



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 13 - ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл.31 ал.4 и ал.6 от *Закон за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл.40 ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Кърджали и Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на крайпътен търговски обект - бензиностанция, казино, хотел и търговия в поземлен имот с идентификатор 44080.12.383 в землището на с. Лозенградци, община Кирково, в обслужващата зона на път Е-85 (I-5) „Кърджали – Маказа“ от км.391+186 до км.391+304“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве

Възложител: „ГРИФОН ПРОПЪРТИС“ АД, ЕИК 205451494

Адрес: гр. Ловеч 5500, ул. „Търговска“ №12

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на крайпътен търговски обект - бензиностанция, казино, хотел и търговия в поземлен имот с идентификатор 44080.12.383 в землището на с. Лозенградци, община Кирково, в обслужващата зона на път Е-85 (I-5) „Кърджали – Маказа“ от км.391+186 до км.391+304.

Предвижда се етапно реализиране на инвестиционното намерение:

I етап: локално платно в ПИ 44080.12.384 и ПИ 44080.12.188 - За този етап има издадено от РИОСВ Хасково Решение №ХА-106ПР/2017г. и той е в процес на реализиране.

II етап – армиран насип - проектното решение включва разработка на укрепваща конструкция тип армиран насип за стабилизиране на почвен масив. Укрепването има за цел да стабилизира прилежащия терен, с цел подравняване на имота и създаване на вертикална планировка за изграждане на последващи съоръжения. Най-високият участък от насипа е около 11м. Предвидената дълбочина на армиращите опашки е съобразена с очакваните експлоатационни натоварвания и възможни допълнителни въздействия, като максималната им дълбочина е около 12м. С цел оптимизиране на решението, модулните елементи в конструкцията са дублирани с армиращи синтетични геомрежи в дълбочина, постигащи изискваните дълбочини на армиране по-големи от 3м.

III етап – бензиностанция - Обслужващата сграда ще бъде едноетажна, със застроена площ 223,135м², разположена в югоизточния край на имота, срещу местата за зареждане. Предвижда се в сградата да се обособят: търговска зала с обособена зона за хранене и с касов



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5

тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 14

e-mail: director@riosv-hs.org

www.haskovo.riosv.com



възел, офис на управителя, стая персонал с WC и душ, подготвително помещение, помещение за хранителни стоки, помещение за нехранителни стоки, вътрешен коридор, WC за посетители, включително за хора с увреждания. Предвиждат се две помещения с външен вход, без връзка с останалите - за масла и за главно ел. табло.

На бензиностанцията ще се проектират четири острова със следното предназначение:

- една двустранна четири продуктова колонпомпа MPD, две пет продуктови комбинирани колонпомпи MPD&LPG и една двустранна високодебитна колонпомпа MPD 2x120 л/мин. за Diesel Pro Force, разположени на помпени острови под метален навес;
- два двустенни двукамерни резервоара за светли горива по 60м³, монтирани под пътно платно и един от 10м³ за пропан-бутан монтиран подземно;
- стоянка за бензиновоз/газовоз със съоръжения за пълнене на резервоарите;
- специализирана контейнерна станция за съхранение и продажба на AdBlue, разположена на помпен остров 7/8 до колонпомпата за Diesel Pro Force.

Предвижда се също монтаж на дизелгенератор, инсталация за помпане на гуми, паркоместа, рекламно указателни табели.

IV етап – казино, хотел и търговия – Предвижда се изграждане на масивна сграда на 3 нива, която ще бъде разположена на границата към ПИ 44080.12.382. Сградата ще бъде нежилищна, като в нея ще се изградят следните обекти: Ресторант с кухня, складове и санитарни помещения, Хотелска част с рецепция, стаи за настаняване и обслужващи помещения и Игрална зала за хазартни игри. Застроената площ на сградата ще бъде до 350м³, а РЗП до 650м³. Ще има и сутерен с площ до 350м³.

Захранването с вода за питейно – битови нужди на обекта ще се осъществи от сондажен кладенец в имота. Координатите на кладенеца са: В 41° 16' 05.482" и L 25° 25' 27.078", Кота 639,38, Дълбочината на съоръжението е 50м.

