

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

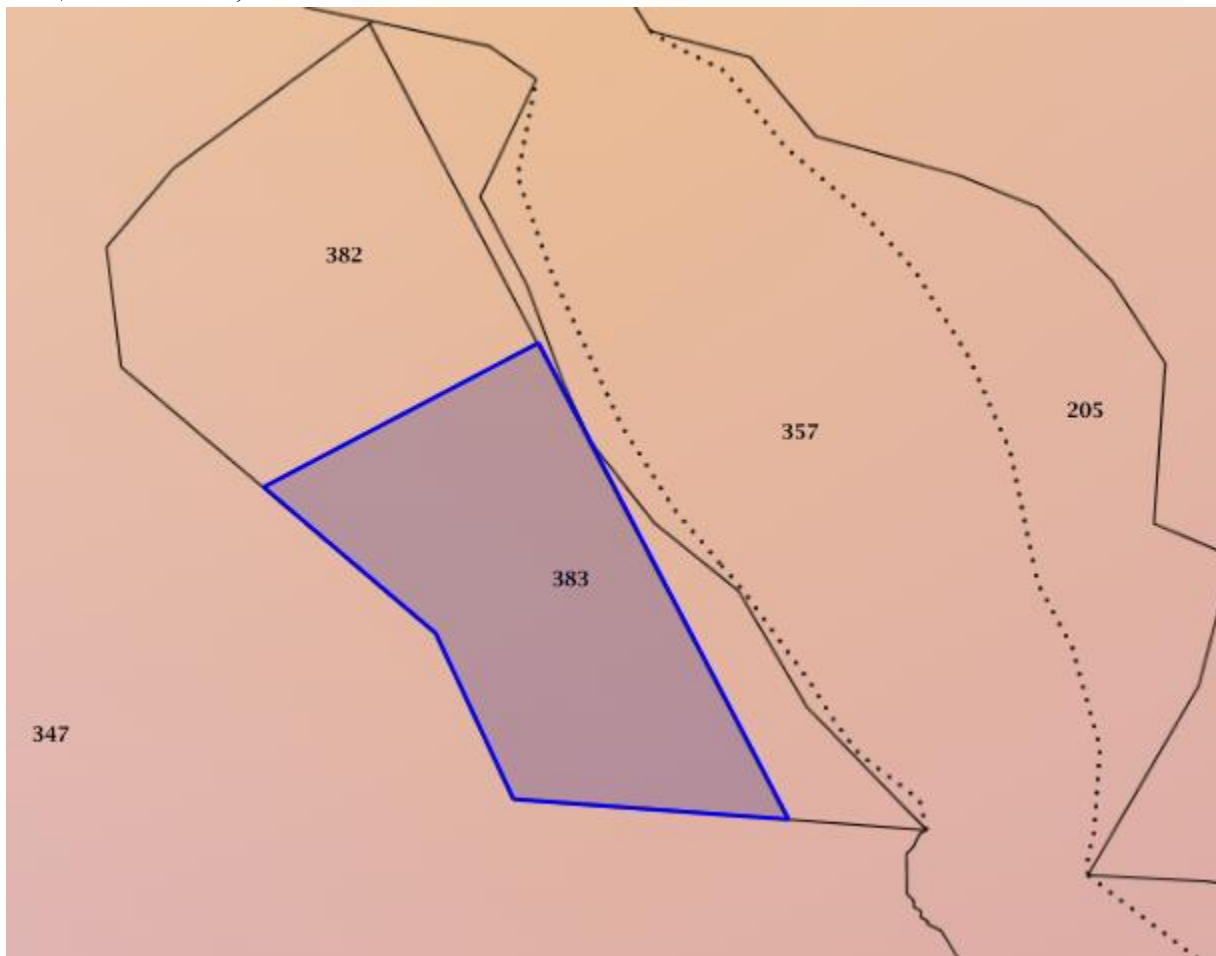
1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.
„ГРИФОН ПРОПЪРТИС“ АД, ЕИК 205451494, гр.Ловеч, п.к.5500, ул.“Търговска“ № 12
2. Пълен пощенски адрес. гр.Ловеч, п.к.5500, ул.“Търговска“ № 12
3. Телефон, факс и e-mail.
4. Лице за контакти: Алеко Ангелов

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение на фирма „ГРИФОН ПРОПЪРТИС“ АД е за изграждане на крайпътен търговски обект - бензиностанция, казино, хотел и търговия. То ще се реализира в поземлен имот с идентификатор по кадастрална карта 44080.12.383 в землището на с.Лозенградци, община Кирково, област Кърджали, в обслужващата зона на път Е-85 (I-5) "Кърджали - Маказа" от км.391+186 до км.391+304“. Поземлен имот с идентификатор по кадастрална карта 44080.12.383 е с площ 2557 кв.м., урбанизирана територия, НТП – за друг обществен обект, комплекс.



Предвижда се инвестиционното намерение да се реализира на четири етапа :

I етап: - изграждане на локално платно

II етап – армиран насип

III етап – изграждане на бензиностанция

IV етап – изграждане на сграда -казино, хотел и търговски обект

Локалното платно се изгражда в поземлен имот с идентификатор по кадастрална карта 44080.12.384 с площ 954 кв.м. , урбанизирана територия, НТП – за друг поземлен имот за движение и транспорт



и поземлен имот с идентификатор по кадастрална карта 44080.12.188 с площ 402 кв.м. , урбанизирана територия, НТП – за друг поземлен имот за движение и транспорт.



