

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ХАСКОВО

Регионална инспекция по околна среда и водите - Хасково Регистрационен индекс и дата
№ 1432(2)/2.02.22

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от „СПА ЕКО ТУР“ ЕООД

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на „Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 11435.12.2, 11435.12.5 и 11435.12.6 по КККР на с. Владимирowo, Община Тополовград, област Хасково за изграждане на фотоволтаична централа“.

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: „СПА ЕКО ТУР“ ЕООД

Седалище и адрес на управление:

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка:

Тел./факс/ел. поща (e-mail): тел.:

e-mail:

2. Обща информация за предложения план/програма

Необходимостта от разработването на настоящото писмено искане е преценено от компетентния орган РИОСВ - Хасково, изразено с Изх. № 1432-(1)17.01.2022 г., съгласно който „Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 11435.12.2, 11435.12.5 и 11435.12.6 по КККР на с. Владимирово, Община Тополовград, област Хасково за изграждане на фотоволтаична централа“, на основание чл.2, ал.2, т.4 от НУРИЕОПП подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) по реда на Наредбата за ЕО.

Настоящото предложение е свързано с промяна на предназначението на горска територия в промишлена, с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност до 14.9 MW в ПИ с идентификатори 11435.12.2, 11435.12.5 и 11435.12.6 по КККР на с. Владимирово, Община Тополовград, подстанция 110/20 kV и трасе на кабелна линия 110 kV.

Съгласно скица № 15-955433/15.10.2020 г., поземлен имот с идентификатор 11435.12.2 по КК на с. Владимирово, м. „Малък яран“, Община Тополовград е с трайно предназначение на територията: Горска и начин на трайно ползване: *Друг вид недървопроизводителна горска площ* с обща площ от 25 749 m².

Разглежданият имот е собственост на възложителя „СПА ЕКО ТУР“ ЕООД, съгласно представеният в *Приложение*, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 86, том 3, рег. № 727, дело № 404, от 13.10.2020 г.

Съгласно скица № 15-23149/13.10.2021 г., поземлен имот с идентификатор 11435.12.5 по КК на с. Владимирово, м. „Малък яран“, Община Тополовград е с трайно предназначение на територията: Горска и начин на трайно ползване: *Друг вид недървопроизводителна горска площ* с обща площ от 42 776 m².

Разглежданият имот е собственост на възложителя, съгласно представеният в *Приложение*, Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 141, том XXXV рег. № 11997, дело № 6496, от 16.12.2020 г.

Съгласно скица № 15-38652/17.01.2022 г., поземлен имот с идентификатор 11435.12.6 по КК на с. Владимирово, м. „Малък яран“, Община Тополовград е с трайно предназначение на територията: Горска и начин на трайно ползване: *Друг вид недървопроизводителна горска площ* с обща площ от 37 048 m².

Разглежданият имот е собственост на възложителя, съгласно представеният в *Приложение*, Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 141, том XXXV рег. № 11997, дело № 6496, от 16.12.2020 г.

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ в разглеждания обхват са:

– Задание по 125 от ЗУТ за проектиране на ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатори 11435.12.2 и ПИ 11435.12.4 (последният е отпаднал от обхвата на ПУП и не е предмет на разглеждане в настоящият план), одобрено с Решение № 149 по т. 6/09.04.2021г. от заседание на Общински съвет – Тополовград (представено в *Приложение*). Със същото Решение ОбС-Тополовград разрешава на „СПА ЕКО ТУР“ ЕООД изработването на ПУП-ПЗ за ПИ идентификатори 11435.12.2 и ПИ 11435.12.4, в м. „Малък яран“, землище с. Владимирово, Община Тополовград, с цел започване процедура за смяна предназначението на поземлените имоти от горска в урбанизирана територия и отреждане на площадка за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници.

– Заповед № 5/05.02.2021 г. на Кмета на Община Тополовград (представена в Приложение), с която се допуска изработването на ПУП-ПЗ за ПИ идентификатори 11435.12.2 и ПИ 11435.12.4, в м. „Малък яран“, землище с. Владимирово, Община Тополовград, с цел започване процедура за смяна предназначението на поземлените имоти от горска в урбанизирана територия и отреждане на площадка за изграждане на фотоволтаична система за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници.

– Задание по 125 от ЗУТ за проектиране на ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 11435.12.5, одобрено с Решение № 320 по т. 12/29.10.2021 г. от заседание на Общински съвет – Тополовград (представено в Приложение). Със същото Решение ОбС-Тополовград разрешава изработването на ПУП-ПЗ за ПИ идентификатор 11435.12.5, в м. „Малък яран“, землище с. Владимирово, Община Тополовград, с цел започване процедура за смяна предназначението на поземления имот от горска в урбанизирана територия и отреждане на площадка за изграждане на фотоволтаична система за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници.

– Задание по 125 от ЗУТ за проектиране на ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 11435.12.6, одобрено с Решение № 281 по т. 3/31.08.2021 г. от заседание на Общински съвет – Тополовград (представено в Приложение). Със същото Решение ОбС-Тополовград разрешава изработването на ПУП-ПЗ за ПИ идентификатор 11435.12.6, в м. „Малък яран“, землище с. Владимирово, Община Тополовград, с цел започване процедура за смяна предназначението на поземления имот от горска в урбанизирана територия и отреждане на площадка за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници.

– С Решение № 306 по т. 3/30.09.2021 г. от заседание на ОбС – Тополовград (представено в Приложение) е прието, че инвестиционен проект за изграждане на фотоволтаичен парк в с. Владимирово, Община Тополовград, в ПИ 11435.12.2, 11435.12.5 и 11435.12.6, собственост на „СПА ЕКО ТУР“ ЕООД, се реализира за нуждите на Община Тополовград и е с приоритет за нея.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Реализирането на окончателния вариант на плана ще се извърши поетапно в съответствие с Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове. Периода на действие на плана е неограничен във времето.

Етапите на изпълнение на плана са:

- Изготвяне и съгласуване с компетентните органи и експлоатационни дружества на ПУП-ПЗ;

- Одобряване на ПУП от Община Тополовград;

- Промяна предназначението на земеделска земя;

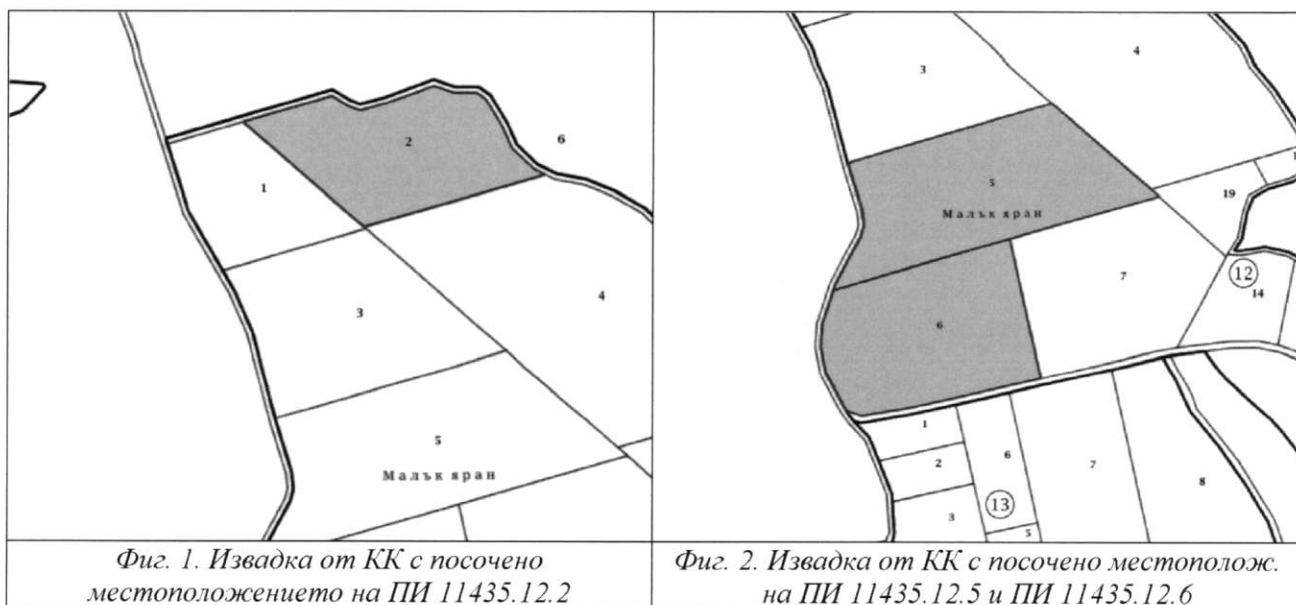
- Изготвянен на технически и работни проекти за обекта и издаване на разрешение за строеж;