Така представеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т.2, буква „г“ и т.12 буква „в“ от Приложение №2 на ЗООС и съгласно чл.93, ал.1, т.1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 44080.12.383 по КК на с. Лозенградци, общ. Кирково, в който се предвижда изграждане на крайпътен търговски обект – бензиностанция, казино, хотел и търговия **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в обхвата на защитена зона **BG0001032 „Родопи Средни“**, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 44080.12.383, област Кърджали, община Кирково, с. Лозенградци, м. РЯКА, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, с площ 2557м², в обслужващата зона на път Е-85 (I-5) „Кърджали – Маказа“ от км.391+186 до км.391+304.

2. Предвижда се етапно реализиране на инвестиционното намерение: **I етап: локално платно; II етап – армиран насип** - проектното решение включва разработка на укрепваща конструкция тип армиран насип за стабилизиране на почвен масив; **III етап – бензиностанция** - Обслужващата сграда ще бъде едноетажна, със застроена площ 223,135м² и два двустенни двукамерни резервоара за светли горива по 60м³, монтирани под пътно платно и един от 10м³ за пропан-бутан монтиран подземно; **IV етап – казино, хотел и търговия** – Предвижда се изграждане на масивна сграда на 3 нива, включваща: Ресторант с кухня, складове и санитарни помещения, Хотелска част с рецепция, стаи за настаняване и обслужващи помещения и Игрална зала за хазартни игри. Застроената площ на сградата ще бъде до 350м³.

3. **Захранването с вода за питейно – битови нужди** на обекта ще се осъществи от сондажен кладенец в имота. Координатите на кладенеца са: В 41° 16' 05.482" и L 25° 25' 27.078", Кота 639,38, Дълбочината на съоръжението е 50м. Статично водно ниво е на 29,5м. от повърхността. Водочерпенето се осъществява чрез потопяема помпа, монтирана на 46м дълбочина. В периода 12.07.2021г. – 16.08.2021г. са извършени изследвания на качеството на водата и са издадени протоколи от ИАОС – ГД „Лабораторно аналитична дейност“ – регионална лаборатория Пловдив 10 – акредитирана лаборатория за изпитване, притежаваща Сертификат за акредитация № 135 ЛИ /11.08.2021г., издаден от ИА БСА, доказващи, че качествата на водата отговарят на действащите норми. Параметрите на водовземане – средноденоношен дебит – Q_{ср.дн} - 0,42л/сек и Годишен обем на черпене – V_{год} – 468 м³. За осигуряване на непрекъснато водоподаване и за запълване на резервоар за противопожарни нужди се предвижда изграждане на резервоар с обем 55м³ с помпено хидрофорна уредба. Водата, черпена от кладенеца ще се съхранява в резервоара за поддържане на необходимо водно количество.

4. Предвижда се крайпътния обект да се използва целогодишно, затова и отпадните води ще се формират целогодишно. Предвижда се разделна канализация – битова и дъждовна. Отпадъчните битово – фекални води ще се заустват във водоуплътен резервоар (изгребна яма), оразмерена за максимално денонощно количество Q_{макс.ден} - 945л/ден, с обем 25м³ и с период на изчерпване 12дни. За почистване на същата ще се сключи договор с оторизирана за извършване на дейността фирма. В проектната част „Вертикална планировка“ ще се предвидят наклони на настилка, отвеждащи дъждовните води с прогнозно количество Q_{дъжд}= 35,79 л/сек в отводнителен канал с решетка. Предвижда се технологична канализация, която ще събира водите от отводнителни канавки с решетки на територията на бензиностанцията. Тези води ще преминават през каломаслоуловител. Предложено е съоръжение на фирмата АСО Passavant, тип АСО OLEOPATOR-G NS40/4000, който ще се монтира в зелена площ до входа на бензиностанцията. Тези води ще се заустват в дъждовна канализация, преминаваща по прилежащия път.

5. Достъпът до имота ПИ 44080.12.383 в обслужващата зона на път Е-85 (I-5) „Кърджали – Маказа“ от км.391+186 до км.391+304 ще се осъществява чрез локално платно в ПИ 44080.12.384 и ПИ 44080.12.188.

6. Съгласно становище на РЗИ – Кърджали с изх. №10-19-1/16.03.2022г., реализирането на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз

основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“**, поради следните мотиви:

1.1. Предвид, че имот с идентификатор 44080.12.383 по КК на с. Лозенградци е вид територия „урбанизирана“ и НТП „за друг обществен обект, комплекс“, както и че съгласно Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, същия имот не представлява местообитание, предмет на опазване в защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“**, то реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до увреждане, фрагментация или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове.

