



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – ЕО - 31/2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, представена информация и документация от възложителя, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Хасково и Басейнова дирекция „Източноевропейски район“

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 21052.1008.294 и 21052.1005.105 по кадастралната карта на град Димитровград, област Хасково“, прилагането на който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Димитровград, ЕИК 000903533

Адрес: гр. Димитровград, бул. „Г. С. Раковски“ № 15

Характеристика на плана:

Община Димитровград е собственик на поземлени имоти с идентификатори 21052.1008.294 и 21052.1005.105 по кадастралната карта на град Димитровград, област Хасково, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване - „ниско застрояване (до 10 м)“, като имот 21052.1005.105 е с площ от 401 487 м², а имот 21052.1008.294 е с площ от 178 229 м².

Поземлен имот 21052.1005.105 е частично идентичен с имоти 21052.1005.11, 21052.1005.26, за които е взето решение за предварително съгласие за учредяване на право на строеж и процедиране на изменение на ПУП с Решение № 189/26.03.2020 г. на Общински съвет – Димитровград. Преди процедирането на ПУП-ПРЗ, имоти 21052.1005.11 и 21052.1005.26 са обединени, като част от южната страна на двата имота е отделена в самостоятелен имот, предвиден за озеленяване, с идентификатор 21052.1005.104, в който се намира защитна дига от река Марица. Устройствовата зона по ОУПО за имот 21052.1005.104 не се променя.

С ПУП-ПРЗ по отношение на ПИ 21052.1008.294 се извършва промяна в кадастралните граници, като се отделя, в североизточната му част, имот с приблизителна площ 4 дка. Двата новообразувани имота се урегулират така, че регулационните линии са по имотните граници и улично-регулационната линия.

ПИ 21052.1005.105 се урегулира така, че регулационните линии са по новосъздадените имотни граници, а лицето му е на новопроектирана задънена улица, оформена чрез продължението на задънената улица, започваща от ул. „Заводска“ с направление север-юг през имот 21052.1005.13, достигаща североизточната част на 21052.1005.105.

Параметрите на застрояване в „предимно производствена зона“ (Пп) са:



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5

тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 14

e-mail: director@riosv-hs.org

www.haskovo.riosv.com



- Макс. плътност на застрояване до 60%;
- Макс. КИНТ до 1,5;
- Мин. озеленена площ от 20%;
- Начин на застрояване – свободно.

От ПИ 21052.1008.294 се обособява УПИ за подстанция, в която се изграждат открита разпределителна уредба /ОРУ/ и закрыта разпределителна уредба /ЗРУ/. В имоти 21052.1005.105 и 21052.1008.294 се изграждат две РУ-1 СрН и РУ-2 СрН, посредством нови кабелни линии СрН до подстанцията в ПИ 21052.1008.294.

Генерираната от ФТЕЦ електроенергия се предвижда да бъде отведена чрез новопроектирана разпределителна уредба 20kV, откъдето през силови трансформатори и нова разпределителна уредба 110kV да бъде изнесена към електропреносната мрежа на страната 110kV.

Най-общо очакваните технически характеристики на обекта ще са следните:

- Инсталирана мощност – до 65MWp,
- Брой на фазите – 3;
- Брой на електропроводните линии – една;
- Категория на ел. захранване – трета;
- Честота – 50Hz;
- Контрол на параметрите на мрежата – непрекъснат.

С ПУП-ПРЗ се образуват УПИ X – „За фотоволтаична централа“, УПИ XI – „За озеленяване“ в кв. 179, УПИ VIII – „За фотоволтаична централа“ и УПИ X – „За подстанция“, в кв. 250 по плана на гр. Димитровград.

При намерения за изграждане на фотоволтаични и соларни паркове в имоти, които са със статут на урбанизирани, но по действащи устройствени планове са с друго предназначение се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на изисквания се за такова намерение подобрен устройствен план (ПУП), възложен по реда на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО, изискваният се за такова намерение подробен устройствен план (ПУП), възложен по реда на ЗУТ, подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от териториалните органи на изпълнителната власт или от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с идентификатори 21052.1008.294 и 21052.1005.105 по КК на гр. Димитровград, за които се предвижда ПУП-ПРЗ **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. В близост до имотите, предмет на ПУП-ПРЗ е разположена защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

МОТИВИ:

1. Във връзка с инвестиционно предложение за изграждането на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия, съответно в ПИ 21052.1005.105 и 21052.1008.294, както и подстанция в част от ПИ 21052.1008.294, се инициира изготвянето на ПУП-ПРЗ за разглежданата територия, който се изготвя едновременно с изменение на ОУП на община

Димитровград за имоти с идентификатори 21052.1008.294, 21052.1005.105 и 21052.1005.106, както и 21052.1005.104, на основание чл. 134, ал. 3 от *Закона за устройство на територията*. За изменението на ОУП на община Димитровград е издадено Решение № ХА – 2 ЕО/2021г., съгласно което е направена преценка да не се извършва екологична оценка.

