>, ПИ 21052.1007.107-5 237м<sup>2</sup>
- Площ на УПИ X<sub>за производствени и обслужващи дейности</sub>, ПИ 21052.1007.110:-8 775м<sup>2</sup>
- с ПУП-ПР е одобрена и влязла в сила улична и вътрешна регулация – Заповеди 4143/1952, 3408/1966, 367/2009 на Кмета на Димитровград.

Плана за изменение на регулацията и плана за застрояване (ИПР и ПЗ) се изготвят в обхват УПИ IX, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X, ПИ 21052.1007.110, кв. 204, кв. Марийно, гр. Димитровград, като се отразят съседните имоти и имотите от съседните квартали с предвиденото или реализирано в тях застрояване.

**С проекта се обединят УПИ IX и УПИ X в един урегулиран поземлен имот.**

За новия имот се предвижда конкретното предназначение „за фотоволтаична централа”.

Застрояването се съобразява с предназначението и функциите предвидени за зона „Пп” – Предимно производствена зона по ОУП на Община Димитровград, одобрен с Решение 793/01.11.2017г. на Общински съвет Димитровград.

Параметрите на застрояване в „Предимно производствена зона” (Пп) са:

- макс. плътност на застрояване - 60%;
- макс. Кинт - 2;
- мин. Поз - 20%;

При изработване на проекта, се изисква спазване на всички изисквания на действащите териториално - устройствени, хигиенни и противопожарни норми. Да се спазят всички предписания на законовата рамка, касаеща бъдещия проект. Проекта да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за ОСУСП и останалите подзаконовни нормативни актове.

Залаганата с изработване на ПУП- ИПР и ПЗ, възможност за реализиране изграждането на фотоволтаични съоръжения за производство на електроенергия няма изрично формулирана позиция или близка по наименование в Приложение № 1 или № 2 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедура по задължителна оценка на въздействие върху околната среда или на преценка от необходимостта от извършване на ОВОС по реда на Глава шеста, Раздел III от ЗООС.

Фотоволтаичните системи са комплектни енергийни съоръжения, които включват, освен панели и редица други свързани с тях компоненти. Съществено значение за фотоволтаичните системи има тяхната ориентация към слънцето. Избраният терен е разположен в частта от страната с висока обща плътност на слънчевата мощност. Района на община Димитровград попада в зона със значителен потенциал на слънчева радиация.

Електроенергията произвеждана от фотоволтаичната централа ще се предава в електропреносната мрежа на електроразпределителното дружество ЕВН България Електроразпределение АД.

За реализация на инвестиционното предложение съществуват варианти на технически решения, основани на принципите на използване на слънчевата енергия. Оптималното техническо решение ще е предмет на разработване в Работния проект, който ще се изготви по реда, определен от Закона за устройство на територията.

Предвижда се изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за производство на електрическа енергия върху 14 012 кв.м в тези имоти в гр. Димитровград, община Димитровград, област Хасково с инсталирана мощност 1MWp.

Електроцентралата ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия. чрез фотоволтаични модули. За постигане на инсталирана мощност 1MWp, ще бъдат монтирани близо 2000 бр. фотоволтаични модули генериращи ток с постоянно напрежение. Всеки от модулите ще бъде с мощност близо 500Wp. За повишаване на общата ефективност на електроцентралата, фотоволтаичните модули ще са свързани последователно в стрингове. Полученият от тях ток с постоянно напрежение ще се преобразува в такъв с променливо напрежение 0,40kV от 20 броя трифазни инвертори с мощност 100kW (Huawei, SUN2000 - 100KTL-M1), всеки. Променливо токовете изходи на инверторите ще бъдат обединени в уредба ниско напрежение (НН) на комплектни трансформаторни подстанции (КТП). Трансформаторните станции ще преобразуват напрежението от 0,4kV, чрез повишаващ трансформатор в напрежение 20kV и промишлена честота 50Hz. От комплектните трансформаторни подстанции 0.4/20kV чрез кабелна връзка,

електроенергията ще се подава към електропреносната мрежа на електроразпределителното дружество. Към системата ще бъде свързано цифрово реле и логически контролер за следене на параметрите и производството на електроенергия от фотоволтаичната централа.

