

За Ек
10.02

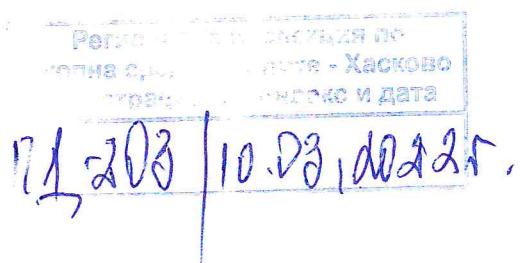
2c

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

до

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ХАСКОВО



ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от “ФЕНИ 2021” ЕООД - с адрес обл. Кърджали, общ. Джебел, гр. Джебел, ул., Стефан Караджа“ № 5, тел. 0887693751

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на

Подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор №40909.7.10 по ККР на гр. Кърджали, общ. Кърджали, за жилищни сгради в поземлен имот №40909.7.10.

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: “ФЕНИ 2021” ЕООД

Пълен пощенски адрес: обл. Кърджали, общ. Джебел, гр. Джебел, ул., Стефан Караджа“ № 5, ПК 6850

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): тел

Лице за връзка:

Пълен пощенски адрес: Пълен пощенски адрес: обл. Кърджали, общ. Джебел, гр. Джебел,
ул., „Стефан Караджа“ № 5, ПК 6850

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): те.

2. Обща информация за предложенияя план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

на основание чл.125 от ЗУТ „Задание за изработване на плана/програмата, изменение на план/програма в обхват съгласно Закона за устройство на територията или съответния друг специален нормативен или административен акт и/или информация за целите и предвижданията на плана/програмата: ЗАДАНИЕ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор №40909.7.10 по ККР гр. Кърджали, общ.Кърджали

б) Period на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

.....
.....

в) Территориален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Общински-землище на гр. Кърджали

.....

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Няма

.....

д) Основни цели на плана/програмата

Основната цел на проекта на плана е промяна предназначението на имота „Изграждане на еднофамилни сгради по ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор №40909.7.10 по ККР гр. Кърджали, общ.Кърджали

.....

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

Собствено финансиране.

.....

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Не.

.....
3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Ще се финансира със средства на “ФЕНИ 2021” ЕООД

.....
4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ - Хасково.

.....
5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (EO)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изиска и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Изграждане на еднофамилни сгради по ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор №40909.7.10 по КККР гр. Кърджали, общ.Кърджали.

.....
Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Предвидените с плана дейности трябва да бъдат съобразени с параметрите на устройствената зона и устройствените показатели на Общия устройствен план на община

Кърджали, а именно: устройствена зона – „Ов“ с показатели на застрояване: Плътност на застрояване – до 40 % и Кант – до 0,8; височина на застрояване – до 7 м; минимална озеленена площ – 50 %

С ПУП- ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 21 и № 2 на ЗООС, но се предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му, предвид което попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

На основание чл. 81, ал. 3 от ЗООС, процедурата по ЕО следва да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП –ПЗ и преди одобряването му. Проектът на ПУП –ПЗ следва да се одобрява от ЕСУТ при Община Кърджали, съгласно което и предвид разпоредбата на чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Хасково.

От извършената справка относно местоположението на имота, предмет на проекта на ПУП –ПЗ се установени, че същият не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Проектът на ПУП - ПЗ за поземлен имот с идентификатор №40909.7.10 по КККР гр. Кърджали, общ.Кърджали по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на общ. Кърджали, гр. Кърджали.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Поземлен имот с идентификатор №40909.7.10 по КККР гр. Кърджали, общ.Кърджали по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на общ. Кърджали, гр. Кърджали

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед на сърчаването на устойчиво развитие:

ПУП –ПЗ се установени, че същият не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката (във връзка с извършването на строително-монтажни дейности). Не се предполага кумулативен ефект т.к. се предполага неорганизирани емисии на прах, които не се разпространяват на големи разстояния. При извършването на СМР ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, както и на прекратяване товаро-разтоварни дейности при лоши метеорологични условия (силни ветрове);

– По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Не се предвижда експлоатирането на точкови източници на емисии в атмосферния въздух.

.....
д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти.

– По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не е предвидено ползване на води от собствени водоизточници и/или изграждане на такива. Не е предвидено въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти.

.....

е) наличие на алтернативи:

.....

.....

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Поземлен имот с идентификатор №40909.7.10 по ККР гр. Кърджали, общ.Кърджали по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на общ. Кърджали, гр. Кърджали

.....

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Изграждане на еднофамилни сгради по ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор №40909.7.10 по ККР гр. Кърджали, общ.Кърджали.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

.....

.....

б) кумулативните въздействия:

.....

.....

в) трансграничното въздействие:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Няма.

.....
.....
.....

.....

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗOOC, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗOOC:

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Плана не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗOOC, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗOOC.

.....
.....

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Засегнатата територия не представлява уязвима територия в следствие реализирането на плана. Реализирането на плана не предполага превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности. Не се предвижда интензивно земеползване.

.....
.....

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

.....
.....

.....
.....

3) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

По време на строително-монтажните дейности – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е част от територията на гр. Кърджали. Имота не представлява част от характерния за района ландшафт.

– По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който е част от кадастралната карта на гр. Кърджали. Не представлява част от характерния за

района ландшафт.

.....

.....

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Приложени.

.....

.....

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ - Хасково.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.03.2022.....

Възложител: ..|.....

(“ФЕНИ 2021” ЕООД)

