



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 2 - ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Хасково

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на търговски комплекс с магазин “Практикер“ в поземлен имот с идентификатор 77195.214.4 по КККР на гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване на защитени зони и човешкото здраве

възложител: „ТЕХНОПОЛИС БЪЛГАРИЯ“ ЕАД,
адрес:

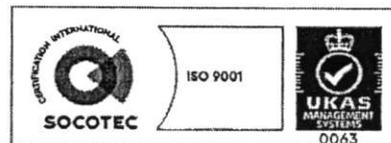
Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение е ново и предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 77195.214.4 по КККР на гр. Хасково, с площ 35 600 кв. м, в местността „Увата“ за изграждане и действие на търговски комплекс с магазин „Практикер“. Сградите на магазините ще бъдат изградени от готови сглобяеми елементи /сандвич панели/, които само ще се монтират на площадката. Сградите ще се състоят от търговска зала, складови помещения и офиси. Сградите ще бъдат разположени на 16 500 кв. м площ. Останалата площ ще е за паркинг и озеленяване на имота.

Магазин „Практикер“ е европейска верига магазини за инструменти, пособия, материали за строителството, ремонта, градината, обзавеждането и поддръжката на дома. Веригата предлага артикули, необходими за домашни ремонти и за дома като цяло – инструменти, продукти за строителство и ремонт (санитарно-фаянсови материали, подови настилки), декорация,



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 14
e-mail: director@riosv-hs.org
www.haskovo.riosv.com



домакински потреби, градина и стоки за свободното време. В магазините могат да се ползват и услуги – рязане на повърхности, разкрояване на пердета и т.н.

Освен магазин „Практикер“ в търговския комплекс се предвиждат и 6 броя магазини за текстилни стоки, магазин за обувки, дрогерия, и магазин за детски стоки.

За нуждите на дейността ще се консумира ел. енергия, като за присъединяването на обекта ще се изгради и въведе в експлоатация стандартизиран БКТП 20/0.4kV-1x800kVA, ситуиран в имот 77195.214.4, граничещ с улична регулация, с безпрепятствен денонощен достъп за ЕР ЮГ и възможност за обслужване с техника. Покрай източната и южната имотна граница преминава КСН 20kV, а покрай западната – 2 бр. ВСК 20kV, собственост на ЕР ЮГ ЕАД. Място на присъединяване към съществуващата мрежа – кабелни муфи 20kV в място на разкъсване на кабелна линия СН „Язаки“, между П/ст „Хасково“ и В/ст „Язаки“ извод СН „ЯЗАКИ“, подстанция „ХАСКОВО“. Също ще има кабелна линия НН от ТНН на нова РУ до главно разпределително табло оборудвано със защита и автоматика.

Транспортното обслужване на обекта ще се осъществи чрез доизграждане от дясно съществуващото четириклонно пътно кръстовище на път I-5 при км 287+735.

Във връзка с гореизложеното така представеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 77195.214.4, площ 35,600 дка, НТП друг вид нива по КККР на гр. Хасково, за който се предвижда изграждане на търговски комплекс с магазин „Практикер“ **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най - близко до имота е разположена защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“** (приблизително 1300 м), обявена със заповед № РД-351/31.03.2021 г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение за изграждане на търговски комплекс с магазин „Практикер“ в имот с идентификатор 77195.214.4 по КККР на гр. Хасково попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и **подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона** по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на търговски комплекс с магазин „Практикер“ в поземлен имот с идентификатор 77195.214.4 по КККР на гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково. Предвижданата сграда на магазин „Практикер“ ще е с площ 8200 кв. м, едноетажна, с частично междинно ниво (двуетажна част), с максимална височина 10 м от кота на

прилежащия терен. Магазинът ще бъде разделен на три основни функционални зони: търговска, складова, обслужваща. Основната дейност на обекта е търговия на промишлени стоки и строителни материали. Материалите ще пристигат от производителите в съответните опаковки, съхраняват се в магазина до изкупуването им и ще се изнасят от купувача в същите опаковки.

2. Освен магазин „Практикер“ се предвиждат 6 броя магазини за текстилни стоки с обща площ 5500 кв. м, магазин за обувки с площ 800 кв. м, дрогерия с площ 500 кв. м, и магазин за детски стоки с площ 1500 кв. м. Всички магазини ще са едноетажни с височина 6м и ще се състоят от търговска зала, склад и санитарен възел за работещите в магазините.

3. Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта са: инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък); бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за ел. и В и К мрежи; облицовъчни материали, материали за настилки; изолационни материали и др. При строително-монтажните дейности ще се използват готови заводски изпълнени елементи, които ще се сглобяват на място. Използваните количества вода и електрическа енергия ще бъдат в минимални количества, необходими за строително-монтажните дейности и битови нужди.

