

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ХАСКОВО

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от наследници на Х. Доумуш:

1. А. Доумуш
2. Г. Сюлейман
3. А. Доумуш

представявани от М. Сюлейман

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на:

- ПУП-ПЗ /Подобен Устройствен План – План за Застрояване/ ;
- ПУП – ИПУР /Подобен Устройствен План – Изменение на План за Улична Регулация/

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице): Име:

- А. Доумуш
- Г. Сюлейман
- А. Доумуш

Пълен пощенски адрес:

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка:

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

- ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 81565.120.59 по КККР на с. Чорбаджийско, общ. Кирково. Като целта е да се промени предназначението на земеделската земя в неземеделски нужди – изграждане на жилищни сгради.
- ПУП-ИПУР /подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация/ на улица с ос.т. 165-147 по плана на с. Чорбаджийско, общ. Кирково. Като целта е да се разшири самата улица и да се обособява паркинг.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

В рамките на 3 години.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

обл. Кърджали, общ. Кирково, с. Чорбаджийско

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Няма

д) Основни цели на плана/програмата

С ПУП-ПЗ се предвижда да се промени предназначението на земеделската земя в неземеделски нужди – изграждане на жилищни сгради – 3 броя в отделни новообразувани имота от ПИ 81565.120.59 и обслужваща алея /път/, в жилищна зона с малка височина, плътност и интензивност на застрояване с цел реализиране на инвестиционни намерения. Като ориентировъчно всяка една от тях се очаква да бъде със застроена площ около 100 кв.м, като всяка една къща ще се определя точно със самия инвестиционен проект. Достъпа до имота е от съществуващата улица от североизточната страна и чрез вътрешна обслужваща алея до останалите имоти.

Тъй като въпросния ПИ не граничи точно със съществуващата улица (контактна зона по смисъла на ЗКИР), но граничи с граница на урбанизирана територия, т.е. със строителната граница на с. Чорбаджийско се налага да се направи и проект за изменение на ПУП-ПУР за улица с ос.т. 165-147 по плана на селото, като терена между уличната регулация и границата на урбанизираната територия се предвижда за уширение улицата и паркинг.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

лично финансиране /физическо лице/.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Няма. Стандартна процедура обявяване на съседите – заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ и обявяване в сайта на общината.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Общинска администрация Кирково и областна дирекция Земеделие - Кърджали

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....
Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

- ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 81565.120.59 по КККР на с. Чорбаджийско, общ. Кирково. Като целта е да се промени предназначението на земеделската земя в неземеделски нужди – изграждане на жилищни сгради.
- ПУП-ИПУР /подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация/ на улица с ос.т. 165-147 по плана на с. Чорбаджийско, общ. Кирково. Като целта е да се разшири самата улица и да се обособява паркинг.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

няма да има отрицателно въздействие върху околната среда. Няма да се отделят вредни емисии и няма сграда за събаряне, от която да се отделят строителни отпадъци. Имотите са на близко разстояние до урбанизираната територия на с. Петлино.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Няма

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Няма

е) наличие на алтернативи:

Няма

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Няма

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Няма

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Няма вероятност от последици от замърсяване на околната среда

б) кумулативните въздействия:

Няма

в) трансграничното въздействие:

Няма

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Няма

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Няма

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Няма, ще се строи 3 бр. жилищни сгради в новообразувани ПИ се намират на близо до урбанизираната територия на с. Чорбаджийско, общ. Кирково. Съществуващата улица ще се

разшири и ще се направи паркинг

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Няма данни

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Няма данни

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Няма, но може да се види от Google maps:

<https://www.google.bg/maps/@41.3706018,25.4020809,3a,75y,189.22h,82.31t/data=!3m6!1e1!3m4!1s6rzG7wg-1KGo1y0PcvALaA!2e0!7i16384!8i8192?hl=bg>

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Не е необходимо

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр. – преводно нареждане – за Екологична оценка –

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща –

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Прилагам:

- Договор за продажба на., издаден от Служба по вписванията гр. Момчилград;
- Скица от СГКК – Кърджали с № 15- 371884-08.04.2021 г.;
- Скица от ОбА Кирково;
- Решение № 252 / 27.09.2021 г. от заседание на ОбС Кирково за разрешаване процедура за ПУП;
- Задание за ПУП;
- Писмо с изх.№ ПД-12 – (1)/10.01.2022 г. от РИОСВ- Хасково , за приложима процедура за ЕО;
- Удостоверение за поливност с изх. № АД-28 / 07.01.2022 г.;
- Изходни данни за проектиране № 406 / 02.12.2020 г. от "ВиК" ООД Кърджали;
- Становище №4485836 с изх. № 52443 / 16.11.2020 г. от "ЕрЮг" EVN група;
- Пълномощно;
- Платежно за платена такса от 400 лв;

Дата: 31.01.2022 г

Уведомители:.....

/ наследници на Х. Доумуш,

чрез пълномощника им М. Сюлейман /