б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Изграждането на локалното платно за достъп до имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение не води до кумулиране на негативни влияния върху околната среда.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството ще се използват вода, земни маси, чакъл, пясък, цимент и др. инертни материали. В етапа на проектиране следва да се уточнят необходимите качествени и количествени изисквания към материалите, които ще се използват в строителството.

По време на експлоатацията на крайпътния търговски комплекс, не се предвижда използването на природни суровини и материали, с изключение на вода за питейно - битови нужди.

В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Различните по вид отпадъци, които ще се генерират по време на строителните дейности и експлоатацията са представени и класифицирани, като наименования и код, съгласно Приложение 1 към чл. 5 ал.1 на Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците, на МОСВ и МЗ.

В процеса на строителство ще се генерират следните видове отпадъци:

- Земни маси. При почистване, подготовка на строителната площадка, изкопните дейности за изпълнение на фундаментите на сграден фонд и прилежащи обекти на площадката ще се генерират земни маси. Земните маси ще се транспортират извън площадката на депо за депониране на строителни отпадъци указано от общината. Състав на отпадъците - земна почва, камъни. Код съгласно класификацията на отпадъците, съгласно Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ - 17 05 06.

- Смесени отпадъци от строителство - различни по вид строителни отпадъци, като неподходящи материали, ще се генерират при строителство на крайпътния търговски комплекс. Това са отпадъци от тухли, бетон, плочки и др., които ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка в границите на обекта и периодично ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено от общината. Състав на отпадъците - бетон, плочки, мазилка и др. Смесени отпадъци от строителството ще се третират и транспортират от възложителя на строежа, от собственика на строителни отпадъци или от друго лице, отговарящо на изискванията на чл. 35 от ЗУО въз основа на писмен договор, съгласно чл. 40 от ЗУО и в съответствие с Наредба по чл. 22 на ЗУО за условията и реда за събирането, транспортирането, оползотворяването и обезвреждането на строителни отпадъци. Код на отпадъците, съгласно Наредба № № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ - 17 01 07

- Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия различни от упоменатите в 17 01 06

- Метални отпадъци - винкели, строително желязо, ламарина и др. ще се генерират при строителството на отделните части на комплекса. Металните отпадъци, генерирани при строителството ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение по чл. 67 от ЗУО за извършване на дейности по третиране на отпадъци, регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО или комплексно разрешително, въз основа на писмен договор. Състав на отпадъците – стомана. Код съгласно Наредба № № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ - 17 04 05 .

- Дървесен материал - Дървени материали/опаковки ще се генерират при кофражни дейности и доставка на оборудване, опаковано в дървени каси. Дървените отпадъци ще се съхраняват на

определената площадка до предаване за оползотворяване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл. 67 на ЗУО или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО. Дървените опаковки от дърводелски и кофражни работи ще се събират на площадката и ще се предават за последващо оползотворяване на фирми, притежаващи съответното разрешение за извършване на дейности с отпадъци. Код съгласно Наредба № № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ 17 02 01

- Твърди битови отпадъци В периода на изграждането на крайпътния търговски комплекс и по време на експлоатацията в рамките на имота ще се генерират битови отпадъци от жизнената дейност на извършващите строително - монтажни работи. В качеството на твърди битови отпадъци ще се образуват:

- Хартиени и картонени опаковки, код 15 01 01
- Стъклени опаковки, код 15 01 07
- Метални опаковки, код 15 01 04
- Пластмасови опаковки, код 15 01 02

Твърдите битови отпадъци ще се събират в съществуващи на площадката метални контейнери и извозват за депониране на регламентирано депо, където се обезвреждат битовите отпадъци. Опаковките ще се събират разделно. Събраните опаковки ще се предават за рециклиране.

-Хидравлични масла, двигателни масла, масла за зъбни предавки, спирачни и антифризни течности, маслени филтри и акумулаторни батерии с електролит - опасни отпадъци. Някои от отпадъците е възможно да се генерират от транспортната и строителна техника по време на строително-монтажните работи само при непредвидена/аварийна подмяна на територията на площадката на обекта. Отпадъците генерирани от изкопна, строително-монтажна и транспортна техника при аварийни ситуации или непредвидена подмяна (хидравлични масла, моторни масла, амортизирани акумулатори др.) ще се събират в метални варели и метални контейнери и ще се извозват в основната база на строителя, извършващ изграждане на обекта, който е собственик на тези отпадъци и ще се предават за последващо третиране на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл. 67 на ЗУО или КР.