- Изграждане на обекта и въвеждане в експлоатация.

Периода на действие на плана е неограничен във времето.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Проектната разработка засяга поземлени имоти с идентификатори 11435.12.2, 11435.12.5 и 11435.12.6 по КККР на с. Владимирово, Община Тополовград, област Хасково. Местоположението на имотите е посочено следващите извадки от кадастрална карта (Фиг. 1 и 2).



г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Защитени зони като част от европейската екологична мрежа НАТУРА 2000:

Теренът, предвиден за реализация на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близко до имотите (на 2100 м.) се намира защитена зона BG0000440 „Река Соколница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122 от 02.03.2007 г., бр. 21/09.03.2007 г. на Държавен вестник.

Защитена зона BG0000440 „Река Соколница“ е обявена с цел:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Предмет на опазване в защитената зона са следните видове:

Природни местообитания:

91F0 Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior*

92A0 Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba*

Безгръбначни: Алпийска розалия (*Rosalia alpina*), Бисерна мида (Овална речна мида) *Unio crassus* Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), Буков сечко (*Morimus funereus*), Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*).

Бозайници: Видра (*Lutra lutra*), Мишевиден сънливец (*Myomimus roachi*), Пъстър пор (*Vormela peregusna*), Дългоух ношник (*Myotis bechsteinii*).

Земноводни и влечуги: Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Жълтокоремна бумка, (*Bombina variegata*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Пъстър смок (*Elaphe sauromates*), Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*) Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Южна блатна костенурка /Каспийска блатна костенурка/ (*Mauremys caspica*).

Риби: Европейска горчивка (*Rhodeus sericeus amarus*), Маришка мряна (*Barbus plebejus*), Балкански щипок (*Sabanejewia aurata*).

Местоположение на разглежданата територия спрямо защитената зона



Фиг. 3. Местоположение на разглежданата територия спрямо 33 BG0000440 „Река Соколница“

Легенда:

	местоположение на разглежданата територия
	33 BG0000440 „Река Соколница“

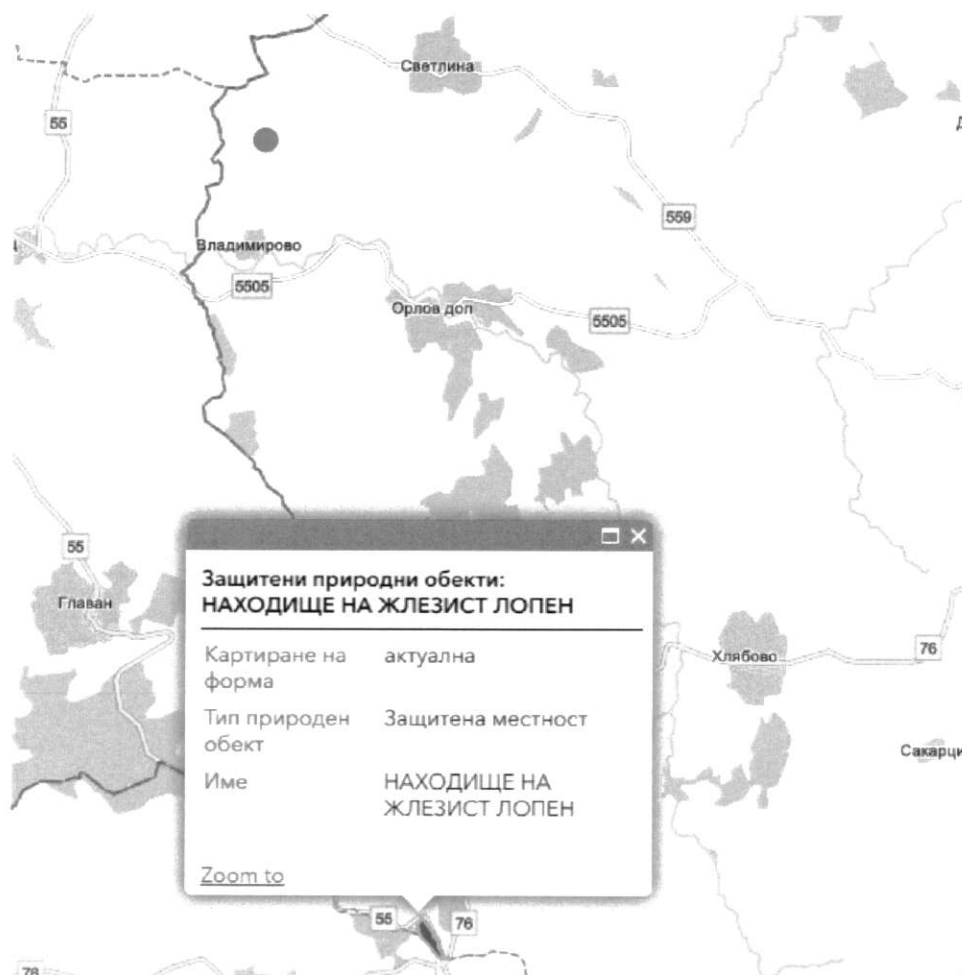
Защитени територии:

Разглежданият план не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко до разглежданата територия се намира защитена местност (ЗМ) „Находище на жлезист лопен“.

Защитена местност „Находище на жлезист лопен“ е с площ от 11.73 ha, разположена в землището на с. Българска поляна, Община Тополовград, област Хасково. ЗМ е обявена със Заповед № РД-35 от 16.01.2013 г., бр. 14 на Държавен вестник, с цел Опазване на растителен вид Жлезист лопен (*Verbascum purpureum*), и неговото местообитание. Защитената местност се намира на разстояние от около 14 km югоизточно от разглежданата територия (Фиг. 4).

Режим на дейности:

1. Забранява се промяна в предназначението и начина на трайно ползване на земята;
2. Забранява се строителство с изключение на дейности, свързани с реконструкция и ремонт на съществуващи съоръжения;
3. Забранява се търсене, проучване и добив на подземни богатства;
4. Забраняват се сечи с изключение на санитарни;
5. Забранява се залесяване;
6. Забранява се паша на домашни животни до началото на месец юли;
7. Забранява се палене на огън.



