

ДО
ДИРЕКТОРА на
РИОСВ Хасково

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

по смисъла на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Загл. изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г.

От: Милен Стефанов - управител на „Борени“ ООД, гр. Хасково, ЕИК 126664080

Адрес: гр. Хасково, бул. „Съединение“ 62

Телефон: 0898 262834

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че имаме следното инвестиционно предложение:

Изготвяне на инвестиционни проекти, вкл. проект за изменение на ПУП-ПЗ и изграждане на строеж: „Предприятие за производство на храни за животни“, находящ се в ПИ 77195.333.18 по КК на гр. Хасково.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Цел и предмет на инвестиционното предложение

Целта на настоящото инвестиционно предложение е проектиране и изграждане на ново производствено предприятие /сгради и технологични съоръжения/ с предназначение за производство на храни за животни.

За целта е необходимо да бъдат изготвени инвестиционни проекти, вкл. проект за изменение на ПУП-ПЗ, които да бъдат одобрени от община Хасково и да бъде издадено Разрешение за строеж.

Инвестиционният процес ще бъде съобразен с предвижданията на ПУП и съгласно нормите за устройство на териториите, техническите, противопожарните и екологични изисквания към проектирането и строителството, както и разпоредбите на Наредба № РД-02-20-2 от 26 януари 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия на сградите и съоръженията - ДВ, бр. 12 от 12 февруари 2021 г., в сила от 13.03.2021 г.

Изпълнението на обекта ще бъде съобразно одобрените инвестиционни проекти, разпоредбите на ЗУТ и всички др. нормативни и поднормативни актове.

2. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение включва: проектиране и изграждане на няколко нови сгради и технологични съоръжения с предназначение за производство и съхранение на храни за животни, находящи се в собствения на дружеството ПТИ 77195.333.18 по КК на гр. Хасково:

1. Производствена сграда с обща площ: 1 800 м², където ще бъдат разположени:
 - склад за готова продукция 864 м² (Метална конструкция с панели; Височина Н= 6-7 м)
 - ремонтна работилница 144 м² (Метална конструкция с панели; Височина Н= 6 - 7 м)
 - склад за суровини 360 м² (Метална конструкция с панели; Височина Н= 6 - 7 м)
 - основно производствено помещение 240 м² (Метална конструкция с панели; (Височина: 17 м)
2. Административно-битова сграда и КОТЕЛНО на два етажа:
 - етаж 1: 184 м² (Стоманобетонна конструкция; Височина Н= 2,7 м)
 - етаж 2: 80 м² (Стоманобетонна конструкция; Височина Н= 2,7 м)
3. Съоръжения - Силози и бункери с обща площ: 400 м²
 - бункери за готова продукция: 36 м²
 - илози с конусни дъна 9.17/11 - 45 градуса: Диаметър 9,17 м; Обща височина Н= 20 720 м; Вместимост: 990 м³ - 3 бр. (236 м²)
 - илози с конусни дъна 4.58/13 - 60 градуса: Диаметър 4,58 м; Обща височина Н= 20 430 м; Вместимост: 275 м³ - 4 бр. (124 м²)

Предприятието ще бъде оборудвано с машини и съоръжения, свързани с основната дейност на дружеството-възложител на строежа.

Целта е постигане на компактно производство с къс транспортен път на материалите до обработващите машини, също както и разширяване на продуктовата гама на предприятието.

Производствените процеси са:

- Приемане на суровини
- Съхранение на суровини
- Дозиране на компоненти
- Раздробяване
- Смесване / Хомогенизиране
- Гранулиране 1
- Готова продукция - пакетиране, съхранение и експедиция

Технологичното оборудване включва:

- Силози за зърнени и меки суровини
- Дозаторни и буферни бункери
- Транспортни машини - елеватори, редлери, шнекове, ленти, клапи, шибъри
- Машини - дробилка, смесител, гранулпреса, охладителна колона, ситов сепаратор, кош-везни, пакетиращи машини, вентилатори, ръкавни филтри, парено котел на газ и др.

Като суровини ще се използват:

- Зърнени суровини - пшеница, царевица, ечемик, овес и др.
- Меки суровини - пшенични трици, соев шрот, слънчогледов шрот и др.
- Минерали и други - креда, сол, монокалциев / дикалциев фосфат, сухо мляко, лизин, метионин, витамини, антиоксиданти, ензими, премикси, растителна мазнина и др.