Отпадъци, които се очаква да се генерират по време на експлоатацията

- Образуване на неопасни отпадъци - излязло от употреба електронно и електрическо оборудване По време на експлоатацията ще се отделят негодни за употреба лампи, домакински уреди, офис оборудване и др. Генерираното оборудване и др. ще се събира в метален контейнер в съответствие с изискванията на Наредба за излязло от употреба електронно оборудване (обн. ДВ. бр.2 от 08.01.2013 г.) и ще се предава за последващо обезвреждане на фирми, притежаващи разрешение по чл. 67 от ЗУО или КР, въз основа на писмен договор. Състав на отпадъците - различен: стомана, цветни метали, пластмаси, каучук и др. Код съгласно Наредба № № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ - 16 02 14 - отпадъци от излязло от употреба електрическо и електронно оборудване различно от упоменатото в кодове 16 02 09 до 16 02 13

- Строителни отпадъци Образуват се строителни отпадъци, генерирани по време на ремонтни дейности по сградния фонд, ще се третират и транспортират от възложителя на строежа, от собственика на строителни отпадъци или от друго лице, отговарящо на изискванията на чл. 35 от ЗУО въз основа на писмен договор, съгласно чл. 40 от ЗУО и в съответствие с Наредба по чл. 22 на ЗУО на Общинския съвет за условията и реда за събирането, транспортирането, оползотворяването и обезвреждането на строителни отпадъци. Състав на отпадъците - бетон, тухли, мазилка, керамика, фаянс, порцелан, плочки и др. Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ - 17 01 07

Въздействието на генерираните отпадъци по време на строителство и експлоатацията на крайпътния търговски комплекс върху компонентите на околната среда може да се класифицира като незначително, временно (за периода на строителство), постоянно (по време на обитаване), възстановимо, с малък териториален обхват.

При реализирането на инвестиционното предложение, както и по време на експлоатацията генерираните отпадъци ще бъдат третираны при спазване разпоредбите на Закона за управление на отпадъците

Утайките от каломаслоуловителя ще бъдат регулярно извозвани от оторизирана за дейността фирма.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Всички дейности на площадката ще се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и вредните ефекти от шума върху здравето на населението. (ДВ.бр.58/2006 г.) Няма да се допуска замърсяване на прилежащия терен с битови отпадъци и земни маси по време на строителството. Няма да се допусне увреждане на терени извън терена, на който се реализира инвестиционното предложение.

При строителството ще се предприемат мерки за ограничаване на праховите емисии при извършване на СМР чрез редовно почистване и оросяване на строителната площадка.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Преди въвеждането в експлоатация на обекта ще бъдат изготвени съответните аварийни планове, в които ще бъдат включени мерки:

-При използване на опасни вещества

При случайни аварийни разливи на масла и нефтопродукти, е необходимо бързото им ефективно отстраняване, съгласно нормативните изисквания и спазване на всички инструкции по безопасност и хигиена на труда и противопожарна безопасност (БХТПБ).

За противопожарна безопасност:

- да не се използват нестандартни нагревателни уреди
- да се забрани тютюнопушенето в близост до пожароопасни места
- да не се изхвърлят и складира на неподходящи места лесно запалими материали
- сградата да се оборудва с необходимия брой противопожарни табла и пожарогасители съгласно изискванията на ППО

Необходимо е да се вземат всички мерки за предотвратяване на пожар в сградите и да не се допускат човешки жертви. За целта при погасяването му трябва да участват само инструктираните и подготвени лица. Останалите незабавно ще напускат района.

Риск от природни бедствия :

- оразмеряването на сградите да е съобразено със сеизмичната активност в района
- да се оцени от специалист потенциалният риск от водна ерозия и на базата прогноза да се предвидят и приложат защитни противоерозионни мерки, които да предотвратят повишен повърхностен отток при поройни дъждове и бурно топене на снегове. Основните положения, които трябва да залегнат в документацията и да се спазват по време на строителство и експлоатация на инвестиционното предложение, са:

- Работа с изправни машини за избягване на аварийни ситуации и залпови изпускания на нефтопродукти и други замърсяващи вещества;
- Инструктаж за извършваните строителни работи и мерки за преодоляване на кризисните ситуации;
- Непрекъснат контрол от страна на надзора върху извършваните работи при изграждането на подобектите и съоръженията;
- Осигуряване на аптечки за даване на първа помощ при злополуки и травми и поставянето им на подходящи места;

- Осигуряване на мобилна връзка на работниците по време на строителството на обекта за своевременно съобщение за възникнали неприятни ситуации
- Всички надписи и обозначения да бъдат на български и поне на един чужд език;
- Да се обръща сериозно внимание за предотвратяване на злополуките свързани с употребата на електричество и горива;
- Да се определят доброволни или назначени екипи, както и необходимите средства за предотвратяване или ликвидиране на пожари в сградата;

При разработването на аварийния план следва да се съобразят инструкциите разработени и утвърдени от Министерството на извънредните ситуации. Аварийният план след одобряване от собственика на обекта следва да се съгласува с компетентните органи. При стриктно спазване на условията за труд и безопасност, рискът от инциденти е минимален.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето „Факторите на жизнената среда“ са:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси;
- въздух.

Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони и не е свързано с въздействие върху подземните води. Не съществува риск за човешкото здраве, тъй като няма неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда: „води, предназначени за питейно-битови нужди“, „води, предназначени за къпане“ и „минерални води, предназначени за пиене или за използване на профилактични, лечебни или за хигиенни нужди“. По отношение на фактор на жизнената среда „шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизираните територии“ неблагоприятно въздействие няма да има, при спазване на добра дисциплина при строителните работи, в следствие на което и не съществува риск за човешкото здраве. Неблагоприятно въздействие върху фактор на жизнената среда „йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради“ няма, тъй като характерът на инвестиционното предложение не попада в обхвата на обекти с източници на йонизиращи лъчения. Поради това не съществува риск за човешкото здраве. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на обекти с източници на нейонизиращи лъчения. Няма неблагоприятно въздействие върху фактор на жизнената среда „нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии“ и не съществува риск за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.



Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор по кадастрална карта 44080.12.383, в землището на с.Лозенградци, м."Ряка", община Кирково, област Кържали, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване - за друг обществен обект, комплекс. Достъпът до имота ще се осъществи от локално пътно платно, изграждащо се в поземлен имот с идентификатор по кадастрална карта 44080.12.384 с площ 954 кв.м. , урбанизирана територия, НТП – за друг поземлен имот за движение и транспорт и поземлен имот с идентификатор по кадастрална карта 44080.12.188 с площ 402 кв.м. , урбанизирана територия, НТП – за друг поземлен имот за движение и транспорт.

По време на строителството ще са необходими площи в рамките на имота за временна строителна база в т.ч. и за разполагане на химически тоалетни, фургони за работещите на обекта, техническите ръководители и строителния надзор, площадки за местодомуване на строителната техника, открити и закрити складове за строителни материали. В подходящо място на площадката ще се разположат фургоните, временните складове и др.

Площта на имота е достатъчна за реализиране на инвестиционното предложение и няма нужда от друга площ за временни дейности.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

I Етап - локално платно

За него има :

- Разрешение за специално ползване , издадено от АПИ
- Одобрен инвестиционен проект
- Разрешение за строеж
- Открита строителна площадка
- Решение №ХА-106ПР/2017 , издадено от РИОСВ Хасково

Одобрените проекти за изграждане на локалното платно съдържат проект за отводняване, с който дъждовните води се събират на указаните места и посредством подземна канализация се отвеждат в попивен кладенец в същия имот.

II Етап армиран насип:

Основната задача на проектното решение включва разработка на укрепваща конструкция тип армиран насип за стабилизиране на почвен масив. Техническото решение за укрепване на терена включва следните части, разположени във височина:

- фабрични габиони
- модулни елементи с вертикално каменно лице
- високоякостни геомрежи
- нетъкани иглонабити геотекстили

III Етап бензиностанция

Обслужващата сграда е едноетажна, правоъгълна, със застроена площ 223,135 кв.м., разположена в югоизточния край на имота , срещу местата за зареждане.

Предвижда се конструкцията на сградата да бъде стоманена, със стоманобетонени фундаменти и еднокатен покрив . Ще бъде защитена чрез пожарозащитни плоскости „VidiFire А1” до клас по огнеустойчивост REI 120. Външните оградни стени се предвидени от минералноватов панел и облицовъчни декоративни елементи от композитни структурни фасадни облицовки. Преградните стени и вътрешната част на фасадите ще се изпълнят от гипсофазер – като самоносещи се конструкции и/или предстенни обшивки. Тавана ще се оформя с растерен окачен таван „Knauf AMF Termatex” с клас огнеустойчивост REI 60 и минерална вата над него

За извършване на изкопните работи няма да се използва взрив.

Предвижда се в сградата да се обособят: търговска зала с обособена зона за хранене и с касов възел, , офис на управителя, стая персонал с WC и душ, , подготвително помещение, помещение за хранителни стоки, помещение за нехранителни стоки, вътрешен коридор, WC за посетители, вкл.за хора с увреждания. Предвиждат се две помещения с външен вход, без връзка с останалите - за масла и за главно ел.табло.

IV етап – казино, хотел и търговия

Етапът предвижда в ПИ 44080.12.383 изграждане на масивна сграда на 3 нива, която ще бъде разположена на границата към ПИ 44080.12.382. Сградата ще бъде нежилищна, като в нея ще се изградят следните обекти: Ресторант с кухня, складове и санитарни помещения, Хотелска част с рецепция, стаи за настаняване и обслужващи помещения и Игрална зала за хазартни игри. Застроената площ на сградата ще бъде до 350 кв.м., а Разгънатата застроена площ до 650 кв.м. Ще има и сутерен с площ до 350 кв.м. Конструктивно сградата ще бъде със стоманобетонена конструкция и тухлени стени. Сградата ще бъде защитена от площадковите мрежи предвидени за изграждане в Етап III. Предвиждат се изпълнение на силнотокови, слаботокови, водопроводни, канализационни, отоплителни и вентилационни вътрешни инсталации. Захранването с вода ще се

осъществява от сондажния кладенец. Тъй като проектирането на този етап не е започнало, прогнозни количества на отпадни води не могат да бъдат посочени. Захранването с електроенергия ще се осъществи от предвидения за изграждане в имота трафопост.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Крайпътният търговски обект ще се изгражда в обхвата на път Е-85 (I-5) "Кърджали - Маказа" от км.391+186 до км.391+304“. Съществуващата пътна инфраструктура не се променя. За осигуряване на достъп се изгражда локално платно - етап първи от настоящето инвестиционно предложение.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Съгласно своята последователност, дейностите, предвидени за реализиране на инвестиционното предложение, включват:

- Работно проектиране;
- Получаване на необходимите разрешителни и съгласувателни документи за разполагане на сградите и съоръженията;
- Извършване на предвидените в одобрените книжа строително-монтажни работи
- Въвеждане в експлоатация на строежите
- Експлоатация.

Реализирането на дейностите във времето зависи от наличието на инвестиционен ресурс.

При реализиране на инвестиционното намерение ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд. За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа..

