

Затим. Нови
18.02.2025

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ХАСКОВО

21.02.2025

Регионална инспекция по околна среда и водите - Хасково	
Регистрационен индекс и дата	
ПА-187	18.02.2025 г.

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от Банко Хаджиев,

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на

„Изработване на подробен устройствен пан – план за застрояване за УПИ II - 38, кв. 5, с. Сираково, общ. Минерални бани, обл. Хасково за изграждане на фотоволтаична централа“

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Банко Хаджиев,

Пълен пощенски адрес:

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

„Изработване на подробен устройствен пан – план за застрояване за УПИ II - 38, кв. 5, с. Сираково, общ. Минерални бани, обл. Хасково за изграждане на фотоволтаична централа“

Максималната активна мощност ще бъде 199 KWr

Планът ще се изработи на един етап съгласно чл. 150 от Закона за устройство на територията, като комплексен проект за инвестиционна инициатива, включващ: ПУП-ПЗ и инвестиционен проект.

Издадено е Разрешение за изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ с № 3-509/16.12.2021г.

Издадено е Становище № 4498963/01.02.22г. от Електроразпределение-Юг ЕАД

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

10г.....

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

за по-малки територии - УПИ II - 38, кв. 5, с. Сираково, общ. Минерални бани, обл. Хасково

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ

Не попада в обхвата на защитени зони от Екологична мрежа Натура 2000

Не се очаква дейностите по реализиране на инвестиционното предложение да въздействат върху най-близките защитени зони и защитени територии.

д) Основни цели на плана/програмата

Производство на ел.енергия от фотоволтаици

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

Собствени средства

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Сроковете ще бъдат спазени изцяло

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Община Минерални бани, ЗУТ

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Община Минерални бани

5. (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Само ЕО

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Фотоволтаичните модули ще бъдат разположени в редици, с разстояние между тях, така че да не се засенчват взаимно. Носещите метални колони се набиват със специализирана техника, без изкопни дейности и без бетонови фундаменти. Модулите и конструкцията ще бъдат предварително изготвени, като след доставката ще бъдат сглобени на място. Предвиденият за изграждане фотоволтаичен парк е напълно автоматизиран и не се предвижда човешко присъствие, освен по време на етапа на строителството и последваща поддръжка, като охраната на обекта се изпълнява изцяло от наблюдателни камери. Поради това не се налага присъединяване към водопроводната мрежа и не се очаква формиране на битови отпадъчни води. Изграждане на фотоволтаична централа с 306 броя соларни панели.

С плана за застрояване се предвижда изграждане на фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност до 199 КWp в посочения имот, който ще се състои от фотоволтаични модули, кабели, инверторни блокове, трансформаторни станции и една подстанция. Предвижда се връзката с електропреносната мрежа съгласно Становище № 4498963/01.02.22г. от Електроразпределение-Юг ЕАД

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Планът е съотносим изцяло с други планове и програми

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Производство и продажба на ел.енергия

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Няма. Не се очакват отрицателни въздействия върху компоненти на околната среда, както и по отношение на факторите на околната среда.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

няма

е) наличие на алтернативи:

няма

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Необходимостта от изготвяне на ПУП-ПЗ е желанието на възложителя да реализира ИП в УПИ II - 38, кв. 5, с. Сираково за производство и продажба на ел.енергия.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

няма

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

обратимо

б) кумулативните въздействия:

няма

в) трансграничното въздействие:

няма

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

няма

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

няма

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Не се предвижда използване на природните ресурси земни недра, почви и биологичното разнообразие. Територията е урбанизирана. Реализацията на ИП не засяга защитени със закон територии.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

В района няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Не се прогнозира промени в структурата и функционирането на ландшафтните в района. Дейностите по реализацията ще се извършват в урбанизирана територия, значително антропогенно повлияна.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Районът е с ниска биоценотична стойност. Имотът е отдавна урегулирана, урбанизирана територия с липса на редки и уникални ландшафтни елементи.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Всички документи са приложени по преписката с вх. № ПД-187/04.02.2022г.

- Документ за собственост – Нотариален акт № 197/01.12.2021г.
- Мотивирано искане вх. № 6373/16.12.2021г. за допускане на КПИИ по 150 от Закона за устройство на територията от Банко Хаджиев, ЕГН
- Задание за изготвяне на ПУП-ПЗ в УПИ II - 38, кв. 5, с. Сираково, общ. Минерални бани, обл. Хасково съгласно Закона за устройство на територията
- Скица № 424/15.12.2021г. (*Схема-предложение за ПУП-ПЗ в УПИ II - 38, кв. 5, с. Сираково, общ. Минерални бани, обл. Хасково*)
- Карта
- Разрешение за изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ с № 3-509/16.12.2021г.
- Становище № 4498963/01.02.22г. от Електроразпределение-Юг ЕАД

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

няма

7. Информация за платена такса и датата на заплащане - платежно нареждане за 400 лв.

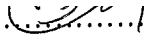
Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 18.02.2022

Възложител:.....

(подпис)