

Представено от „ГРИФОН ПРОПЪРТИС“ АД уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на крайпътен търговски обект - бензиностанция, казино, хотел и търговия в поземлен имот с идентификатор 44080.12.383 в землището на с. Лозенградци, община Кирково, в обслужващата зона на път Е-85 (I-5) „Кърджали – Маказа“ от км.391+186 до км.391+304“

Днес **13.01.2022г.** във връзка с постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД - 1116/05.10.2021г., допълнителна информация към него с вх. № ПД-1116(2)/27.10.2021г., № ПД-1116(8)/01.12.2021г. и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ – Хасково Ви информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на крайпътен търговски обект - бензиностанция, казино, хотел и търговия в поземлен имот с идентификатор 44080.12.383 в землището на с. Лозенградци, община Кирково, в обслужващата зона на път Е-85 (I-5) „Кърджали – Маказа“ от км.391+186 до км.391+304.

Предвижда се етапно реализиране на инвестиционното намерение:

I етап: локално платно - За този етап има издадено от РИОСВ Хасково Решение №ХА-106ПР/2017г. и той е в процес на реализиране.

II етап – армиран насип - проектното решение включва разработка на укрепваща конструкция тип армиран насип за стабилизиране на почвен масив. Укрепването има за цел да стабилизира прилежащия терен, с цел подравняване на имота и създаване на вертикална планировка за изграждане на последващи съоръжения. Най-високият участък от насипа е около 11м. Предвидената дълбочина на армиращите опашки е съобразена с очакваните експлоатационни натоварвания и възможни допълнителни въздействия, като максималната им дълбочина е около 12м. С цел оптимизиране на решението, модулните елементи в конструкцията са дублирани с армиращи синтетични геомрежи в дълбочина, постигащи изискваните дълбочини на армиране по-големи от 3м.

III етап – бензиностанция - Обслужващата сграда ще бъде едноетажна, със застроена площ 223,135м², разположена в югоизточния край на имота, срещу местата за зареждане. Предвижда се в сградата да се обособят: търговска зала с обособена зона за хранене и с касов възел, офис на управителя, стая персонал с WC и душ, подготвително помещение, помещение за хранителни стоки, помещение за нехранителни стоки, вътрешен коридор, WC за посетители, включително за хора с увреждания. Предвиждат се две помещения с външен вход, без връзка с останалите - за масла и за главно ел. табло.

На бензиностанцията ще се проектират четири острова със следното предназначение:

- една двустранна четирипродуктова колонпомпа MPD, две петпродуктови комбинирани колонпомпи MPD&LPG и една двустранна високодебитна колонпомпа MPD 2x120 л/мин. за Diesel Pro Force, разположени на помпени острови под метален навес;
- два двустенни двукамерни резервоара за светли горива по 60м³, монтирани под пътно платно и един от 10м³ за пропан-бутан монтиран подземно;
- стоянка за бензиновоз/газовоз със съоръжения за пълнене на резервоарите;
- специализирана контейнерна станция за съхранение и продажба на AdBlue, разположена на помпен остров 7/8 до колонпомпата за Diesel Pro Force.

Предвижда се също монтаж на дизелгенератор, инсталация за помпане на гуми, паркоместа, рекламно указателни табели.

IV етап – казино, хотел и търговия – Предвижда се изграждане на масивна сграда на 3 нива, която ще бъде разположена на границата към ПИ 44080.12.382. Сградата ще бъде нежилищна, като в нея ще се изградят следните обекти: Ресторант с кухня, складове и санитарни помещения, Хотелска част с рецепция, стаи за настаняване и обслужващи помещения и Игрална зала за хазартни игри. Застроената площ на сградата ще бъде до 350м³, а РЗП до 650м³. Ще има и сутерен с площ до 350м³.

Захранването с вода за питейно – битови нужди на обекта ще се осъществи от сондажен кладенец в имота.

Координатите на кладенеца са:

B 41° 16' 05.482"

L 25° 25' 27.078"

Кота 639,38

Дълбочината на съоръжението е 50м.

Статично водно ниво е на 29,5м. от повърхността. Водочерпенето се осъществява чрез потопяема помпа, монтирана на 46м дълбочина. В периода 12.07.2021г. – 16.08.2021г. са извършени изследвания на качеството на водата и са издадени протоколи от ИАОС – ГД „Лабораторно аналитична дейност“ – регионална лаборатория Пловдив 10 – акредитирана лаборатория за изпитване, притежаваща

Сертификат за акредитация № 135 ЛИ /11.08.2021г., издаден от ИА БСА, доказващи, че качествата на водата отговарят на действащите норми.

Параметрите на водоземане – средноденонощен дебит – Qср.дн - 0,42л/сек и Годишен обем на черпене – Vгод. – 468 м³.

За осигуряване на непрекъснато водоподаване и за запълване на резервоар за противопожарни нужди се предвижда изграждане на резервоар с обем 55м³ с помпено хидрофорна уредба. Водата, черпена от кладенеца ще се съхранява в резервоара за поддържане на необходимо водно количество.

Предвижда се крайпътния обект да се използва цялогодишно, затова и отпадните води ще се формират цялогодишно. Предвижда се разделна канализация – битова и дъждовна. Отпадъчните битово – фекални води ще се заустват във водопълтен резервоар (изгребна яма), оразмерена за максимално денонощно количество Q_{макс.ден} - 945л/ден, с обем 25м³ и с период на изчерпване 12дни. За почистване на същата ще се сключи договор с оторизирана за извършване на дейността фирма. В проектната част „Вертикална планировка“ ще се предвидят наклони на настилката, отвеждащи дъждовните води с прогнозно количество Q_{джд}= 35,79 л/сек в отводнителен канал с решетка. Предвижда се технологична канализация, която ще събира водите от отводнителни канавки с решетки на територията на бензиностанцията. Тези води ще преминават през каломаслоуловител. Предложено е съоръжение на фирмата ACO Passavant, тип ACO OLEOPATOR-G NS40/4000, който ще се монтира в зелена площ до входа на бензиностанцията. Тези води ще се заустват в дъждовна канализация, преминаваща по прилежащия път.

Съгласно изискванията на чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, постъпилата документация бе изпратена в Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив, за изразяване на становище относно допустимостта на инвестиционното предложение. Предвид полученото в РИОСВ - Хасково становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-01-1119(3)/21.11.2021г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021г.), Закона за водите и подзаконовите актове към него, при спазване на определени условия, посочени в становището.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на т.2, буква „г“ и т.12 буква „в“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл.93, ал.1, т.1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 44080.12.383 по КК на с. Лозенградци, общ. Кирково, в който се предвижда изграждане на крайпътен търговски обект – бензиностанция, казино, хотел и търговия не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0001032 „Родопи Средни“, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

Дадени са указания за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие от писмото е изпратено до община Кирково и кметство с. Лозенградци.

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 13.01.2022г./