Предвижда се строително-монтажните работи да стартират веднага след получаване на всички разрешителни.. При строителството и направа на изкопите няма да се използват взривни вещества и извършват взривни работи. Могат да се използват действащите в района бази за производство на бетонови, варови, асфалтобетонови смеси, готови стоманобетонови елементи, кофражни платна и др.

6. Предлагани методи за строителство.

Предвижда се традиционна технология за изпълнение на отделните видове работи. Последователността на основните строително-монтажни дейности ще се изразява в:

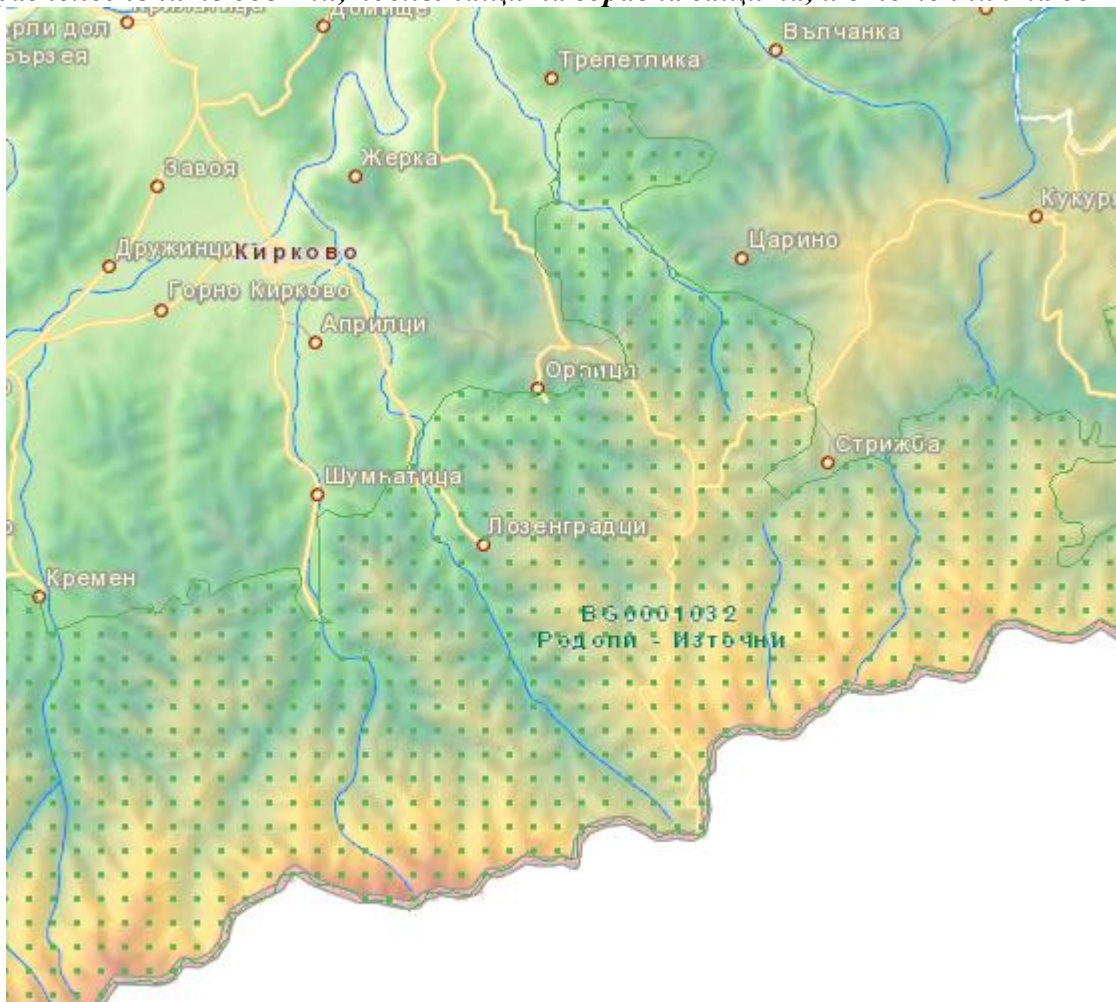
1. Дейности свързани с подготовка на площадката за целите на инвестиционното предложение.
2. Подготовка на инфраструктурата - вътрешноплощадкови инженерни мрежи и транспортни комуникации;
3. Груб строеж.
4. Покривни и довършителни работи

При строителството на инвестиционното предложение ще се цели максималното запазване на околната растителност. За изпълнение на кофражните и армировъчните работи ще се използва автокран. На територията на обекта бетон ще се доставя от бетоновите центрове в района, като транспортирането ще става с бетонобъркачи. Полагането на бетона в съоръженията ще се извършва с бетон-помпа. Строителните материали ще бъдат доставени от местни фирми - доставчици.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Крайпътният търговски обект ще се изгради в обхвата на път Е-85 (I-5) "Кърджали - Маказа" от км.391+186 до км.391+304“ – в непосредствена близост до ГКПП „Маказа“. Очакваният трафик на превозни средства обуславя необходимостта от наличието на крайпътния търговски комплекс.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Имотите, в които ще се реализира инвестиционното намерение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в защитена зона „Родопи Средни“ с код ВГ 0001032 по Директива 92/43/ЕЕС , обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.