Фиг. 4. Местоположение на разглежданата територия спрямо ЗМ „Находище на жлезист лопен“
Източник: Регистър на ЗТ и ЗЗ към ИАОС

Легенда:

	местоположение на разглежданата територия
	ЗМ „Находище на жлезист лопен“

➤ **Национална екологична мрежа: КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологично важни места:**

Територията, на която ще се реализира плана не засяга типове биотопи определени по проект „CORINE – Biotopes“, включващи - част от общоевропейската програма „CORINE“.

Разглежданата територия не засяга Рамсарски места с международно значение съгласно списъка на българските обекти, включени в Рамсарската конвенция за влажните зони или важни места за растенията, както и орнитологично важни места.

д) Основни цели на плана/програмата

Както бе посочено по-горе в информацията, със свои решения, ОбС-Тополовград разрешава изработването на ПУП-ПЗ за ПИ идентификатори 11435.12.2, ПИ 11435.12.5 и ПИ 11435.12.6, по КК на с. Владимирово, м. „Малък яран“, Община Тополовград, с цел започване процедура за смяна предназначението на поземлените имоти от горска в урбанизирана територия и отреждане на площадка за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници.

С предложенията за ПУП-ПЗ се цели преотреждане за територията в урбанизирана, с утвърдена зона – Предимно производствена (Пп) и установено предназначение – „за производство на ел. енергия от възобновяеми източници“.

Устройствените параметри съгласно проектите за ПУП-ПЗ са посочени в табличен вид както следва:

№ на квартал	Поземлен имот	Поземлен имот с установено предназначение	Плътност на застр., %	К инт	Макс. височина на застрояване	Мин. озел., %
12	11435.12.2	За производство на ел. енергия от възобновяеми източници	80	2.5	≤15 м	20
12	11435.12.5	За производство на ел. енергия от възобновяеми източници	80	2.5	≤15 м	20
12	11435.12.6	За производство на ел. енергия от възобновяеми източници	80	2.5	≤15 м	20

Основната цел на разработката е свързана с изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност от 14.9 MW, като върху имоти с идентификатори 11435.12.2, ПИ 11435.12.5 и ПИ 11435.12.6 по КК на с. Владимирово, ще има разположени 9 MW. За целта ще се разположат 16 364 соларни панела всеки с мощност 550 W.

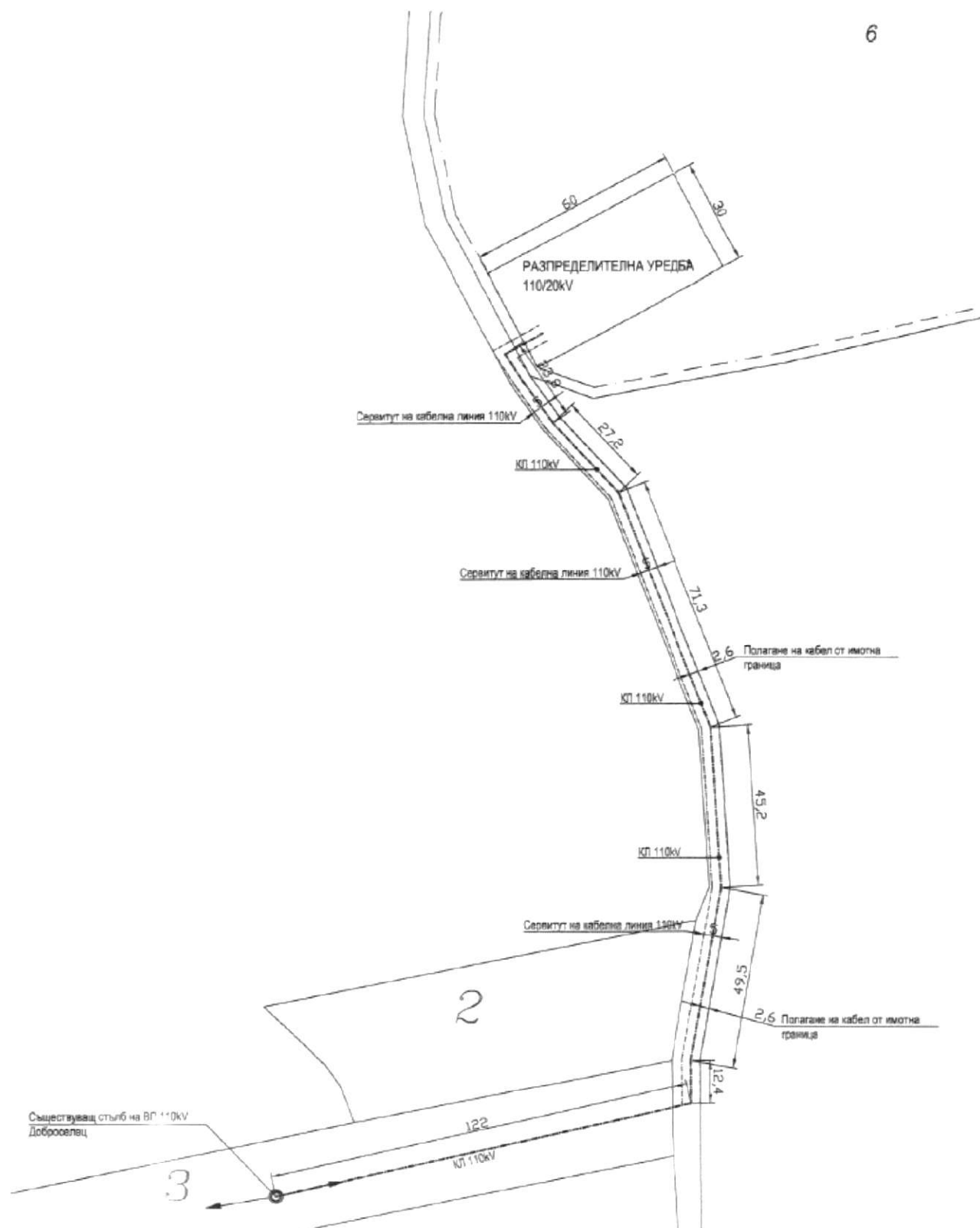
Фотоволтаичната централа се изгражда от фотоволтаични модули, които са разпределени оптимално върху терена. Тяхната функция е да преобразуват слънчевата енергия в електрическа. Процеса на производство е свързан и с преобразуването на полученият постоянен ток от фотоволтаични модули в променлив, с параметрите на мрежата.

При монтажа на панелите за производство на електроенергия няма да бъде извършвано строителство и изкопи, отливане на бетон или друг вид СМР, а конструкцията ще бъде метална, поставена чрез хидравличен монтаж.

Произведената от фотоволтаичната централа енергия ще се трансформира в новопредвидена подстанция 110/20 kV предвидена в ПИ 11435.12.6, съгласно писмо от ЕСО ЕАД с Изх. № ЕСО 10105/30.12.2020 г. (представено в Приложение). Новопредвиденият обект ще се присъедини към електропреносната мрежа на ниво 110 kV чрез разкъсване на ВЛ 110 kV Доброселец.

Предвидено е от разпределителна уредба 110/20 kV в ПИ 11435.12.6 до ЖР на електропровод Доброселец да се положи кабелна линия 110 kV.

От разпределителна уредба 110/20 kV с размери 60x60 m ситуирано в имота се полага кабел 110 kV по трасе посочено на Фиг. 5. Дължината на кабелното трасе е 351.4 m. Кабела се полага по общински селскостопански път и имот собственост на присъединителното дружество.



Фиг. 5. Трасе на въздушна линия 110 kV до съществуваща ВЛ 110 kV Доброселец

Съгласно Приложение № 1 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти и чл. 7, ал. 2 се определят размерите на сервитутните зони.