При така описания обект и с оглед постигане на оптимална производителност, фотоволтаичната инсталация ще се състои от близо 2000 броя фотоволтаични модула, всеки с мощност близо 500Wp, които ще бъдат разположени по направление юг. Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху носещи стоманени конструкции, разпределени в паралелни редове. Конструкцията ще се състои от типови маси с наклон 20° градуса. Преобразуването на ток с променливо напрежение ще се осъществява от трифазни стрингови инвертори с номинална мощност 100,0kW, всеки. Към инвертори се свързват стрингове с последователно свързани модули.

От своя страна променливо токовете изходи на инверторите ще бъдат обединени в уредба ниско напрежение (УНН) на КТП 0.4/20kV, 1000kVA. В имотите ще се изградят необходимия (1-2) брой комплектни трансформаторни подстанции (КТП), които ще преобразуват електроенергията с трифазно напрежение 20kV и промишлена честота 50Hz. От КТП чрез кабелна връзка, преобразуваната електроенергия ще се подава към електропреносната мрежа. Уредба ниско напрежение (УНН) ще бъде снабдена с необходимата комутационна и защитна апаратура. КТП 0.4/20kV, 1000kVA ще се състои от: - Модул „вход-изход” - Модул „защита трансформатор”. Комутационната апаратура е модулна и позволява свободно разширяване от двете страни, чрез добавяне на нови шкафове при необходимост. В уредбите са предвидени всички необходими блокировки, непозволяващи погрешни комутации. В уредба Ср.Н на КТП ще бъдат монтирани релейна защита и “Цифрово реле (контролер)”, които ще следят за отклонения на честотата на мрежата и на напрежението, както и електроенергия отдавана от фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа.

Цифровото реле ще подава актуална информация по протокол IEC 60870-5-104 посредством контролер монтиран в табло „Мониторинг“. В БКТП 20kV ще бъде монтирано „Мониторингово табло“, което ще е снабдено с мониторингов контролер, рутер, UPS и програмируем логически контролер (PLC), които на свой ред ще следят производството на електроенергията от соларните инвертори и отдавана от фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа.

При спазване разпоредбите на Наредба № 6/2014 г. за присъединяване на производители и крайни клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителни електрически мрежи, фотоволтаичната централа следва да бъде присъединена към електропреносната мрежа – собственост на „Електроенергиен системен оператор” ЕАД и по-конкретно към електропровод с ниво на напрежение 110 kV.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Изработване на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ IX, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X, ПИ 21052.1007.110 кв.204, кв. Марийно, гр. Димитровград, община Димитровград, област Хасково, няма да има въздействие върху други планове и програми. С действащия ОУП на община Димитровград теритоията е предимно производствена устройствена зона, като територията се конкретизира– „за производство на електроенергия”.

Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. За района на избраната площадката, няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на ОУП и ПУП- ИПР

и ПЗ.

Не се засяга инфраструктура и съоръжения на ВиК, напоителни системи, газопреносни, продуктопреносни други мрежи.

Реализацията на плановете е в съответствие с Регионалния план за развитие на Южен централен район на планиране, Плана за развитие на община Димитровград и Областната програма за енергийна ефективност.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Изработване на Подробен устройствен план –изменение на план за регулация и план за застроаяване за УПИ IX, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X, ПИ 21052,1007.110, кв.204, кв.Марийно, гр.Димитрвоград, община Димитровград, област Хасково за фотоволтаична електроцентрала е изготвено в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и плановете, както и нормативни актове, които отговарят на изискванията на екологичните закони.