В землището на с.Лозенградци се намира и защитената местност „Находище на провансалски салеп“.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение „Изграждане на крайпътен търговски обект - бензиностанция, казино , хотел и търговия “ ще се реализира в поземлен имот с идентификатор по кадастрална карта 44080.12.383, в землището на с.Лозенградци, община Кирково, област Кърджали, собственост на Възложителя „Грифон Пропъртис“ АД.

-Поземлен имот с КИ 44080.12.383 е с площ 2557 кв.м. , вид територия -урбанизирана , НТП – за друг обществен обект, комплекс.

Обектите ще се изградят в обхвата на път път Е-85 (I-5) "Кърджали - Маказа" от км.391+186 до км.391+304“, като достъпът се осъществява чрез локалното платно в ПИ с

идентификатори по кадастрална карта 44080.12.384 и 44080.12.188, собственост по ½ и.ч на възложителя и на фирма „Бори“ ЕООД.

-Поземлен имот с КИ 44080.12.384 е с площ 954 кв.м. ,вид територия - урбанизирана, НТП – за друг поземлен имот за движение и транспорт

-Поземлен имот с КИ 44080.12.188 е с площ 402 кв.м. , вид територия - урбанизирана , НТП – за друг поземлен имот за движение и транспорт .

Съседните поземлени имоти са :

-Поземлен имот с КИ 44080.12.382, вид територия – урбанизирана, НТП – за друг обществен обект, комплекс.

-Поземлен имот с КИ 44080.12.347, вид територия – горска, НТП – широколистна гори

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

С реализацията на инвестиционното намерение не се очаква нарушаване целостта и кохерентността на защитена зона „Родопи Средни“, както и увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване, няма да доведе до пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието им, както и фрагментиране на местообитанията им.

Инвестиционното предложение не засяга ценна и уязвима територия, възникнала вследствие на особени естествени характеристики.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии на еденични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

Инвестиционното предложение не попада в границите на санитарноохранителна зона за питейно – битово водоснабдяване. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

В съседство няма водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни, хигиенни и др. нужди.

Мястото на реализация на инвестиционното предложение попада в границите на повърхностно водно тяло „Река Върбица и притоците от гр.Златоград до устие“ с код BG3AR400R074. ИП попада в чувствителна зона , определена по чл.119а, ал.1, т.3, буква „б“ от Закона за водите. Във водното тяло няма определени зони за защита на водите. Инвестиционното предложение попада в рамките на подземно водно тяло BG3G000PtPg049 – Пукнатинни води – Източно родопски комплекс. Инвестиционното предложение се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения и не попада в зони, които могат да бъдат наводнен, съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл.146 е от Закона за водите.

В землището на с.Лозенградци се намира защитената местност „Находище на провансалски салеи“, но реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до увреждане или унищожаване на находището.

Териториалният обхват на въздействие в резултат на изграждането и експлоатацията на горечитираното инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.

Предвид характера на предлаганата дейност по време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

За реализиране на инвестиционното намерение не се налага добив на строителни материали. Няма да се извършва жилищно строителство.

Захранването с вода за питейно – битови нужди на обекта ще се осъществи от сондажен кладенец в имота. Координатите на кладенеца са :

В 41° 16' 05.482"

L 25° 25' 27.078"

Кота 639,38

Дълбочината на съоръжението е 50м.

Прикриващи колони от 0,00м до 8,00м – метална тръба ф160

от 8,00м до 34,00м – плътна PVC тръба ф112

от 46,00м до 50,00м - плътна PVC тръба ф112

Водоприемна (филтрова) част – от 34,00 до 46,00 м – филтрова PVC тръба ф112.

За осигуряване на непрекъснато водоподаване и за запълване на резервоар за противопожарни нужди се предвижда изграждане на резервоар с обем 55 куб.м. с помпено хидрофорна уредба. Водата, черпена от кладенеца ще се съхранява в резервоара за поддържане на необходимо водно количество.

Предвижда се крайпътния обект да се използва целогодишно, затова и отпадните води ще се формират целогодишно. Предвижда се изграждане на разделна канализация – битова и дъждовна. Отпадъчните битово – фекални води ще се заустват във водопълтен резервоар (изгребна яма) в съответствие с техническите и санитарно хигиенни изисквания. Ще се осигури периодично почистване и извозване до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи, съгласно действащото законодателство.

В проектната част “Вертикална планировка“ се предвиждат наклони на настилката, отвеждащи дъждовните води с прогнозно количество $Q_{дъжд} = 35,79$ л/сек. в отводнителен канал с решетка. Тези води, заедно с дъждовните води от покрива на сградите ще се обират от площадкова канализация от дебелостенен PVC SN8. На необходимите места ще се с предвидят ревизионни шахти. Предвижда се технологична канализация, която ще събира водите от отводнителни канавки с решетки на територията на бензиностанцията. Тези води ще преминават през каломаслоуловител. Предложено е съоръжение на фирмата ACO Passavant, тип ACO OLEOPATOR-G NS40/4000 , който ще се монтира в зелена площ до входа на бензиностанцията. Тези води ще се заустват в дъждовна канализация преминаваща по прилежащия път. Няма да се допуска включването на други отпадъчни води (битово – фекални) в дъждовната канализация.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Издаване на виза за проучване и проектиране, одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за строеж от Главен архитект на община Кирково, а след приключване на предвидените в одобрените строителни книжа строително монтажни работи , издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа от ДНСК.

Издаване на разрешително за водоползване от собствен водоизточник от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ гр.Пловдив.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор по кадастрална карта 44080.12.383, в землището на с.Лозенградци, м."Ряка", община Кирково, област Кържали, урбанизирана територия и са с начин на трайно ползване за друг обществен обект, комплекс.

1. съществуващо и одобрено земеползване - Не се очаква отрицателно въздействие върху земеползването
2. мочурища, крайречни области, речни устия - В близост няма мочурища, крайречни области, речни устия
3. крайбрежни зони и морска околна среда - Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.
4. планински и горски райони – Имот 44080.12.383, в който ще се реализира инвестиционното намерение граничи с поземлен имот 44080.12.347 – горска територия, НТП - широколистни гори. Не се очаква отрицателно въздействие върху екологичните характеристики на района както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.
5. защитени със закон територии - Имотите, в които ще се реализира инвестиционното намерение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа – реализирането на инвестиционното предложение не засяга елементи от Националната екологична мрежа.
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност - Инвестиционното предложение не е свързано с преустройство и реконструкция на съществуващи сгради. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма защитени територии на еднични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.. - Инвестиционното предложение не попада в границите на санитарноохранителна зона за питейно – битово водоснабдяване. Инвестиционното предложение не засяга територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1.Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Потенциалните негативни въздействия върху компонентите на околната среда, в резултат на предвидените дейности се свеждат до следното:

а) Въздействие върху населението и човешкото здраве

Строителните материали, които ще се използват по време на строителството (дървен материал за кофражни работи; арматурно желязо по предварителна заготовка; тухли; изолационни материали, метални конструкции; керамични изделия) не представляват риск за здравето на човека и околната среда. Те ще се закупуват от търговски фирми, които имат право да ги произвеждат или разпространяват

По време на експлоатация на инвестиционното предложение не съществува риск за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда, тъй като не се очаква такова въздействие. Минимизирането на риска зависи освен от спазване на действащите наредби и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

Реализирането на инвестиционното предложение не носи риск за човешкото здраве в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии.

б) Материалните активи

Инвестиционното предложение е свързано с положително въздействие по отношение на материалните активи с оглед отваряне на нови работни места.

в) Културното наследство

Инвестиционното предложение не засяга обекти на културното наследство.

г) Въздух

Видът и количеството на очакваните отпадъци и емисии в резултат на осъществяване на инвестиционното предложение, са характерни за подобни обекти и във възможно ограничени количества.

Замърсяването на въздуха по време на изграждане на обектите на инвестиционното предложение ще се дължи главно на изпусканите в атмосферата изгорели газове от ДВГ замърсители - CO, NOx, SO2, въглеводороди и прах. Емисиите на прах до голяма степен ще зависят от сезона, през който ще се извършват строителните работи, климатичните и метеорологичните фактори (вятър, влажност, температура, устойчивост на атмосферата), както и характеристиките на земните частици. Принципно тези вредни емисии са ограничени по време и количество и са характерни при всяко строителство. По време на експлоатацията отпадъчни газове ще се отделят от ДВГ на автомобилите на посетителите на бензиностанцията, хотела, търговския обект и паркинга. Този източник предвид изключително добрите аерационни характеристики на района няма да повлияят на качеството на атмосферния въздух. Сградите, обект на инвестиционното намерение ще бъде отоплявани от електричество. Следователно, вероятността за замърсяване на атмосферния въздух от реализацията на инвестиционното намерение е минимална.

д) Води

Реализацията на инвестиционното намерение няма да нанесе вреда на подземните и повърхностните води в района.

е) Въздействие върху почви

Въздействие върху почвите По време на строителството ще се формират строителна площадка и зони, обслужващи строителните дейности, в границите на площадката на инвестиционното предложение. Няма да се засягат терени, извън площадката. В тези зони ще се разположат фургони за работещите на обекта, техническите ръководители и строителния надзор, площадки за местодомуване на строителната техника, открити и закрити складове за строителни материали. Необходимата площ за тези зони се определя в Работния проект за организация на строителството.

ж) Въздействие върху земните недра

Въздействието от строителните работи върху геоложката среда, може да се определи като незначително.

з) Въздействие върху ландшафта

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху ландшафта..

и) Климат

Инвестиционното предложение не може да влияе по никакъв начин на климата в района

й) Влияние върху биологичното разнообразие и защитените територии.

Изграждането на крайпътния търговски комплекс е свързано с частично унищожаване на растителността в рамките на територията на строежа. Ще се унищожат физически само тревни биоценози, в които не са установени защитени видове от флората. Изменения на растителността в съседни терени не се очакват. От животинския свят, освен частичното унищожаване на незначителна част от местообитанието на ограничен брой безгръбначни видове и дребни гризачи, не се очакват сериозни нарушения и отрицателно въздействие върху местообитанието, миграционните коридори и разнообразието на фауната в района. Имайки предвид, че

разглежданият обект е под антропогенно влияние и в сравнително локализирана площ, установените представители на флората и фауната са се приспособили към такава среда и съществени изменения в тяхното състояние и популация не се очакват.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са:

- дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие
- осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линееене и зимуване на дивите животни
- създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове
- участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи
- ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици.