1.2. Предвид местоположението на имота (в непосредствена близост до път Е-85 Кърджали – Маказа), реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в зоната, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им в сравнение с настоящия момент.

1.3. Местоположението и обхвата на инвестиционното предложение определят, че реализацията му няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитената зона, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея.

1.4. Не се очаква генерираните при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, вид и количества шум, емисии и отпадъци да доведат до значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

2. Съгласно становище на БД ИБР - Пловдив с изх. № ПУ-01-1119(3)/21.12.2021г. инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР(2016-2021г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на посочените в настоящото решение условия.

2.1. Според представената информация, мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „**Река Върбица и притоците от гр. Златоград до устие**“ с код **BG3AR400R074**. Попада в чувствителна зона.

2.2. ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G000PtPg049 – „Пукнатинни води-Източно Родопски комплекс“**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.3, буква „а“ от ЗВ.

2.3. ИП се намира извън определените в райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплаха от наводнения при сценариите, посочени в чл.146е от Закона за водите.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.

2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.

3. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

4. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС възложителят е обявил своето инвестиционно предложение на засегнатата общественост. Компетентният орган по околна среда (РИОСВ – Хасково) е обявил уведомлението за инвестиционно предложение на интернет страницата си и е уведомил писмено кметовете на Община Кирково и село Лозенградци по реда на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.

2. За изясняване на обществения интерес във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ - Хасково е предоставила информацията по приложение № 2 на кметовете на Община Кирково и село Лозенградци за осигуряване на обществен достъп до същата. В тази връзка:

- с писмо изх. № 32-00-31/23.03.2022г. кмета на Община Кирково уведомява РИОСВ - Хасково, че от 04.03.2022г. до 18.03.2022г. е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 като е поставено съобщение на интернет страницата на общината. В резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

- с писмо изх. № 20/25.03.2022г. кмета на село Лозенградци уведомява РИОСВ - Хасково, че от 05.03.2022г. до 25.03.2022г. е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 като е поставено съобщение на информационно табло в сградата на кметството. В резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС от страна на РИОСВ - Хасково е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата и на табло в сградата на инспекцията за 14-дневен период. В законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализацията на инвестиционното предложение да не се изграждат временни пътища и помощни площадки извън границите на имота, предмет на инвестиционното предложение.

2. Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от машините, както и трайно депониране на генерирани при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение отпадъци в границите на защитената зона, същите да се извозват до определените за това места.

3. Предвидената за изграждане водоплътна изгребна яма за отпадъчни води да отговаря на изискванията за водонепропускливост, да е с необходимата хидроизолация, с достатъчен обем за акумулиране на формираното количество отпадъчни води. Да се извършва редовно наблюдение, поддръжка и ремонт на предвидената водоплътна яма за отпадъчни води за предотвратяване на изтичането на отпадни води от нея и замърсяване на съседни имоти, повърхностни или подземни води.

4. Изгребната яма да се почиства редовно, като отпадъчните води се изчерпват и транспортират до действаща пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ). Да се води дневник и се съхраняват счетоводни или други документи за количествата, предадени за третиране отпадъчни води от изгребната яма в съществуваща ПСОВ.

5. Да се предвиди подходящо пречистване на отпадъчните води от мазнини от дейностите по експлоатация на ИП преди постъпването им във водоплътната изгребна яма.

6. Да се извършва редовна проверка, почистване и поддръжка на каломаслоуловителите за отпадъчните води от паркингите и бензиностанцията за осигуряване на техническата и експлоатационна им изправност.

7. Да се поддържа в наличност доклад от извършената класификация по чл. 103, ал. 1 от ЗООС, съгласно чл. 6 на Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества

и ограничаване на последствията от тях (обн. ДВ. бр. 5/2016 г., изм. и доп. ДВ. бр. 67/2019 г.) и да се представя при поискване на органите по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

8. Да се поддържат в наличност информационни листове за безопасност на горивата съгласно чл. 31 от Регламент (ЕО) 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH).

9. Условия, заложи в становище на Басейнова дирекция „Източнoбеломорски район“ с изх. № ПУ-01-1119(3)/21.12.2021 г., копие от което прилагаме към Решението.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ - Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението подлежи на обжалване пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по постоянен адрес или седалището на посочения в акта адресат чрез директора на РИОСВ - Хасково по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесетдневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. Н. ПАЧЕМАНОВА

*Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите – Хасково*

Дата: 30.03.2022 г.