



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - ЕО - 6/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция – Хасково

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изработване на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ II, ПИ 21052.1003.969 и УПИ III, ПИ 21052.1003.970 кв.79, кв. Черноконево, гр. Димитровград с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща мощност 1500kW“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „СОЛАР ФЛОУ“ ЕООД

Адрес:

Характеристика на плана:

Целта на проекта е да се изработи Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ II за производствено складова база кв.79, ПИ 21052.1003.969 с площ 5142 кв. м и УПИ III за производствено складова база кв.79, ПИ 21052.1003.970 с площ 10772 кв. м, гр. Димитровград, като се създадат оптимални условия за изграждане на фотоволтаична централа с обща мощност 1500kW, при спазване на изискванията на Общия устройствен план на община Димитровград и при спазване изискванията на Закона за устройство на територията.

С изменението на плана за регулация се предвижда промяна на конкретното предназначение на УПИ II и УПИ III, кв.79 от „производствена складова база“ в „за фотоволтаична централа“. С плана за застрояване се предвижда застрояване съобразено с предназначението и функциите на устройствената зона Пс-смесена производствена зона и максимално допустимите показатели за застрояване: макс. плътност на застрояване - 60%; макс. Кинт - 2; мин. Поз - 20%; 10% от залесяването с висока дървесна растителност.

Заедно с ПУП-ИПРЗ ще се изготви и специализирана устройствена схема за присъединяване към електроразпределителната мрежа на двата урегулирани поземлени имота. Необходимо е изграждане на площадков енергиен обект в имотите, за които се изготвя ПУП. При изработването на ПУП ще се предвиди място за площадков енергиен обект, при следните параметри:

- Местоположение ПИ 21052.1003.969 и ПИ 21052.1003.970
- Застроена площ – по 11 м² за всеки площадков енергиен обект



- Сервитут – по 60 м² за всеки площадков енергиен обект.

Точката на свързване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на мощност 1500kW е съществуващ стълб № 57/10 на ВЛ 20kV „Строителни изделия” ТП/БКТП, КЛ/ВЛ, п/ст Димитровград, изв. Строителни изделия.

Съгласно Заповед № РД-06-1950/20.12.2021 г. на кмета на Община Димитровград се разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ II за производствено складова база, кв.79, ПИ 21052.1003.969 и УПИ III за производствено складова база, кв.79, ПИ 21052.1003.970, гр. Димитровград и специализирана устройствена схема за електроснабдяване на двата урегулирани поземлени имота. Със същата заповед се одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ II за производствено складова база, кв.79, ПИ 21052.1003.969 и УПИ III за производствено складова база, кв.79, ПИ 21052.1003.970, гр. Димитровград, като изготвянето на ПУП-ИПР и ПЗ се възлага на „Солар Флоу” ЕООД.

Фотоволтаичната електроцентрала ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия. чрез фотоволтаични модули. За постигане на инсталирана мощност 1500kW, ще бъдат монтирани 2500-3000 бр. фотоволтаични модули генериращи ток с постоянно напрежение. Всеки от модулите ще бъде с мощност близо 500Wp. За повишаване на общата ефективност на електроцентралата, фотоволтаичните модули ще са свързани последователно в стрингове. Полученият от тях ток с постоянно напрежение ще се преобразува в такъв с променливо напрежение 0,40kV от 25-30 броя трифазни инвертори с мощност 100kW, всеки. Променливо токовете изходи на инверторите ще бъдат обединени в уредба ниско напрежение (НН) на комплектни трансформаторни подстанции (КТП). Трансформаторните станции ще преобразуват напрежението от 0,4kV, чрез повишаващ трансформатор в напрежение 20kV и промишлена честота 50Hz. От комплектните трансформаторни подстанции 0.4/20kV чрез кабелна връзка, електроенергията ще се подава към електропреносната мрежа на електроразпределителното дружество. Към системата ще бъде свързано цифрово реле и логически контролер за следене на параметрите и производството на електроенергия от фотоволтаичната електроцентрала.