Имот 44080.12.383 , в който ще се реализира инвестиционното намерение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона „Родопи Средни” с код ВГ 0001032 , обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква риск от големи аварии и/или бедствия. При извършване на строителните дейности, ще има постоянно присъствие на лице, отговорно за спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд. При инструктажа на работещите на рискови работни места ще бъде включено обучение за предотвратяване на производствени аварии и за действия при природни бедствия. На площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение няма да има складирани и не се предвижда използване на вещества, които могат да предизвикат сериозни аварии или пожари, според изискванията за контрол на Наредба №2 за защита от аварии при дейности с опасни химични вещества. При изпълнение на строителните работи не се очакват аварийни ситуации, водещи до залпови замърсявания на околната среда.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По отношение на аспектите на околната среда и здравния риск в преценката за необходимост от ОВОС са преценени възможностите за комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено въздействие. Въздействията са определени като:

- преки
- непреки
- кумулативни
- краткотрайни
- среднотрайни
- дълготрайни
- постоянни
- временни
- положителни
- отрицателни

Значимостта на въздействията на факторите - отпадъчни газове, отпадъчни води, твърди отпадъци, опасни химични вещества, рискови енергийни източници, вкл. шум и вибрации, са определени спрямо:

- Атмосферен въздух – при аварийни ситуации – отрицателно, краткотрайно, временно
- Води – повърхностни води - при аварийни ситуации – отрицателно, краткотрайно, временно,

- подземни води -по време на строителството - непряко

- Почви – по време на експлоатацията - положително
- Земни недра - по време на строителството – отрицателно, непряко, краткотрайно
- Ландшафт - по време на експлоатацията - положително
- Природни обекти - няма
- Биологично разнообразие – няма да окаже въздействие
- Здравно състояние на населението и работниците – няма отрицателно въздействие
- Материално и културно наследство – няма да окаже въздействие

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Реализацията на инвестиционното предложение ще обхване само частният терен, собственост на Възложителя . Обхватът на въздействието е незначителен. Село Лозенградци отстоина достатъчно разстояние от имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение и няма да има засегнато население,

В съответствие с избраните строителни решения в инвестиционното намерение може да се прогнозира, че реализирането му няма да доведе до негативно въздействие спрямо компонентите на околната среда:

- Праховите емисии ще бъдат краткотрайни и ограничени, основно по време на строителството

- Не се очакват постоянни, вторични и кумулативни въздействия

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от проява на отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда се оценява като много ниска, с незначителна интензивност и без комплексно въздействие.

Вероятността от проява на отрицателни въздействия върху здравето на хората (персоналът, който ще е пряко ангажиран с изпълнението на строителните дейности и при експлоатацията на крайпътния търговски обект) се оценява като много ниска, с незначителна интензивност - при спазване на ЗБУТ и ползване на лични предпазни средства.

Аварийни ситуации при строителството и експлоатацията са възможни. Трябва да бъде изготвен план за ликвидиране на аварияте, изготвен според изискванията на Правилника за организацията и дейността по предотвратяване и ликвидиране на последствията при бедствия, аварии и катастрофи. В него ще се предвидят технически и организационни мерки, свързани с отстраняването на аварияте, като са уточнят конкретните задължения на всички работници и служители и се определят отговорници за провеждане на отделните мероприятия.

При инструктажа на работещите на рискови работни места ще бъде включено обучение за предотвратяване на производствени аварии и за действия при природни бедствия.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Както бе отбелязано, появата на негативно въздействие е възможно при аварийни ситуации. Въвеждането на ефективен контрол ще осигури надеждна работа и вземане на превантивни мерки срещу отрицателни въздействия. Стриктното спазване на аварийния план и

технологичните инструкции е предпоставка за очакване на възможно минимална продължителност и честота на евентуални негативни въздействия.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение няма връзка и няма комбинирано въздействие с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване изискванията на ЗООС и подзаконовите нормативни актове към него ще се намали ефективно всяко въздействие върху околната среда.

За ефективно намаляване на въздействията върху човешкото здраве е необходимо:

- Спазване на технологичните процеси, описани в одобрените строителни книжа
- Периодична проверка на технологичното оборудване по отношение на шум, вибрации
- Наличие на квалифициран персонал
- Периодично проиграване на възможни аварийни ситуации
- Използване на лични предпазни средства за всяко работно място.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид местоположението си, инвестиционното предложение няма да окаже трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Въздействията върху компонентите на околната среда в следствие изграждането на локалното платно, армирания насип, бензиностанция и сграда с казино, хотел и търговия, са незначителни. В този смисъл не е необходимо да се включват в инвестиционното предложение мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда. Въпреки това е необходимо да се имат предвид следните по-специфични мерки:

- Информирание на обществеността и проучване на общественото мнение преди и по време на реализацията на инвестиционното намерение
- Оросяване на площадката при строителството за намаляване на праховото натоварване в района на обекта през засушливите периоди
- Осигуряване на необходимите лични предпазни средства за работещите - прахови маски, защитни очила и др.
- Транспортирането на строителните и битовите отпадъци да се осъществява със специализирани транспортни средства, осигуряващи безопасен транспорт
- Осигуряване на редовни технически прегледи на транспортните средства

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

1. Съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС Възложителят на инвестиционното намерение е информирал кобщина Кирково и кметство Лозенградци, а чрез тях и засегнатата общественост.

2. За изясняване на обществения интерес във връзка с изискванията на чл.6, ал.9, т.2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Хасково ще предостави информацията по Приложение №2 за осигуряване обществен достъп до същата.