За КЛ 110 kV по 2.5 m от оста на кабела - или общо 1757 m².

Сервитут на КЛ 110 kV в общинска собственост – 1147 m² при линейна дължина на кабела 229.4 m.

Сервитут на КЛ 110 kV в частна собственост – 610 m² при линейна дължина на кабела 122 m.

В Приложение е представена специализирана план-схема за електрификация, М 1:1000.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

ПУП-План за застрояване в разглеждания обхват ще се финансира от възложителя.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Съгласно чл.125 от ЗУТ, Проектите за устройствени планове се изработват въз основа на задание. Съгласно чл. 128, ал.1 от ЗУТ, изработеният проект за подробен устройствен план се съобщава от общината на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в "Държавен вестник". Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ, Подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Решението се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник".

ПУП-ПЗ в разглеждания обхват се проектира на един етап. Изготвянето на ПУП е в съответствие с разпоредбите на ЗУТ, както и процедурата по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда. За ПУП-ПЗ не се изисква провеждане на обществено обсъждане.

Издаването на положително становище от компетентният орган за съгласуване на плана е предпоставка за преминаване в следващи фази на проектиране и строителство регламентиран с ЗУТ.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Прилагането на плана ще се осъществява съгласно ЗУТ и ще се съблюдава от органите, имащи правомощия по този закон – Главен Архитект и Кмет на Община Тополовград.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана е Главния архитект на Община Тополовград.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Заложените с ПУП-ПЗ дейности не попадат в обхвата на Приложение №1 към чл.92, т.1 и Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС.

След одобряване на ПУП-ПЗ и преотреждане на земята, бъдещите инвестиционни намерения на възложителя са свързани с изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия от ВЕИ, постанция 110/20 kV и трасе на кабелна линия 110 kV.

Фотоволтаичната електроцентрала ще произвежда електроенергия, като преобразува слънчевата радиация, посредством посредством 16 364 броя фотоволтаични панели и обща мощност 9 MW.

Инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлагания план определя критерии и условия – няма.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Подробните устройствени планове заемат второстепенно място в йерархията на планиране след общия устройствен план. Те оказват влияние единствено в територията, за която се разработват.

Изготвеният ПУП-ПЗ ще послужи за провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, съгласно процедурите по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

ПУП-План за застрояване ще се изработи в необходимия териториален обхват, в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване на действащите към момента законови и подзаконови нормативни актове:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Предложението за ПУП-ПЗ за преотреждане на имота и изграждане на фотоволтаична електроцентрала е съобразено с изискванията на националното законодателство в областта, кореспондиращи с екологичната нормативна уредба:

- Закон за енергетиката;
- Закон за енергията от възобновяеми източници;
- Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 4 „Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ“;
- Закон за устройство на територията.

Използването на повече енергия от възобновяеми източници (ВЕИ) е от решаващо значение за намаляване на емисиите от парникови газове в ЕС и на неговата зависимост от изкопаеми горива и вноса на енергия, увеличавайки по този начин сигурността на енергийните му доставки.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Не са установени екологични проблеми в района, които да са от значение за реализирането на ПУП-ПЗ.

Реализирането на плана ще допринесе за намаляване и предотвратяване на последиците от изменението на климата вследствие на увеличаващите се емисии на парникови газове чрез увеличаване на използваната чиста енергия. Ще се увеличи дела на произвежданата нискоемисионна енергия от ВЕИ, в частност слънчева енергия без добив на подземни богатства или използване на невъзобновяеми природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

ПУП се изработва, предвид изискванията на Закона за устройство на територията и не може да се определи като значим по отношение изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

С настоящият план се създават възможности за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнението на Директива (ЕС) 2018/2001 на европейския парламент и на съвета от 11 декември 2018 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници. Директивата определя нова задължителна цел за енергията от възобновяеми източници за ЕС за 2030 г. за най-малко 32 % от крайното потребление на енергия, с клауза за евентуално преразглеждане във възходяща посока в срок до 2023 г.

Европейската директива е транспонирана в националното законодателство чрез Закона за енергията от възобновяеми източници и др. поднормативни актове в сферата.

С оглед постигането на националните цели и в насоките на Общността относно държавните помощи за опазване на околната среда се наблюдава постоянна необходимост от национални механизми за подпомагане на енергията от ВЕИ.

е) наличие на алтернативи:

Предвид собствеността на земята, нейният настоящ характер и местоположение, наличните данни за слънчевата радиация, съществуващата възможност за присъединяване към националната електроразпределителна мрежа и др. дадености, не се предлага алтернатива за местоположение на фотоволтаичната електроцентрала. Съществуват и ще бъдат разгледани в процеса на работно проектиране, алтернативи за броя, вида, конфигурацията и характеристиките на модулите и др. технически решения.

Предвижданията на възложителя за застрояване на територията ще бъдат съобразени и в съответствие с новопредвидената с ПУП устройствена зона Пп (Предимно производствена).

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Необходимостта от предложението е продиктувано от наличие на собствени имоти, с подходящо местоположение и намерението за производство на екологично чиста енергия от ВЕИ.

Използването на слънчева енергия е част от дългосрочната стратегия към нисковъглеродното бъдеще и спазване на редица международни и национални документи за намаляване на въглеродния отпечатък от производството на енергия.

Съгласно изискванията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за опазване на земеделските земи и Закона за устройство на територията, изграждането на фотоволтаична електроцентрала в разглежданите имоти може да се извърши след промяна предназначението на земята, за което се изисква като първа стъпка изготвянето на ПУП.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

На територията на Община Тополовград, има одобрени планове за производство на електрическа енергия от ВЕИ, както и изградени вече фотоволтаични електроцентрали.

Настоящият ПУП-ПЗ не влиза в противоречие със съществуващите и бъдещи инвестиционни предложения в района.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

➤ Въздействие върху качеството на въздуха

Територията, обхваната от плана се характеризира с чист атмосферен въздух. Имотът е отдалечен от източници на замърсители на атмосферния въздух и от големи пътни артерии.

По време на строителните работи при изграждане на ФЕЦ, подстанцията и трасето на електропровода ще се наблюдава незначително запрашаване, дължащо се на изкопните дейности при полагане на кабела.

Въздействието се оценява като малко вероятно (поради ограничените строителни дейности), кратковременно, незначително, обратимо.

1) Източници на неорганизиран емисии: Източници на неорганизиран емисии ще са строителните машини по време на строителните работи за изграждане на кабелното трасе 110 kV, фотоволтаичната централа и подстанцията.

▪ Строителни работи

За определяне емисиите от строителните машини е използвана *Актуализирана единна методика за инвентаризация на емисиите на вредни вещества във въздуха, Национален Институт по Геофизика, Геодезия и География, БАН, декември 2010г.*, утвърдена със Заповед №РД-165/20.02.2013г. на Министъра на околната среда и водите. Емисионните фактори, съгласно SNAP CODE 080800: Промислена техника от горната методика, са както следва:

Таблица Емисионни фактори на емитираните замърсители от транспортните и строителни машини

(дизел) EF [g/kg гориво]	NOx	CO
Промислена техника	48.8	15.8

При едновременна работа на тези строителни машини очакваните емисии са както следва:

Таблица Вид и параметри на емитираните замърсители от строителните машини

Източник	бр.	Вид и мощност на емисиите, g/s		Гориво kg/h
		CO	NOx	
Строителна техника	3	0.13	0.41	30

2). Източници на организирани емисии:

Не се предвиждат организирани източници на емисии. Планираните дейности няма да бъдат значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

➤ Въздействие на отпадъците:

При осъществяването на изкопни и строителни дейности при изграждане на ФЕЦ и съпътстващата инфраструктура, се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали: 17 04 07 – смеси от метали; 17 09 04 – смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в код 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03; 17 04 11 – кабели, различни от упоменатите в 17 04 10.

Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на новото строителство, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване. Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособена площ, в рамките на имота, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО.

Изкопаните земни маси по време на изграждане на кабелното трасе ще се използват за обратно засипване.

Смесени битови отпадъци с код 20 03 01 ще се генерират от работниците на обекта. Отпадъците ще се събират в полиетиленови пликове и ще се изхвърлят в съдовете за битови отпадъци в населеното място.

➤ Въздействие върху качеството на водите

Не се предвижда водоснабдяване на територията както и водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и изграждане на нови съоръжения за водовземане.

С ПУП не се предвиждат дейности, които да предполагат замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

➤ Въздействие на шума и ЕМП от дейността на обекта:

Източници на шум с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителството на ФЕЦ и съпътстващата инфраструктура.

По опитни данни източниците на шум и шумовите нива се очаква да са:

Източник	Ниво, dB/A
Строителни работи	73
Строителни машини	75
Товарни камиони	68

Оценката на шума в местата на въздействие е направена по методика за оценяване на шума от локални и промишлени източници, съгласно Приложение №3а, към чл. 6, ал. 7 от Наредба №6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитайки степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението, (Обн. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2006г., изм. и доп. ДВ. бр.100 от 30 Ноември 2021г.).

Съгласно методиката еквивалентното А-претеглено ниво на шума $L_{Aтер, T}$ в децибели [dB(A)] в местата на въздействие се определя по формулата:

$$L_{Aтер, T} = L_{Aекв, T(*)} - \Delta L_{разст} - \Delta L_{екр},$$

където:

$L_{Aекв, T(*)}$ е изходното еквивалентно ниво на източника на шум в dB(A). Съгласно Приложение 3а към Наредба №6/26.06.2006г., изходното еквивалентно шумово ниво при проектиране на нови производства се определя чрез измерване на сравними такива. В случая за изходно еквивалентно ниво от строителната техника приемаме 75dB(A).

$\Delta L_{разст}$ - намаляването на нивото на шума в dB(A) в зависимост от разстоянието и разликата във височините на източника и изчислителната точка (мястото на въздействие), определено по графиката на фиг. 1 от Приложение 3а към Наредба №6/26.06.2006г. Съгласно цитираната графика намаляването на шумовото ниво в dB(A) за 1.7 km до най-близкия обект подлежащ на здравна защита (жилищни сгради от с. Владимирово) е 83 dB(A),

$\Delta L_{екр}$ – е намаляването на нивото на шума в dB(A) от екраниращи съоръжения по пътя на разпространение на шума в зависимост от конкретните условия; екраниращи съоръжения могат да бъдат шумозащитни насипи и стени, естествени хълмове, зелени насаждения и др. В случая $\Delta L_{екр}$ се приема за 0, т.к. на разглежданата територията не са налични екраниращи съоръжения.

Замествайки величината в горната формула получаваме очаквано ниво на шума в местото на въздействие:

- По границата на производствената площадка, на разстояние 1.7 km

$$L_{Aтер, T} = 75 - 83 - 0 = < 0 \text{ dB(A)}$$

Видно от горните изчисления, е че Еквивалентното А-претеглено ниво на шум $L_{Aтер, T}$ на 2km от производствената площадка е отрицателна величина, което показва, че шума по време на строителството на обекта няма да окаже никакво шумово въздействие на шумовата характеристика на района.

Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива, определени съгласно Наредба №6/26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (Таблица 1).

Таблица 1.

Територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях	Еквивалентно ниво на шума в dB(A)		
	ден	вечер	нощ
Производствено-складови територии и зони	70	70	70
Жилищни територии	55	50	45

Шумовото натоварване, въпреки че ще е в рамките на допустимото, ще е по-значимо през периода на строителството. Това влияние обаче ще е краткосрочно и само през светлата част на деня.

Процесът на получаване на електроенергия от слънчевата радиация не е съпроводен с излъчването на шум. Основните съоръжения – фотоволтаичните панели не издават шум

вреден за човешкото здраве и околната среда. При експлоатацията на фотоволтаичната централа, такъв източник са трансформаторите на отделните блокове. Очакваното ниво на шум, на 2 m от тях е до 45dBA. Предвид отдалечеността на разстояние от около 1.7 km до най-близко разположените жилищни сгради на с. Владимирово може да се приеме, че не се очаква никакво въздействие от обслужване и поддръжка на фотоволтаичната централа. Очакваните еквивалентни шумови нива до най-близките сгради след реализиране на плана няма да се различават от тези в настоящият момент.

Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците, като съоръжения за електрически ток създава електрически (ЕП) и магнитни полета (МП). Стойностите на ЕП на модулите са с пренебрежимо ниски стойности, често по-ниски дори от тези в жилищни сгради. Стойностите на МП зависят от протичащата електрическа енергия, присъствието им е строго локално, с нисък интензитет и не създават риск за хора с нормално здравословно състояние. Разположението на фотоволтаиците на разстояние повече от 1.7 km от жилищните сгради на населеното място ги определя като напълно безопасни по отношение въздействието от електрически и магнитни полета за населението. Като прогноза за въздействието на електромагнитните полета в работна среда, следва да се обобщи, че проучванията на подобни вече действащи обекти, показва, че не се очаква отрицателно здравно въздействие върху работещите, извършващи ремонти и профилактични дейности.

➤ **Въздействие върху историческите и културни паметници:**

Характеристиката на плана няма потенциал за пряко отрицателно въздействие върху единични и групови паметници на културата.

Не се предвиждат дейности и изграждане на съоръжения, които да засягат културни и исторически паметници. В териториалния обхват на ПУП-ПЗ не са установени археологически находки и/или други исторически обекти.

➤ **Въздействие върху елементи на Националната екологична мрежа, включително и разположените в близост до обекта:**

Теренът, предвиден за реализация на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близко до имотите (на 2100 м.) се намира защитена зона BG0000440 „Река Соколница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122 от 02.03.2007 г., бр. 21/09.03.2007 г. на Държавен вестник.

Въздействието по време на строително-монтажните работи се изразява в механично нарушаване на почвената покривка по проектираното трасе. Въздействието от тези дейности ще има временен (краткосрочен, само по време на фазата на строителството) и обратим характер. Степента на потенциалното въздействие се оценява като ниска до незначителна поради краткия период на строителство и ограничената площ.

Не се предвижда изграждане на трайни прегради, които биха ограничили свободното движение на животните. Поради това, въздействията могат да се определят като временни, незначителни и напълно обратими.

Не съществува вероятност някой от видовете, предмет на опазване в защитената зона да престане да я обитава в резултат от реализирането на ПУП-ПЗ. Не може да се очаква да настъпи нарушаване на видовия състав.

Целостта на защитената зона, нейната структура, функции и природозащитни цели няма да бъдат нарушени.

➤ **Въздействие върху почвите:**

За достъп до имота ще се използват селскостопански път, а също така през него ще преминава и кабелното трасе. При реализацията на плана малка част от почвената покривка ще бъде отнета. Изкопаните земни маси по време на изграждане на електропровода ще се

използват за обратно засипване. Всички временни подходи и временни площадки, ще бъдат рекултивирани и възстановени. По време на СМР ще се извършва разделно депониране на отнетия хумус от останалата земна маса, неговото съхраняване и последващо използване по предназначение.

Характерът на инвестиционното предложение, както и предвидените строителни дейности не предполага провокиране на ерозионни процеси.

Въздействието върху почвите на етап строителство се определя като: локален в териториален обхват; незначителна степен на въздействие само за периода на строителството; без кумулативен ефект.

➤ **Въздействие върху ландшафта:**

Реализацията на плана ще доведе до частична, локална промяна на ландшафта в рамките на планираната територия.

Дейностите са свързани с две фази на промени в ландшафта:

Първата фаза ще бъде в процеса на строителството и ще се изразява с временно присъствие на строителна механизация за извършване на монтажните и изкопни работи за трасето на кабелната мрежа, което дава временно отражение върху общото състояние на ландшафта. Реализацията на обектите включени в плана (модули и подстанция) ще е свързано с пряко и трайно нарушаване на земи и приповърхностно навлизане в геоложките структури при тяхното фундиране.

По време на строителството се очаква малко вероятно (поради ограничените строителни дейности), отрицателно, кратковременно, незначително, въздействие, в резултат на съхранение на земни маси до полагането им в обратен насип.

Втората фаза е свързана с експлоатацията на фотоволтаичната централа. Новите елементи на ландшафта ще бъдат фотоволтаични модули, разположени в блокова схема и подстанция. Същите не са свързани с промени в релефа и няма да окажат влияние върху ландшафтнообразуващите фактори в района.

Тази фаза е свързана с пряка и дълготрайна промяна в състоянието на околната среда и значителна визуална промяна на ландшафта. Конструкцията на фотоволтаичните модули ще се откроява като групови техногенни структури на фона на естествените природни дадености, без съществени промени в съществуващите пространствени структури и в известна степен ще възпроизвеждат урбанизирана среда. Въпреки, че не се очаква високо строителство, пейзажът ще бъде променен визуално. Ще настъпи промяна в традиционното ползване на част от земята, тъй като значителна част от горска територия ще бъде отредена за изграждане на производствена структура. Изграждането и функционирането на фотоволтаичната централа ще измени съществуващия „горски ландшафт“ главно визуално-естетически и ще го превърне в „техногенен ландшафт“ (инфраструктурно енергийно строителство).

Прогнозната оценка на въздействие върху ландшафта е: териториален обхват на въздействието – локален; степен на въздействие - незначителна; продължителност и честота на въздействието – постоянно; кумулативен ефект – превръщане на горски ландшафт на района в техногенен.

С Решение 62-I-1 за ПИ 11435.12.6; Решение 62-I-2, касаещо ПИ 11435.12.2 и Решение 62-I-3 отнасящо се за ПИ 11435.12.5 (представени в *Приложение*) за предварително съгласуване промяната на предназначение на поземлените имоти в горска територия – частна собственост, Комисия към РДГ – Кърджали дава своето съгласие за предварително съгласуване за промяна на предназначението на цитираните имоти, собственост на „СПА ЕКО ТУР“ ЕООД, като допуска изграждането на Фотоволтаични електроцентрали в тях.

Мотивите за допускане са, че имотите не засягат прокари, оградени ловностопански площи, карантинни дворове, развъдници. Не се очаква и не съществува опасност от развитие на ерозионни процеси в следствие на изпълнение на инвестиционните намерения. Не предстои прекатегоризиране на територията, включваща имотите. Инвестиционните намерения на възложителя не застрашават и не възпрепятстват изпълнението на стопанските функции на горите. Имотите са били опожаравани през 2020 г., съгласно данни на ТП ДЛС Тополовград.

➤ **Въздействие върху човешкото здраве:**

Процесът на реализация на плана ще бъде съобразен с всички законови и нормативни изисквания и няма да води до значими негативни последици по отношение на компонентите на околната среда. Не се очаква вредно въздействие върху хората, живеещи в с. Владимирово и тяхното здраве. Характерът на плана не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно на обитателите на района.

Рискови фактори за здравето на живущите в с. Владимирово по време на строежа на обекта не съществуват, още повече, че строителни дейности се предвиждат само при дневен работен режим. Замърсяване по време на строителството на фотоволтаичната централа спрямо околните терени може да се отчете като изключително ограничено такова, поради сравнително безотпадния принцип на строителство и мястото на ситуиране на съоръжението, а и във връзка с „екологосъобразната“ му конструкция. Също така естеството на дейността на фотоволтаичните генератори – добив на електроенергия от възобновим източник, каквато е слънчевата енергия, не е свързано със създаване и разпространение на вредни вещества в атмосферния въздух на околната среда. Поради сравнително ниските фонов шумови нива в района, дори и при активна строителна дейност не се очаква достигане на вредни за здравето еквивалентни шумови стойности.

Психо-сензорно въздействие – Фотоволтаиците е възможно да причинят в много ограничен аспект психо-сензорно въздействие, което е свързано най-вече с огледалните светлинни ефекти, т.е в даден период от деня има възможност за „огледален ефект“ на фотоволтаичните панели от посоката на слънцегреене. Благоприятно се отразява възможността всички фотоволтаици да са от един и същи модел и пространствена подредба, което сензорно ги прави по-незабележими за населението от района. На този етап при прилагането на тази технология в световен мащаб няма докладвани негативни ефекти от такова естество.

Експлоатацията на тези обекти не е свързана с емисии на вредни вещества във въздуха, водите и почвите. Предвид отдалечеността на разглежданата територия, не се очаква експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала да окаже отрицателно въздействие върху здравето на жителите в най-близкото населено място.

б) кумулативните въздействия:

За оценка на възможния кумулативния ефект е използван т.н. Integrated Environmental Index (IEI), който е въведен от английската агенция по околна среда през 1997 (Best Practicable Environmental Option Assessments for Integrated Pollution Control, UK Environment Agency, (1997). Това е количествена методология за определяне на влиянията върху околната среда.

За детайлна оценка на кумулативния ефект върху околната среда е използвана така наречената методология Seven Steps to Cumulative Impacts Analysis, Clark, R. (1994): Cumulative Effects Assessment: A Tool for Sustainable Development. Impact Assessment 12, 319-331. Методологията се състои от следните стъпки:

1) Установяване на целите:

Целта е на база съществуващото състояние на околната среда в района и очакваните потенциални въздействия от действието на обекта, да се оцени възможността на средата за приемане на предлаганата дейност и да се предприемат действия (още на фаза планиране) за предотвратяване или минимизиране на бъдещи негативни ефекти.

2) Установяване на пространствените и времеви граници на проекта:

Разглежданите имоти, в които предстои да бъде изградена фотоволтаична електроцентрала са с обща площ от 105.573 dka. Времевите граници могат да се разделят на два етапа: краткосрочен – по време на строителството на обекта и дългосрочен при експлоатацията.

3) Установяване на текущото състояние на околната среда:

Разглежданите имоти са с трайно предназначение на територията: Горска и начин на трайно ползване: Друг вид недървопроизводителна горска площ. Атмосферният въздух, повърхностните води и почвите в района са в добро състояние.

4). Определяне на очакваните въздействия:

Очакваните потенциални въздействия от реализирането на разглеждания план са:

- При строителство – минимални емисии на шум и замърсители на въздуха от строителните машини и строителните дейности. Не се очаква значителен кумулативен ефект;
- При експлоатация – Разглеждания обект не е източник на емисии в околната среда при експлоатация.

5) Идентифициране на значимостта на очакваните въздействия:

Значимостта на очакваните въздействия е определена по всеки от компонентите. Направената оценка показва, че експозицията на всички очаквани въздействия е незначителна като големина и значително под определените, с нормативни документи, норми.

6) Анализ на очакваните въздействия и предложения за минимизиране:

Оценката на очакваната значимост на въздействие е взета предвид при определяне на възможните кумулативни ефекти и действията за предотвратяване. В следващата таблица са представени очакваните въздействия върху компонентите на околната среда.

Екологични коефициенти (EQ), отчитащи въздействието на всички източници на замърсяване върху компонентите на околната среда:

Обект	Атмосферен въздух	Повърхн води	Подз. води	Почви	Земни недра	Отпадъци	Шум	Здравословен статус на населението	Вибрации и лючения
1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	Не се очакват въздействия	<1
2	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	Не се очакват въздействия	<1
Кумулативен ефект	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	Не се очакват въздействия	Не се очакват въздействия

1 – ПУП-ПЗ, земл. с. Владимирово, общ. Тополовград;

2 – друг подобен план района.

7) Действия за минимизиране и предотвратяване.

Въпреки, че на този етап индекса по отделните компоненти е по-малък от единица, т.е. няма очаквания за значими кумулативни въздействия, при бъдещо реализиране на нови обекти потенциалът за кумулативен ефект по отношение замърсяване на атмосферния въздух ще расте, поради което е необходимо съблюдаване на мерки за предотвратяване на замърсяването, особено при строителството. Тези мерки са описани в Наредба №1/2005г. за ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали.

Повърхностни и подземни води: Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

Почви: Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на почвите в района.

Ландшафт: Реализацията на плана ще доведе до частична, локална промяна на ландшафта в рамките на планираната територия. Имайки предвид характера на района измененията няма да имат регресивен характер и ландшафтите ще запазят способността си да изпълняват ресурсвъзпроизвеждащите си и средовъзпроизвеждащите си функции.

Защитени зони и биологично разнообразие: Теренът, предвиден за реализация на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близко до имотите (на 2100 м.) се намира защитена зона BG0000440 „Река Соколница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122 от 02.03.2007 г., бр. 21/09.03.2007 г. на Държавен вестник.

Защитени територии: Територията, предвидена за реализиране на плана, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/.

Отпадъци: Отпадъците по време на строителството ще се третират съгласно Закона за управление на отпадъците.

По долу е направена обобщена оценка на въздействието от плана:

МАТРИЦА 1. Обобщена оценка на въздействията при реализацията на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието ¹	Териториален обхват на въздействието ²	Вид на въздействието		Степен на въздействието ³	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие		
			Положително/ отрицателно	Пряко/ непряко		ниска	временно	краткотрайно		не	Кумулативност
По време на строителство											
1.1. Върху въздуха	очаква се	на площадка	отрицателно	пряко	ниска	временно	краткотрайно	не	Съгласно Наредба №1/2005г.		
1.2. Върху водите	не се очаква	не	-	-	-	-	-	-	-		
1.3. Върху земните недра	не се очаква	не	-	-	-	-	-	-	-		
1.4. Върху почвата	очаква се	на площадка	отрицателно	пряко	ниска	временно	краткотрайно	не	-		
1.5. Върху флората фауната и ЗПТ	не се очаква	не	-	-	-	-	-	-	-		
1.6. Върху ландшафта	очаква се	на площадка	отрицателно	пряко	ниска	временно	краткотрайно	не	-		
1.7. Върху паметници на културата	не се очаква	не	-	-	-	-	-	-	-		
1.8. От генериране на отпадъци	очаква се	на площадка	отрицателно	пряко	ниска	временно	краткотрайно	не	Площадки за временно депониране на стр.отпадъци и земни маси		
1.9. От вредни физични фактори	очаква се	на площадка	отрицателно	пряко	ниска	временно	краткотрайно	не	-		
1.10. Върху населението	не се очаква	Не	-	-	-	-	-	-	-		

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието ¹	Териториален обхват на въздействието ²	Вид на въздействието		Степен на въздействието ³	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положително/отрицателно	Пряко/непряко		Честота ⁴	Продължителност ⁵	Кумулативност	
По време на експлоатация									
1.1. Върху въздуха	не се очаква	не	-	-	-	-	-	-	-
1.2. Върху водите	не се очаква	не	-	-	-	-	-	-	-
1.3. Върху земните недра	не се очаква	не	-	-	-	-	-	-	-
1.4. Върху почвата	не се очаква	не	-	-	-	-	-	-	-
1.5. Върху флората фауната и ЗПТ	не се очаква	не	-	-	-	-	-	-	-
1.6. Върху ландшафта	не се очаква	не	-	-	-	-	-	-	-
1.7. Върху паметници на културата	не се очаква	не	-	-	-	-	-	-	-
1.8. От генериране на отпадъци	не се очаква	не	-	-	-	-	-	-	-
1.9. От вредни физични фактори	не се очаква	не	-	-	-	-	-	-	-
1.10. Върху населението	не се очаква	не	-	-	-	-	-	-	-

¹ Очаква се, не се очаква

² В рамките на площадката, извън рамките на площадката

³ Ниска, средна, висока

⁴ Постоянно, временно

⁵ Краткотрайно, средно или дълготрайно

Курсив - елементи на матрицата с положителни въздействия; Подчертан - елементи на матрицата, от които не се очаква въздействие или елементи, от които се очаква незначително отрицателно въздействие; Получер - елементи на матрицата, от които се очаква значително отрицателно въздействие

в) трансграничното въздействие:

Разглежданият план ще се реализира в имоти намиращи се в землището на с. Владимирово, Община Тополовград и с предвижданата дейност не се очаква трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Предложението не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. С изграждането на обектите не се очаква вредно въздействие върху хората живеещи в района и тяхното здраве. В момента не съществуват и с ПУП не се предвиждат дейности и обекти, които биха представлявали рисков фактор за увреждане здравето на хората.

ПУП-ПЗ няма потенциал за значителни въздействия или дискомфорт върху компонентите на околната. Не се очакват емисии на шум и запрашаване в степен, която да породи риск за здравето на хората в най-близкото населено място.

Новопредвиденият обект отстои на около 1700 m северно от жилищните сгради на с. Владимирово, измерено по права въздушна линия. Посоченото отстояние изключва възможността за въздействия и дискомфорт на жителите на населеното място.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

При строителството и експлоатацията на обекта не се очакват неблагоприятни въздействия от дейността, както и възникване на аварии.

Не се предвижда на територията на имота да се съхраняват опасни вещества по Приложение №3 от ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Пространственият обхват на ПУП-ПЗ е за по-малки територии, като въздействията се определят като локални, незначителни по степен, без риск за населението на с.Владимирово, Община Тополовград.

С реализирането на плана не се предполага влошаване на характеристиките на околната среда за прилежащите територии и най-близко разположеното населено място.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

Настоящият ПУП-ПЗ не засяга регистрирани паметници на културно-историческото наследство. В резултат на изпълнение ФЕЦ и кабелното трасе не се очакват превишения на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности.

Устройственият план не засяга и не променя естествените характеристики на района. Предвижданията му не са свързани с дейности, които да нарушат обекти на културно-историческото наследство, както и да доведат до превишения на стандартите за качество на околната среда. В ПУП-ПЗ не са залегнали дейности по интензивно земеползване.

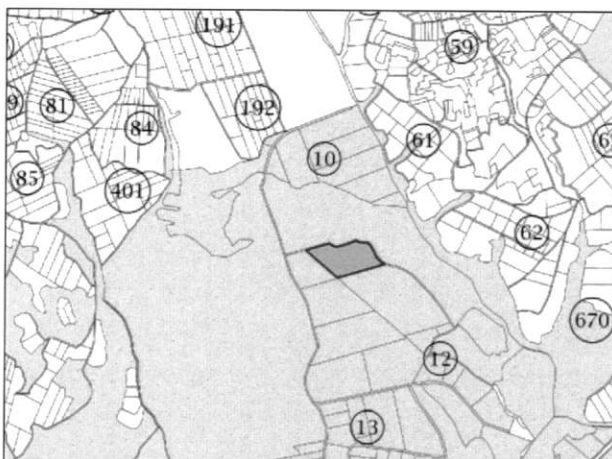
з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

ПУП-ПЗ в разглеждания обхват не съдържа дейности, които биха оказали неблагоприятно въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

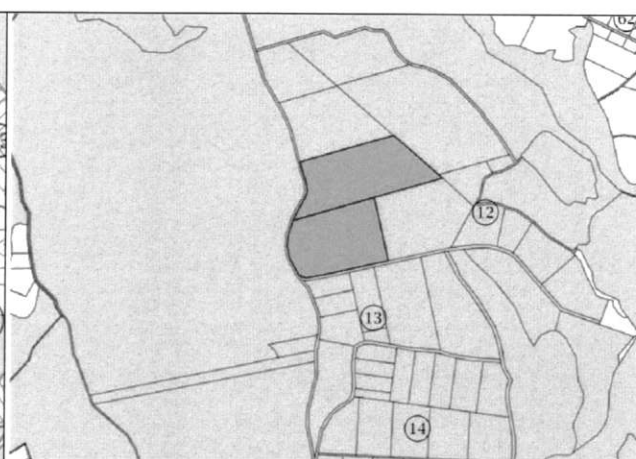
Предлаганата с плана дейност ще допринесе за намаляването на изменението на климата, тъй като няма да се отделят парникови газове при получаване на енергия.

Обхватът на въздействие от реализацията на ПУП и изграждането на ФЕЦ няма да измени конфигурацията на терена. Това означава, че ще се запази линейната структура на ландшафта, която е от значение за миграцията и генетичния обмен на растителните и животински популации и видове.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:



Фиг. 6. Извадка от КК с посочено местоположението на ПИ 11435.12.2



Фиг. 7. Извадка от КК с посочено местополож. на ПИ 11435.12.5 и ПИ 11435.12.6

В Приложение са представени:

- * Скица № 15-955433/15.10.2020 г. на поземлен имот с идентификатор 11435.12.2 по КК на с. Владимирово, м. „Малък яран“, Община Тополовград.
- * Скица № 15-23149/13.10.2021 г. на поземлен имот с идентификатор 11435.12.5 по КК на с. Владимирово, м. „Малък яран“, Община Тополовград.
- * Скица № 15-38652/17.01.2022 г. на поземлен имот с идентификатор 11435.12.6 по КК на с. Владимирово, м. „Малък яран“, Община Тополовград.
- * Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 86, том 3, рег. №727, дело № 404, от 13.10.2020 г.
- * Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 141, том XXXV рег. № 11997, дело № 6496, от 16.12.2020 г.
- * Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 141, том XXXV рег. № 11997, дело № 6496, от 16.12.2020 г.
- * Задание по 125 от ЗУТ за проектиране на ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатори 11435.12.2 и чертеж на ПУП-ПЗ.
- * Решение № 149 по т. 6/09.04.2021г. от заседание на Общински съвет – Тополовград.
- * Заповед № 5/05.02.2021 г. на Кмета на Община Тополовград.

- * Задание по 125 от ЗУТ за проектиране на ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 11435.12.5 и чертеж на ПУП-ПЗ.
- * Решение № 320 по т. 12/29.10.2021 г. от заседание на Общински съвет – Тополовград.
- * Задание по 125 от ЗУТ за проектиране на ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 11435.12.6 и чертеж на ПУП-ПЗ.
- * Решение № 281 по т. 3/31.08.2021 г. от заседание на Общински съвет – Тополовград.
- * Решение № 306 по т. 3/30.09.2021 г. от заседание на ОбС – Тополовград.
- * Изх. № ЕСО 10105/30.12.2020 г. на ЕСО ЕАД.
- * Решение 62-I-1 на Комисия към РДГ – Кърджали за предварително съгласуване промяната на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна собственост
- * Решение 62-I-2 на Комисия към РДГ – Кърджали за предварително съгласуване промяната на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна собственост.
- * Решение 62-I-3 на Комисия към РДГ – Кърджали за предварително съгласуване промяната на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна собственост.
- * Чертеж: Специализирана план-схема за електрификация, М 1:1000.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Режимите на устройство на предвидения ПУП са в съответствие както с нормативните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), така и с нормативните изисквания по околна среда и с природните дадености на района (защитени територии, геоложка основа, др. антропогенни ограничители).

В плана са отразени максималните градоустройствени параметри като плътност и интензивност на застрояване и минималните по отношение на озеленена площ. По отношение на предвидените с дейности в имотите с установено предназначение, също няма противоречие с нормативната уредба.

Нормативните изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана са регламентирани с Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, (обн. ДВ бр. 57 от 2004 г., с посл. изм. и доп.) и са в компетенцията на РИОСВ.

За гарантиране защитата на околната среда и човешкото здраве при реализиране на плана са предложени мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, чрез които да се следи дали се постигат целите на проекта. По този начин се гарантира, че по време на реализацията му, на въздействията ще бъде обърнато необходимото внимание.

Предложените в таблицата мерки са насочени към предотвратяване или ограничаване на въздействието върху компонентите на околната среда и опазване на човешкото здраве от „осъществяване на плана“. На практика тези мерки представляват условия за прилагане на основните цели на плана.

В следващата таблица са предложени мерките за наблюдение и контрол по време на прилагане на плана, през целия период на планиране – на етап проектиране, строителство и експлоатация, в т.ч. и предложените мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве.

Мярка по наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве	Срок за въвеждане на мярката и нейното изпълнение	Индикатори/единица мярка
Спазване устройствените параметри	При проектиране и строителство	Кинт Плътност- % Височина- m Озеленена площ - %
Ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на строителни материали, съгласно изискванията на Наредба №1/2005 г., чл.70.	При строителство и експлоатация	Превишения на допустимите нормите в приземния атмосферен слой на ФПЧ mg/m^3 – имисии (бр.)
Поддържане на пътищата на територията на строителната площадка обезпразнени.	При строителство	Превишения на допустимите нормите в приземния атмосферен слой на ФПЧ mg/m^3 – имисии (бр.)
Организирано събиране и извозване на строителните отпадъци. Събирането и третирането на отпадъците от обекта да се организира в съответствие с изискванията на специализираната нормативна уредба.	При строителство	Съгласно действащата на територията на общината общинска схема
Поддържане на терена под фотоволтаичните модули – окосяване на тревата	По време на експлоатацията	
Спазване на инструкциите и мерките за безопасност предвидени в Наредба № 2 от 06.11. 2004 за здравословни и безопасни условия на труд и ЗЗБУТ и Инструкцията за безопасна работа при подготовката и поддържането на строителната площадка.	При строителството	Подготвяне на инструкции за безопасна работа

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Таксата е заплатена по банков път на 31.01.2022 г. Копие от платежно нареждане е представено в Приложение.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 01.01.22 г.

Възложите

(Пламен ~~И~~

к)