- Закон за енергетиката
- Закон за енергетиката от възобновяеми източници
- Наредба № 14 на МРРБ и БЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 43 „Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ”
- Национален план за действие за възобновяеми енергийни източници

С изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала ще се експлоатира единствено слънчева енергия. Не са необходими други природни ресурси. Предвидените плановете отговарят на заложените в ЗООС основни принципи – устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Експлоатацията на територията на ПУП- ИПР и ПЗ за имотите не е свързана с отделяне на емисии в атмосферния въздух. При изпълнение на обекта не се очаква значително отрицателно въздействие върху водите, почвата, растителния и животински свят и ландшафта.

Строителството на предвидената с плановете фотоволтаична централа е свързано с формиране на минимални количества строителни отпадъци – експлоатацията практически е безотпадна.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализацията на плановете осигурява изграждането на фотоволтаичната централа, като обекта осигурява условия за получаване на електрическа енергия от слънчевата енергия. Използването на възобновяеми енергийни източници и технологии е приоритет в редица национални и европейски документи, отнасящи се до енергийното оползотворяване на слънчевата енергия. Използването на възобновяеми енергийни източници е заложено и в енергийната стратегия на Р.България. На европейско ниво се поощрява потреблението на енергия от възобновяеми енергийни източници. Налице са редица документи и анализи на съществуващия технически и икономически потенциал за енергийно оползотворяване на слънчевата енергия в страната.

С ПУП- ИПР и ПЗ за имотите се създават възможности за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнение изискванията на Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на съвета на Европа и за изменение и впоследствие за отмяна на Директива 2001/77/ЕО и 2003/30/ЕО. Поставена е основна цел за подобряването на енергийната ефективност на Общността, насочена към постигане на 20% повишаване на енергийната ефективност.

е) наличие на алтернативи:

Две алтернативи.

1.С ПУП-ИПР и ПЗ се предвижда да се изгради фотоволтаична централа в ПИ ПИ 21052.1007.107, ПИ 21052,1007.110, кв.Марийно, гр.Димитровград, община Димитровград, област Хасково, които се обединяват и са разположени в предимно производствена устройствена зона, се определят – „за производство на електроенергия” и се осигуряват условия за производство на електроенергия от възобновяем енергиен източник на енергия. Не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Използването на имотите за енергийно оползотворяване на слънчевата енергия има значително по-голяма ефективност в сравнение с начина на сегашно му ползване.

2.Нулева алтернатива – тя е свързан с нереализиране на изменението на ИПР и ПЗ за имотите.

Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Необходимостта от реализацията на Подробния устройствен план – ИПР и ПЗ, по изискванията на ЗУТ ще осигури условия за производството на електроенергия от възобновяем източник на енергия. Необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение се определя от съвкупността на няколко групи фактори – икономически, социални, политически, екологични.

Енергията от възобновяеми източници, енергийната ефективност и пестенето на енергия са най-евтините, най-безопасните, най-сигурните и най-приемливите, от гледна точка на природата и обществото, начини да се постигне ограничаване на емисиите на парникови газове в енергийния сектор. Възобновяемите източници на енергия като слънчевите фотоволтаични инсталации могат да изпълнят тази цел.

От инвестиционна гледна точка съществуват поне 10 фактора, които мотивират за капиталовложения в производството на електрическа енергия от различните видове фотоволтаични модули.

- Първичния енергиен източник е слънцето, което е безплатно и практически неизчерпаемо
- Оперативното управление на фотоволтаичните съоръжения и системи е автоматично и се извършва дистанционно от електроразпределителните предприятия
- Максималната си мощност фотоволтаиците отдават през деня, когато и електроконсумацията е максимална, което благоприятства оптималната работа на електросистемата
- Фотоволтаичната система не се нуждае от постоянен оперативен персонал
- Фотоволтаичните електроцентрали имат заводски и сервизни гаранции 20 и повече години
- От всички удобно достъпни за експлоатация, възобновяеми енергийници, най-бързо и лесноусвоимия е слънчевата светлина
- Фотоволтаиците могат да се разполагат практически навсякъде – по фасадите и покривите на сгради, в дворове и на открито на земеделски и горски терени
- Изкупната цена на тока, произвеждан от фотоволтаици
- България със слънчевата светлина, съчетана с другите климатични условия, е една от най-подходящите територии за печеливша експлоатация на слънчевата светлина, чрез фотоволтаици
- Времето за изкупуване на инвестицията е между 5 и 9 години, но при гарантирано евросубсидиране, възвръщаемостта на инвестицията е в рамките на 3-4 години.

Изграждането на фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия е изключително подходящо поради факта, че имотите са разположени в район, където мъглите бързо се разсейват и липсват условия за засенчване – строителство, дървесна и храстова растителност. Площта е достатъчно голяма и дава възможност за реализиране на рентабилна система.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Плановете са свързани с обособяването на обект осигуряващ условия за получаване на електрическа енергия от слънчевата енергия. Използването на възобновяеми енергийни източници и технологии е приоритет в редица национални и европейски документи, отнасящи се до енергийното оползотворяване на слънчевата енергия. Използването на възобновяеми енергийни източници е заложено и в енергийната стратегия на Р.България. На европейско ниво се поощрява протреблението на енергия от възобновяеми енергийни източници.

ПУП-ИПР и ПЗ се отнася за ПИ ПИ 21052.1007.107, ПИ 21052,1007.110, кв.Марийно, гр.Димитровград, община Димитровград, област Хасково.

ПУП-ИПР и ПЗ за имотите, не е свързано с други инвестиционни предложения, планове и програми.

За района на имота няма планове или производствени дейности, които да попречат.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Поради естеството на предвиденото на терена строителство, както и по време на експлоатацията не се очаква обектът да бъде източник на вредни емисии във въздуха, почвата и водите. Няма шумови емисии. Експлоатира се единствено слънчева енергия и не са необходими други природни ресурси за реализация на проекта, т.е. няма вероятност от отрицателни последици.

По време на изграждането и експлоатацията на обекта, не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.

ПУП-ИПР и ПЗ за имотите ще определя възможността за дейност, чиято продължителност се определя от срока на експлоатация на фотоволтаичните модули – около 25 години.

По-осезаемо въздействие върху околната среда се очаква в периода на изграждане на централата – ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори – нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой, количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника. Ще се генерират минимални количества строителни отпадъци. Очакваното при строителството въздействие ще е краткотрайно и обратимо.

При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и непредизвикващо емисии в околната среда.

Монтажните работи ще продължат около 3 месеца. Експлоатационният период на съоръженията е около 20 - 25 години.

Целият процес на експлоатацията е автоматизиран. Експлоатацията на обекта ще е в съответствие с нормативните изисквания за този род обекти.

При евентуално прекратяване дейността на обекта ще се предприемат действия, свързани с безопасното ликвидиране на дейностите и възстановяване на терена. Ще се демонтират всички панели и оборудване. Теренът е затревен и след изнасяне на демонтираното оборудване се



почиства.

б) кумулативните въздействия:

Няма вероятност от отрицателно косвено въздействие, включително кумулативно с други инвестиционни предложения в района върху местообитания и видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че територията, предмет на плановете, се намира извън защитени територии и предвижданията на ПУП-ИПР и ПЗ за имотите, свързани с изграждане на фотоволтаичната електроцентра се очаква да бъдат с локално действие.

в) трансграничното въздействие:

Разглежданите поземлени имоти се намира далеч от границите на страната и дейността не е свързана с вредни въздействия и не е възможно реализацията на проекта да предизвика трансгранично въздействие.

Характерът на производството на електрическа енергия изключва възможността за трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Фотоволтаичните централи са сравнително нова технология и материя, но понастоящем вече има доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатация.

При вземането на нужните предохранителни мерки в работна среда, въздействията върху човешкото здраве се очаква да имат строго локален и професионален характер.