4. При извършването на търговска дейност по време на експлоатацията ще се използват вода за противопожарни и хигиенно-битови нужди. За водоснабдяването на обекта ще се проектира уличен водопровод, съгласно изискванията на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Хасково.

5. До имота няма водопровод, експлоатиран от „ВиК“ ЕООД – Хасково, от който да се разреши водоснабдяването на обекта. Най-близкият водопровод, от който да се разреши водоснабдяването на имота, е водопровод Стф377мм, h-1.80м, Н=2.0атм. Водопроводът от имота до водопровод Стф377 ще се предвиди с минимален вътрешен диаметър ф80мм.

6. В района на имота „ВиК“ ЕООД-Хасково не експлоатира канализация. Отпадъчните води – битово-фекални и отпадъчни води от почистване на паркинга и дъждовни отпадъчни води ще се отвеждат в двукамерна изгребна яма. Битово-фекалните отпадъчни води постъпват в едната камера на изгребната яма. Отпадъчните води от почистване на паркинга и дъждовните отпадъчни води (от замърсените с масла площи) ще преминават през каломаслоуловител, с цел отстраняването на нежеланата кал и твърдите неразтворими частици, масла и леки петролни продукти, след което ще постъпват във втората камера на изгребната яма. Водоплътната изгребна яма ще се почиства периодично, като отпадъчните води ще се предават на ПСОВ, утайките ще се предават на регламентиранни събирателни пунктове с разрешително за извършване на такъв вид дейност с отпадъци.

7. Отпадъците, генерирани при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

8. Инвестиционното предложение по своя характер не предвижда дейности, съоръжения и производствени процеси, представляващи риск за здравето на населението или значими негативни въздействия върху качеството на околната среда.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа,

културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 77195.214.4, с площ 35 600 кв. м, в местността „Увата“ по КККР на гр. Хасково, община Хасково, област Хасково, за изграждане и действие на търговски комплекс с магазин „Практикер“. Имотът е с начин на трайно ползване – друг вид нива, трайно предназначение на територията – земеделска, категория на земята – шеста.

2. На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изграждането на търговски комплекс с магазин „Практикер“ в поземлен имот с идентификатор 77195.214.4 по КККР на гр. Хасково **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, поради следните мотиви:

2.1. Предвид, че имота предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на защитени зони, реализацията му няма да доведе до:

- увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000 и конкретно в близко разположената BG0001031 „Родопи Средни“;

- нарушаване целостта и кохерентността на близко разположената защитена зона, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея.

2.2. Местоположението на имота (в непосредствена близост до урбанизирана територия) не предполага значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в близко разположената зона, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.

2.3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположената защитена зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Очакваното въздействие на дейността, предвидена в инвестиционното предложение е само в рамките на обекта, степента на въздействие е незначителна и без натрупващ се отрицателен ефект, а честота – ниска. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта.

2. Съобразно представената документация и информация за ИП и получените в хода на процедурата становища от компетентни органи, осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и здравето на хората.

3. Съгласно становище на РЗИ - Хасково с изх. № 10-01-82#1/20.12.2021 г. липсва основание за наличие на значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве при реализирането на инвестиционното предложение.

4. Като характер и местоположение на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС възложителят на ИП е обявил инвестиционното предложение на засегнатата общественост. Компетентният орган по околна среда (РИОСВ – Хасково) е обявил уведомлението за инвестиционно предложение на интернет страницата си и е уведомил писмено кмета на община Хасково във връзка с разпоредбите на чл. 95, ал. 1 от ЗООС по реда на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.

2. За изясняване на обществения интерес във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ - Хасково е предоставила информацията по приложение № 2 на кмета на община Хасково за осигуряване на обществен достъп до същата. В тази връзка:

- С писмо с рег. индекс 53 Т-38-5#6 г. кмета на община Хасково уведомява РИОСВ - Хасково, че на 15.12.2021 г. е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като в изтеклия 14-дневен период няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС от страна на РИОСВ - Хасково е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница и на таблото в сградата на инспекцията за 14-дневен период. В законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Водоплътната яма за отпадъчни води да отговаря на изискванията за изграждане на водонепропусклива изгребна яма, с необходимата хидроизолация, с достатъчен обем за акумулиране на определеното количество отпадъчни води. Съоръженията да се поддържат в добро състояние и да се осъществява периодична проверка и ремонт при необходимост.

2. Да се сключи и изпълнява договор с В и К дружество за предаване на отпадъчните води за пречистване в съществуваща ПСОВ. Да се води дневник за предадените за третиране в ПСОВ количества отпадъчни води. За доказване на предадените количества да се съхраняват и представят при поискване съответните счетоводни или други документи.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ - Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението подлежи на обжалване пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по постоянен адрес или седалището на посочения в акта адресат чрез директора на РИОСВ - Хасково по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесетдневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
*Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково*

Дата: 14.01.2022 г.