При така описания обект и с оглед постигане на оптимална производителност, фотоволтаичната инсталация ще се състои от близо 2500-3000 броя фотоволтаични модула, всеки с мощност близо 500Wp, които ще бъдат разположени по направление юг. Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху носещи стоманени конструкции, разпределени в паралелни редове. Конструкцията ще се състои от типови маси с наклон 20° градуса. Преобразуването на ток с променливо напрежение ще се осъществява от трифазни стрингови инвертори с номинална мощност 100,0kW, всеки. Към инверторите се свързват стрингове с последователно свързани модули. От своя страна променливо токовете изходи на инверторите ще бъдат обединени в уредба ниско напрежение (УНН) на КТП 0.4/20kV, 1000kVA. В имотите ще се изградят необходимия (1-2) брой комплектни трансформаторни подстанции (КТП), които ще преобразуват електроенергията с трифазно напрежение 20kV и промишлена честота 50Hz. От КТП чрез кабелна връзка, преобразуваната електроенергия ще се подава към електропреносната мрежа. Комутационната апаратура е модулна и позволява свободно разширяване от двете страни, чрез добавяне на нови шкафове при необходимост. В уредбите са предвидени всички необходими блокировки, не позволяващи погрешни комутации. В уредба СрН на КТП ще бъдат монтирани релейна защита и “Цифрово реле (контролер)”, които ще следят за отклонения на честотата на мрежата и на напрежението, както и електроенергия отдавана от фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа. Цифровото реле ще подава актуална информация по протокол IEC 60870-5-104 посредством контролер монтиран в табло „Мониторинг“. В БКТП 20kV ще бъде монтирано „Мониторингово табло“, което ще е снабдено с мониторингов контролер, рутер, UPS

и програмируем логически контролер (PLC), които на свой ред ще следят производството на електроенергията от соларните инвертори и отдавана от фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа.

При спазване разпоредбите на Наредба № 6/2014 г. за присъединяване на производители и крайни клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителни електрически мрежи, фотоволтаичната централа следва да бъде присъединена към електропреносната мрежа – собственост на „Електроенергиен системен оператор” ЕАД и по-конкретно към електропровод с ниво на напрежение 110 kV.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО изискваният се за такова намерение подробен устройствен план (ПУП), възложен по реда на ЗУТ, **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**. Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от териториалните органи на изпълнителната власт или от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че поземлени имоти с идентификатор 21052.1003.969 и 21052.1003.970 по КККР на гр. Димитровград, за които се предвижда изработване на проект за изменение на плана за регулация и изработване на план за застрояване за отреждане за фотоволтаична централа **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имотите е разположена защитена зона **BG0000578 “Река Марица”** за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. (приблизително 150м.).

Проекта за изменение на плана за регулация и изработване на план за застрояване за поземлени имоти с идентификатор 21052.1003.969 и 21052.1003.970 по КККР на гр. Димитровград с цел отреждането им за фотоволтаична централа попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

1. Целта на проекта е изработване на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 21052.1003.969 и 21052.1003.970 по кадастралната карта на гр. Димитровград, кв. Черноконево, община Димитровград, област Хасково, да се проектира, изгради и експлоатира инсталация за производство на електрическа енергия, чрез преобразуване и оползотворяване на възобновяемата енергия на слънцето, като се изгради фотоволтаична централа, с обща инсталирана мощност 1500kW.

2. Проекта за изработване на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 21052.1003.969 и 21052.1003.970 по кадастралната карта на гр. Димитровград, кв. Черноконево, община Димитровград, област Хасково е възложен и се разработва в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

3. Изменението на ПУП-ПРЗ е свързано с обособяването на обект осигуряващ условия за получаване на електрическа енергия от слънчевата енергия. Използването на възобновяеми

енергийни източници и технологии е приоритет в редица национални и европейски документи, отнасящи се до енергийното оползотворяване на слънчевата енергия.

4. Предвижданията на изменението на ПУП - ПРЗ са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

5. С Общия устройствен план на Община Димитровград, одобрен с Решение № 793 от 01.11.2017 г. на Общински съвет Димитровград, за района, в който се намират поземлени имоти с идентификатори 21052.1003.969 и 21052.1003.970 е установена зона Пс – смесена производствена зона, Пз макс - 60%, Кинт макс -2, Поз мин-20 % и намеренията на възложителя за изграждане на фотоволтаична електроцентрала не противоречат на ОУП на общината.

6. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ПУП-ИПРЗ и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ИПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000578 “Река Марица”, поради следните мотиви:

6.1. Предвид, че имотите, предмет на ПУП-ИПРЗ не попадат в обхвата на защитени зони, вида на територията им е урбанизирана, а НТП е за складова база същия няма да доведе до:

- увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона;

- нарушаване целостта и кохерентността на близко разположената защитена зона, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоната в сравнение с настоящия момент.

6.2. Предвид местоположението на имотите, предмет на настоящия ПУП-ИПРЗ не се предполага увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в близко разположената защитена зона, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.

6.3. Не се очаква реализацията на предвижданията на ПУП-ИПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположената защитена зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

7. След запознаване с предоставената информация от РЗИ – Хасково уведомяват със становище с изх. № 10-01-10#1/01.02.2022 г., че липсва основание за наличие на значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве.

8. Реализирането на предвижданията на ПУП-ИПРЗ не е свързано трансгранично въздействие върху околната среда.

9. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда - РИОСВ – Хасково, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план/проект.

Решението подлежи на обжалване пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по постоянен адрес или седалището на посочения в акта адресат чрез директора на РИОСВ - Хасково по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесетдневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА

*Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите – Хасково*

Дата: 10.02.2022 г.