По време на изграждането на централата се извършват дейности, при които е възможно увеличение на емисиите на вредни вещества, предимно в условията на работната среда. Работниците ще бъдат изложени на неблагоприятни физични фактори – неблагоприятен микроклимат, завишени шумови нива и нива на общи вибрации, неорганизираны завишени прахови емисии. Не се очаква вредно физично въздействие спрямо жителите на кв.Марийно, град Димитровград, като обект, подлежащ на здравна защита. По време на изграждането на фотоволтаичната централа няма да има значимо отделяне на вредни химични вещества в почвата, водата и въздуха.

По време на експлоатацията не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужването и поддръжката им. Обслужващата инфраструктура на фотоволтаичните създава електрически и магнитни полета, но с ниски стойности и не се създава риск за хората.

Няма условия за осъществяване на комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено действие на токсични вещества по време на експлоатацията.

На практика не съществуват рискове за опасност за здравето на работещите, при изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната електроцентра.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

На територията на община Димитровград функционира само едно предприятие, класифицирано като „предприятие с висок рисков потенциал” с оператор „Неохим” АД. Основната дейност на дружеството е производство и търговия на минерални торове, неорганични и органични химически продукти. Разположено е в източната индустриална зона на града и е отдалечено от ФЕЦ в кв.Марийно, гр.Димитровград.

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл.104, ал3, т.3 от ЗООС.

Рискът при изграждането и експлоатацията на ФВЦ с цел продажба на електроенергия е премерен. Това е така, защото слънчевата радиация съществува и ще съществува независимо от нашите действия или намерения. Минимизиране на риска може да се постигне чрез:

- използване на подходяща и надеждна технология при изграждането;
- непрекъснат мониторинг на работата на отделните стрингове на централата;
- непрекъснат мониторинг на работата на инвертора на централата;
- непрекъснат мониторинг на климатичните параметри в района на ФВЦ;
- използване на сертифицирани носещи конструкции;
- използване на сертифицирани и качествени инвертори, кабели и конвектори
- монтиране на подходящо оразмерена мълниезащита, съобразена с мощността на инсталация, местните климатични условия и вида на терена;
- задължително изграждане на предпазна ограда с охранителна инсталация.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Фотоволтаична система за производство на електроенергия се разполага в **ПИ 21052.1007.107, ПИ 21052,1007.110, кв.Марийно, гр.Димитровград**, община Димитровград, област Хасково. Електроенергията произвеждана от фотоволтаичната централа ще се предава в електропреносната мрежа на електроразпределителното дружество.

Предлагания ПУП-ИПР и ПЗ за имотите за характера на устройствената зона и свързаното с това изменение на дейността, не предполагат засегнато население. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Терена на имотите и в близост до него няма регистрирани паметници на културно-историческото наследство. Имотите са в населено място, в устройствена зона – предимно производствена и с предвидения ПУП-ИПР и ПЗ, имотите се обединяват и предназначението на поземлените имоти ще е за фотоволтаична система, така предвиденото използване на терена е значително по-ефективно. Предвиденото ползване на терена не влияе и не променя околните терени.

Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Очакваният пространствен обхват на въздействие при прилагането на плана ще бъде в рамките на неговите граници.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

В близост до имотите няма райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

В имотите и в непосредствена близост до тях няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените територии-национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности и защитени зони по чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

ПУП-ИПР и ПЗ не засяга пряко или косвено защитени природни територии и зони.

В имотите и в околните терени няма установени природни местообитания, включени в Приложение № 1 на Директива 92/43/ЕИО и Приложение 1 на ЗБР. Изграждането на фотоволтаичната централа не уврежда тревното покритие и на практика не се уврежда съществуващия горен/почвен слой.

При избора на технология с винтове, навити или набити в земята, въздействието върху околната среда и зоната е минимално и с това се постига необходимия баланс между природозащитните и икономически фактори.