Персоналът ще наброява около 4 човека, за които са предвидени санитарно-битови помещения, разположени в административно-битова сграда към обекта.

В имота са разположени следните съществуващи сгради и съоръжения: едноетажен масивен склад за зърно със ЗТП 1993 м2; СВО и СКО; Ел. и ВиК -площадкови мрежи и КТПТ с бариера, въведени в експлоатация с Удостоверение №42/18.04.2017 г., изд. от община Хасково, както и БКТПТ-собственост на ЕВН, съгл. Договор № 4354549/30.10.2018 г., от който е запазено електромерно табло за имота.

На следващи етапи са изпълнени следните нови обекти: автомобилно разтоварище с навес; шест броя силози с плоско дъно за съхранение на зърно пет, от които с вместимост по 3074 м3 и един с вместимост 2418 м3; елеваторна кула, пасарелки; шахти за елеваторна кула и авторазтоварище и монолитна сграда за обслужващи помещения /ел. табла и пулт за управление/, въведени в експлоатация с Разрешение за ползване ДК-07-Х-47/21.09.2021 г., изд. от МРРБ ДНСК-Хасково.

Площадката на имота е изпълнена с бетонова настилка, обособен е паркинг - бет. плочи на тревна фуга и е оградена с ограда с височина 2,20 м.-ажурна.

Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди е съществуващо - от водопровод ф375 - ст. тр. Водомерният възел е съществуващ с монтиран водомер DN80-63 м3/ч. Площадковият водопровод е PEHD ф90, PN16 - съществуващ. Външното водоснабдяване за пожарогасене се осигурява от два от общо трите съществуващи в имота пожарни хидранта ТХ ф80 с радиус на действие 80м. всеки.

Вода за технологични нужди не е необходима.

Площадковата канализация е съществуваща. Отпадните количества битови води ще бъдат заустени в съществуващата площадкова канализация.

Отпадъчни води от производството няма да бъдат генерирани.

Захранването на имота с ел. енергия е съществуващо.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон

За предлаганата площ няма утвърдени с устройствен или друг план дейности, които да противоречат по някакъв начин на инвестиционното ни предложение.

4. Местоположение на площадката

Инвестиционното предложение ще се реализира в собствения на дружеството ТПИ 77195.333.18 по КК на гр. Хасково със смесено предназначение -„за производствено-складови и обществено-обслужващи дейности“.

Собственик на имота е „Борени“ ООД, представлявано от Милен Захариев Стефанов със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, бул. „Съединение“ 62, на основание Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 184, том I, Рег. № 1431, дело № 156 от 2011 г. при Нотариус № 080 в Регистъра на НК на РБългария в района на Районен съд-Хасково, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 5167 от 10.10.2011 г.

Имотът не попада и в близост до него няма обявени защитени природни територии - национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности по Закона за защитените територии и защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Необходимите природни ресурси ще бъдат заложили точно в разработваните технически проекти.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране

При изграждането на обекта ще се генерират незначителни количества строителни отпадъци. Ще се изготви ППлан за управлението им в изпълнение изискванията на Глава II от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, издадена от МОСВ и МЗ.

Генерираните битови отпадъци по време на експлоатацията ще бъдат събирани разделно ежедневно, на определени за целта места и изхвърляни периодично по системата за сметосъбиране на община Хасково.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени)

Отпадъчните количества вода са битови и ще заустват в съществуващата канализационна мрежа в имота.

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение

Няма други дейности, свързани с ИП.

9. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение

Инвестиционните проекти ще бъдат изготвени, оценени за съответствието им с основните изисквания към строежите и предложени за одобряване от одобряващия орган - първи етап. Изпълнение на строежа по одобрените инвестиционни проекти-втори етап. Срокът за изпълнение на строежа е 24 месеца след влизане в сила на разрешението за строеж.

Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение:

Компетентен орган по съответните процедури е:

- Глава VI от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие - РИОСВ Хасково;
- Закон за устройство на територията - община Хасково

Уважаеми г-н Директор,

Моля, да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на Глава Шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31 от на Закона за биологичното разнообразие.

Уведомлението представяме на хартиен и два броя на електронен носител.

Приложение:

1. Документи са собственост
2. Актуална скица на имота
3. Документи, доказващи уведомяване на община Хасково, съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредбата, приета с ПМС № 59/2003 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр. 94 от 2012 г./

Уведомител: