

Днес, **23.02.2022г.**, в изпълнение на чл.8, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредба за ЕО), във връзка с представената информация с вх. № ПД-203/09.02.2022г. за „ПУП – ПЗ на ПИ 40909.7.10 по КККР на гр. Кърджали“ с възложител „ФЕНИ 2021“ ЕООД, РИОСВ - Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Целта на проекта е изработване на ПУП – ПЗ на ПИ 40909.7.10 по КККР на гр. Кърджали с цел промяна предназначението му от земеделска земя за жилищно застрояване, разделяне на имота на нови десет имота за жилищни нужди и един имот за обслужваща улица.

Поземлен имот 40909.7.10, община Кърджали, гр. Кърджали, м. ЙОЛАН, е вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, с площ 5000 м².

Съгласно действащия ОУП /Общ устройствен план на Община Кърджали/, имотът попада в устройствена зона, предназначена за рекреационни устройствени зони за вилен отдиш – Ов.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9. 1 – „Подробни устройствени планове“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО ПУП – ПЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлен имот с идентификатор №40909.7.10 по КККР на гр. Кърджали, в който ще се реализира ПУП-ПЗ **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Близко разположени са **ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“**, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите и **ЗЗ ВГ 0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г на Министъра на околната среда и водите /на отстояние 1050 м/.

ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 23.02.2022г./