2. Предвижданията на ПУП - ПРЗ са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво. Производството на енергия от възобновяеми енергийни източници е в съответствие с принципите за устойчиво развитие, като ще спомогне за постигането на „въглеродния неутралитет“, цел поставена от Европейския съюз до 2050г., постигане на независимост и намаляване на електропотреблението от доставчици. Планът ще подпомогне политиката на местно ниво в прехода към нисковъглеродна икономика и ще допринесе за диверсифициране на съществуващите мощности чрез производство на енергия от възобновяеми източници.

3. Съгласно становище на БД ИБР с изх. № ПУ-01-1229(4)/25.03.2022г. реализацията на „ПУП-ПРЗ на поземлени имоти с идентификатори 21052.1008.294 и 21052.1005.105 по кадастралната карта на град Димитровград, област Хасково“ **няма вероятност да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и увеличаване риска от наводнение**, при спазване на всички законови изисквания, свързани с действащото законодателство и при спазване на поставените в настоящото решение условия. Съгласно представено становище от ВиК Димитровград от 2015г. не експлоатира тръбните кладенци в близост до имот 21052.1005.105. Според същото становище е необходимо кладенците да бъдат тампониращи, за да не се допуска повърхностните води да замърсяват подземните. Местото на реализация на плана попада в границите на повърхностно водно тяло с код BG3MA350R212 – „Река Марица от вливане на р. Омуровска до вливане на р. Сазлийка“. Имотите попадат в границите на зона за защита на водите – чувствителна зона „Водосбор на р. Марица“ с код BGCSARI06, определена съгласно чл. 119а. ал.1, т. 3, буква „б“ от Закона за водите (ЗВ), включена в Раздел 3, точка 3.3.2 на ПУРБ на ИБР. Имотите не попадат в зони за защита на водите по чл. 119а. ал.1, т. 5 от Закона за водите (ЗВ), включени в Раздел 3, точка 5 на ПУРБ на ИБР, но са разположени в непосредствена близост със ЗЗ „Река Марица“ с код BG0000578, определена съгласно чл. 119а. ал.1, т. 5 от Закона за водите (ЗВ), включена в Раздел 3, точка 3.5.1 на ПУРБ на ИБР. Имотите, предмет на ПУП се разполагат над три подземни водни тела (ПВТ) „Порови води в Кватернер-Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013; „Порови води в Палеоген-Неоген-Марица Изток“ с код BG3G0000PgN019 и „Карстови води-Чирпан-Димитровград“ с код BG3G0000PgN026. Площта на имотите попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Значителна част от площта на имотите попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл.146е от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения BG3_APSFR_MA_04 – Марица – Димитровград.

4. На основание чл.37, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на предвижданията на ПУП и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която реализацията на ПУП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, поради следните мотиви:

4.1. Предвид, че имотите предмет на ПУП-ПРЗ не попадат в обхвата на защитени зони, плановете няма да доведат до: увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000 и конкретно в близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“; нарушаване целостта и кохерентността на близко разположената защитена зона, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоната в сравнение с настоящия момент.

4.2. Местоположението, вида територия (урбанизирана), НТП (за ниско застрояване) на имотите не предполагат значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на

опазване в близко разположената зона, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.

4.3. Не се очаква настоящите ПУП-ПРЗ да доведат до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположената защитена зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

5. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. №10-01-77#1/15.12.2021г., не би следвало да има риск за човешкото здраве при прилагането на плана.

6. Реализацията на плана не е свързана с трансгранично въздействие върху околната среда.

7. В хода на проведената процедура по преценяване необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземните водни тела от дейностите при реализация и експлоатация на плана.

2. Да не се засягат повърхностни водни обекти при реализацията на плана.

3. Доставка и обслужването на предвидената при реализацията на плана химическа тоалетна да се извършва въз основа на сключен договор с фирмата доставчик, с цел осигуряване на необходимите санитарно-хигиенни условия.

4. Да бъде отчетена вероятността да бъде наводнена площадката на фотоволтаичната централа и подстанция, като се осигури чрез технически средства и планирани дейности минимизиране на риска за хора и собственост в случай на наводнение, при осигурена възможност за преминаване и оттичане на високите води. местоположението на сгради и съоръжения да бъде съобразено с изискванията на ОУП на общината, отнасящи се до застрашените от бедствия територии.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Хасково.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението подлежи на обжалване пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по постоянен адрес или седалището на посочения в акта адресат чрез директора на РИОСВ - Хасково по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесетдневен срок от съобщаването му.

С уважение,

ИНЖ. Н. ПАЧЕМАНОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

Дата: 30.03.2022г.