ПУП-ИПР и ПЗ няма да предизвика сукцесионни процеси, водещи до мащабна промяна на видовия състав или в условията на средата – химически, хидроложки, геоложки промени, климатични или други промени. По време на експлоатацията не се очаква генериране на опасни за околната среда отпадъци. Производството е безотпадъчно.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Фотоволтаичната система за производство на електроенергия се разполага в ПИ 21052.1007.107, ПИ 21052,1007.110, кв.Марийно, гр.Димитровград, община Димитровград, област Хасково. Терена е в устройствена зона – предимно производствена.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Плана за изменение на регулацията и плана за застрояване се изготвят в обхват УПИ IX, ПИ 21052.1007.107 и УПИ X, ПИ 21052.1007.110, кв. 204, кв. Марийно, гр. Димитровград, като се отразят съседните имоти и имотите от съседните квартали с предвиденото или реализирано в тях застрояване.

**С проекта се обединят УПИ IX и УПИ X в един урегулиран поземлен имот.**

За новия имот се предвижда конкретното предназначение „за фотоволтаична централа”. Застрояването се съобразява с предназначението и функциите предвидени за зона „Пп” – **Предимно производствена зона** по ОУП на Община Димитровград, одобрен с Решение 793/01.11.2017г. на Общински съвет Димитровград.

Параметрите на застрояване в „Предимно производствена зона ” (Пп) са:

- макс. плътност на застрояване - 60%;
- макс. Кинт - 2;
- мин. Поз - 20%;

С оглед устойчивото функциониране на фотоволтаичната централа се предвиждат мерки за предотвратяване и намаляване на неблагоприятни последствия от дейността върху околната среда.

- Разполагането на модулите на фотоволтаичната централа ще се проектира така, че максимално да дава възможност за свободна миграция на животинските видове
- Използването на малогабаритни подедни и транспортни машини при строителството ще минимизира отрицателното въздействие върху околната среда
- Площта под фотоволтаичните панели няма да се покрива с трайни настилки или инертни материали, ще се монтира носеща конструкция от винтове навити в земята
- Тревната растителност под фотоволтаичните панели ще се коси, без използване на химически препарати
- Оградата на обекта ограничава достъпа на хора и едри пашуващи домашни животни и ще е с проходи за дребни диви животни, характерни за района, за осигуряване на миграция
- Придвижването на тежкотоварната техника при монтирането на соларните модули ще

става само по съществуващите пътища, като няма да се допуска отрицателно въздействие върху съседните имоти

- Няма да се допускат разливи на горива и смазочни материали от тежкотоварна техника и моторни превозни средства

Задължителни мерки за наблюдение и контрол при прилагането на заложената дейност, определена с прилагането на ПУП-ИПР и ПЗ за имотите е отговорност на Възложителя

компонентен фактор	мерки – условия за реализиране на плана	фаза - период	Отговорен орган
Атмосферен въздух	Да се използва добре поддържана строителна и транспортна техника	строителство	възложител
	При транспортиране на инертни материали да не се допуска разпиляване, за да не се създадат условия за поява на неорганизиран емисии на прах		възложител
Вода	Провеждане на инженерно-геоложки проучвания и изследвания за конкретизиране на условията за изпълнение на конструкциите	проектиране строителство	възложител
Биологично разнообразие	Наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие	строителство експлоатация	възложител РИОСВ
почви	Осъществяване контрол по възстановяване и поддържане на тревното покритие на имотите	строителство	възложител
шум	Контрол на шумовите показатели	строителство	възложител РИОСВ
отпадъци	Контрол относно формираните стротелни отпадъци, разливи на гориво-смазочни материали	строителство постоянен	възложител
Културно-историческо наследство	Наблюдение и контрол при евентуално разкриване на исторически находки	строителство	възложител

При констатиране на неблагоприятни последици върху околната среда ще се предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Таксата е заплатена на ..... – Банка

Предоставям копие на платежен документ

Б. Електронен носител - 1 бр. ....

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на

електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

“ИМОТИ СТИЛ” ЕООД,  
Пълен пощенски адрес:  
Лице за връзка:

Дата: .....

Възложител: .....

*(подпис)*